

PROJEKT UMOWY Nr RI.272.42.2022
dotyczy części zamówienia

pola oznaczone kolorem szarym zostaną wybrane odpowiednio do części objętych ofertą

zawarta w dniu2022 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
którego reprezentuje:

Prezydent Miasta – Jerzy Łuźniak

kontrasygnata

Skarbnik Miasta – Jacek Kopec

a:

.....
posiadającym numer identyfikacyjny NIP....., REGON,
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy „**Stronami**”

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), mając na uwadze powyższe, została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej, której przedmiotem są roboty budowlane polegające na zwiększeniu dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, w szczególności związane z likwidacją barier architektonicznych, obiektów Urzędu Miasta Jelenia Góra zlokalizowanych przy (w zależności od części):

- ul. Sudeckiej 29 – część I
- ul. Ptasiej 2/3 – część II
- ul. Ptasiej 6a. – część III

Zadanie realizowane jest w ramach projektu „Żyj, mieszkaj, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021

2. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do uzyskania niezbędnych materiałów do projektowania, niezbędnych: decyzji, opinii i uzgodnień, opłat skarbowych, itp.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z: obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania oraz z warunkami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załączonymi audytami dostępności.
4. Dokumentację projektową należy opracować w następującej liczbie egzemplarzy:

a) Dla części I – budynek przy ul. Sudeckiej 29:

- | | |
|--|----------|
| a) Projekt architektoniczno-budowlany | – 5 egz. |
| b) Projekt techniczny | – 5 egz. |
| c) Projekty wykonawcze | – 3 egz. |
| d) Przedmiar robót | – 2 egz. |
| e) Kosztorys inwestorski | – 2 egz. |
| f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych | – 3 egz. |

b) Dla części II – budynek przy ul. Ptasiej 2/3:

1. opis techniczny, w tym plany, szkice, rysunki itp. lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót i dokładnej lokalizacji ich wykonywania ... 4 egz.
2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych 4 egz.
3. Przedmiar 2 egz.
4. kosztorys inwestorski 2 egz.
5. projekty, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami – jeśli będą wymagane.

Projekt „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

c) Dla części III – budynek przy ul. Ptasiej 6a:

1. opis techniczny, w tym plany, szkice, rysunki itp. lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót i dokładnej lokalizacji ich wykonywania .. 4 egz.
 2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych 4 egz.
 3. Przedmiar 2 egz.
 4. kosztorys inwestorski 2 egz.
 5. projekty, pozwolenie, uzgodnienie i opinie wymagane odrębnymi przepisami – jeśli będą wymagane.
5. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć nośnik danych zawierający przedłożoną dokumentację projektową w formie edytowalnej, tj.: opisy techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (.doc, .docx, .odt),), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa_pliku.dwg*)
Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
- a) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - b) złożona i przyjęta oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy** tj. do dnia _____._____.2022r.:
 - a) **przekazanie dokumentacji** (*data podpisania protokołu przekazania – odbioru dokumentacji projektowej*)
Do ww. terminu Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu opracowaną dokumentację projektową w ilości egz. określonej w §1 ust 4 umowy wraz z dowodem zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę/złożenia wnioski o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (w zależności od części) do właściwego organu.
 - b) **zakończenie umowy** (*data pisemnej akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego prawidłowości i kompletności sporządzonej dokumentacji*) – **do 7 dni licząc od daty przekazania dokumentacji**, jednak nie później niż do dnia _____._____.2022r.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej będzie protokół przekazania – odbioru, podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca załączy do protokołu przekazania – odbioru wykaz opracowanej dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, przywołany w opisie przedmiotu zamówienia oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel, któremu ma służyć.
4. Protokół przekazania - odbioru podpisany przy przekazywaniu dokumentacji jest dokumentem o charakterze ilościowym i potwierdza ilość przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy.
Przy przekazywaniu dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany do dokonania sprawdzenia jakości opracowanej dokumentacji.
5. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.
6. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji dostrzeżonych w toku realizacji zadania, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia oraz wyznaczyć termin na ich usunięcie
7. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad dokumentacji oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony.
8. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy umowy.

§ 3

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.).
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - 1) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia;
 - 2) wprowadzenie do pamięci komputera;

Projekt „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

- 3) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
 - 4) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
 - 5) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
 - 6) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
 - 7) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
 - 8) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego;
 - 9) możliwość kontynuowania prac projektowych przez Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 10 i 11 umowy.
4. Przejście praw autorskich następuje w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnej i zgodnej z umową dokumentacji projektowej i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia (oraz nośników na których zostanie ona przekazana), o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczaftu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi**PLN** (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT 23 %.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 9 Umowy.

§ 5

1. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę VAT/rachunek.
2. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu przekazania – odbioru.
3. Termin płatności faktury/rachunku: do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury/rachunku, uwzględniając zapis ust. 2.
4. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane świadczenia objęte przedmiotem zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (t.j. Dz. U. 2022 poz. 931 z późn. zm.).
5. Dane do faktury:
 - a) nabywca: Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
 - b) odbiorca/płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.
6. Należność za wykonane prace będzie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, który jest rachunkiem firmowym związanym z obsługą prowadzonej działalności.
7. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez obie Strony umowy.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należą:
 - a) prowadzenie konsultacji i uzgodnień na etapie projektowania,
 - b) potwierdzenie przyjęcia dokumentacji projektowej protokołem przekazania-odbioru,

Projekt „Żyj, mieszkaaj, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

- c) weryfikacja przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
 - d) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy,
 - e) współdziałanie z Wykonawcą w celu należytego wykonania zamówienia.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
- a) opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 niniejszej umowy, uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania, uzgodnień, opinii, decyzji,
 - b) zapewnienie kompetentnej kadry, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane,
 - c) sporządzenie dokumentacji w ilościach określonych w § 1 ust. 4 umowy,
 - d) usunięcie wad dokumentacji projektowej ujawnionych w czasie jej realizacji;
 - e) współdziałanie z Zamawiającym w celu należytego wykonania zamówienia.

§ 7

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
 - b) za niedotrzymanie terminu przekazania dokumentacji projektowej – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 2 ust. 1 lit a) umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej zgłoszonych przez Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 40% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
5. Jeżeli kara umowna przekroczy 40% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy realizowane będą na zasadach określonych w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.).

§ 9

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia się procedur, w tym administracyjnych na etapie uzyskiwania opinii, uzgodnień;
 - b) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego,

Projekt „Żyj, mieszkaj, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

- d) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. 2021 poz. 2095 z późn. zm.),
 - e) zaistnienia nadzwyczajnych sytuacji, będących wynikiem konfliktu zbrojnego w Ukrainie pod warunkiem, że czynnik na jaki powołuje się strona ma rzeczywisty wpływ na proces realizacji zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
 - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
 3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt. 2 podlega unieważnieniu.

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca przypadku:
 - a) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie odpowiadającego wymaganiom zawartym w Opisie Przedmiotu Zamówienia i złożonej ofercie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania akceptacji przedmiotu zamówienia,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 11

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W razie nie zachowania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a), Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 10 dni licząc od ostatniego dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych czynności.

§ 12

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Projekt „Żyj, mieszkać, pracuj w Jeleniej Górze!”, dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój Lokalny”

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: