



KARTA INFORMACYJNA SPRAWY

Wstąpienie w stosunek najmu po wyprowadzeniu się lub zgonie dotychczasowego najemcy

Podmiot składający wniosek	Osoba fizyczna
Miejsce składania wniosku	Wydział Gospodarki Mieszkaniowej ul. Ptasia 2/3 58-500 Jelenia Góra pok. 7 (parter); tel. 75-75-46-217
Wymagane dokumenty	1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu po wyprowadzeniu się lub zgonie dotychczasowego najemcy; 2. deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego; 3. oświadczenie o stanie majątkowym; 4. dotychczasowa umowa najmu; 5. oświadczenie lokatorów o zamieszkiwaniu wnioskodawcy w lokalu z najemcą do chwili jego śmierci lub do jego wyprowadzenia się; 6. akt zgonu (w przypadku zgonu dotychczasowego najemcy).
Opłaty	Nie pobiera się.
Termin realizacji	Odpowiedź na wniosek do 30 dni.
Podstawa prawna	1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 172 z późn. zm.); 2. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.); 3. ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.); 4. uchwała Nr 313.XXXII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jelenia Góra, zmieniona Uchwałą Nr 331.XXXIII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 kwietnia 2021 r.
*Uwagi	Wniosek należy złożyć osobiście lub on-line ePUAP:/UMJG/SkrytkaESP