

ADNOTACJE URZĘDU

Numer sprawy.....

Pieczęć wpływu

URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA
Wydział Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Ptasia 2/3
58-500 Jelenia Góra

W N I O S E K

o zawarcie umowy w związku z okolicznością wymienioną w pkt

1. Najem lokalu na czas nieoznaczony.
2. Najem socjalny lokalu.
3. Najem socjalny lokalu w związku z realizacją wyroku orzekającego eksmisję.
4. Najem lokalu do remontu.
5. Powiększenie przedmiotu najmu o zwolnioną część lokalu.
6. Potwierdzenie praw do zajmowanego lokalu po wyprowadzeniu się najemcy, zgonie, po spłacie zadłużenia, inne.
7. Najem lokalu zamiennego – likwidacja budynku (lokalu), wykwaterowanie.
8. Rozłożenie na raty bądź umorzenie zaległości czynszowych.

A. WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA (patrz pouczenie dołączane do wniosku)

Dane wnioskodawcy		
Nazwisko:	Imię:	Stan cywilny:
Telefon kontaktowy:	Adres poczty elektronicznej	PESEL:
Adres zamieszkiwania		
Miejscowość:	Kod pocztowy:	
Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:
Adres zameldowania (wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres zamieszkiwania)		
Miejscowość:	Kod pocztowy:	
Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:
Adres korespondencyjny (wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres zamieszkiwania)		
Miejscowość:	Kod pocztowy:	
Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:

Dane osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą o przyznanie lokalu				
Lp.	Imię i nazwisko	Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy	Adres stałego/czasowego zameldowania	PESEL
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Oświadczam, że wraz ze mną w lokalu przy ul.zamieszkuje..... osób.

Oświadczenie o posiadaniu/nieposiadaniu tytułu prawnego do lokalu lub budynku mieszkalnego (wypełnia wnioskodawca)

- ☐ Oświadczam, że ani ja, ani żadna z pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się o przyznanie lokalu nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego.
- ☐ Oświadczam, że posiadam tytuł prawny do innego lokalu lub budynku mieszkalnego (w przypadku zaznaczenia należy wypełnić tabelę poniżej)
- ☐ Oświadczam, że pełnoletnia osoba wspólnie ubiegająca się o przyznanie lokalu posiada tytuł prawny do innego lokalu lub budynku mieszkalnego (w przypadku zaznaczenia należy wypełnić tabelę poniżej)

Imię i nazwisko	Tytuł prawny
Adres lokalu	Numer księgi wieczystej
Imię i nazwisko	Tytuł prawny
Adres lokalu	Numer księgi wieczystej
Imię i nazwisko	Tytuł prawny
Adres lokalu	Numer księgi wieczystej

Oświadczam, że informacje podane we wniosku są zgodne z prawdą i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 233 § 1 Kodeksu karnego stanowiącego: „Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8”.

Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 313.XXXII.2021 niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

Data i czytelne podpisy wnioskodawcy oraz wszystkich pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się o przyznanie lokalu	
1) data podpis	2) data podpis
3) data podpis	4) data podpis
5) data podpis	6) data podpis

B. WYPEŁNIA WŁAŚCICIEL LUB ZARZĄDCA LOKALU W KTÓRYM ZAMIESZKUJE/ZAMELDOWANY JEST WNIOSKODAWCA

Opis i stan techniczny lokalu zajmowanego przez wnioskodawcę								
Adres:								
Tytuł prawny:					Zasób (gminny, spółdzielczy, prywatny, inny):			
Adnotacje dot. tytułu prawnego (w szczególności czy wnioskodawca posiada tytuł prawny do lokalu w którym zamieszkuje):								
Opinia o stanie technicznym:								
Kondygnacja:				Wyposażenie w instalacje: ☐ wodna ☐ kanalizacyjna ☐ gazowa ☐ centralne ogrzewanie ☐ inne:				
Powierzchnia mieszkalna m ²		Powierzchnia użytkowa m ²						
Ip m ²	Iip m ²	IIip m ²	IVp m ²	Vp m ²	Kuchnia m ²	Łazienka m ²	W.C. m ²	p.pok m ²
Informacja dotycząca opłat i występujących zaległości czynszowych za lokal								
Data			Pieczęć i podpis zarządcy lub administratora budynku					

C. WYPEŁNIA WŁAŚCICIEL LUB ZARZĄDCA LOKALU W KTÓRYM ZAMIESZKUJE/ZAMELDOWANY JEST WSPÓŁMAŁŻONEK/WSPÓŁWNIOSKODAWCA (Należy wypełnić wyłącznie w przypadku oddzielnego zamieszkiwania, zameldowania współmałżonka/współwnioskodawcy)

Opis i stan techniczny lokalu zajmowanego przez współmałżonka/współwnioskodawcę								
Adres:								
Tytuł prawny:					Zasób (gminny, spółdzielczy, prywatny, inny):			
Adnotacje dot. tytułu prawnego (w szczególności czy współmałżonek/współwnioskodawca posiada tytuł prawny do lokalu w którym zamieszkuje):								
Powierzchnia mieszkalna m ²					Powierzchnia użytkowa m ²			
Ip m ²	Iip m ²	IIip m ²	IVp m ²	Vp m ²	Kuchnia m ²	Łazienka m ²	W.C. m ²	p.pok m ²
Informacja dotycząca opłat i występujących zaległości czynszowych za lokal								
Data			Pieczęć i podpis zarządcy lub administratora budynku					

D. WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA – OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

W celu wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Jelenia Góra należy zaznaczyć krzyżykiem „x” poniżej wskazane pola.

OŚWIADCZENIE

☐ Wyrażam zgodę, aby moje dane osobowe w zakresie obejmującym:

- imię i nazwisko, PESEL, data urodzenia, adres zamieszkania i zameldowania, stan rodzinny, stan cywilny, tytuł prawny do lokalu lub budynku mieszkalnego, wysokość uzyskiwanych dochodów, orzeczenia/zaświadczenia dotyczącego stanu zdrowia, orzeczenia w zakresie sprawowania władzy rodzicielskiej i pieczy nad dzieckiem, numer telefonu, były przetwarzane przez Gminę Jelenia Góra, w celu zbadania uprawnień do najmu lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Jelenia Góra i rozpatrzenia sprawy mieszkaniowej.

☐ Wyrażam zgodę na publikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w siedzibie Urzędu Miasta danych osobowych w zakresie: imienia i nazwiska, liczby uzyskanych punktów.

W pozostałym zakresie podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.).

.....

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....

(data i podpis)

.....

(imię i nazwisko współmałżonka/współwnioskodawcy)

.....

(data i podpis)

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana* danych osobowych jest Gmina – Miasto Jelenia Góra z siedzibą: Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra reprezentowana przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry;
- kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Jelenia Góra: iodo_um@jeleniagora.pl;
- Pani/Pana* dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w związku z realizacją przepisów: ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie prawa lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- Pani/Pana* dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji postępowań dotyczących rozpatrywania wniosków o najem lokali z zasobów komunalnych Gminy Jelenia Góra;
- Pani/Pana* dane osobowe mogą być udostępnione uprawnionym służbom i organom administracji publicznej, tylko jeśli przepisy ustaw to nakazują lub na to pozwalają;
- Pani/Pana* dane osobowe będą przechowywane przez okres do 10 lat od dnia załatwienia sprawy;
- Pani/Pana* dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu określonym w przepisach RODO;
- w odniesieniu do Pani/Pana* danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan*:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana* dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana* danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan*, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana* dotyczących narusza przepisy RODO.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią powyższej klauzuli informacyjnej	
Data i czytelne podpisy wnioskodawcy oraz wszystkich pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się o przyznanie lokalu	
1) data podpis	2) data podpis
3) data podpis	4) data podpis
5) data podpis	6) data podpis
7) data podpis	8) data podpis

* niewłaściwe skreślić

POUCZENIE

W celu ubiegania się o najem lokalu do niniejszego wniosku należy dołączyć:

- Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji;
- Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego;
- Zaświadczenia, poświadczenia lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające przynależność do wspólnoty samorządowej Jeleniej Góry np. zaświadczenie z miejsca pracy, uczelni, szkoły, przedszkola itp., (zameldowanie w granicach administracyjnych Jeleniej Góry jest weryfikowane przez UM we własnym zakresie);
- Zaświadczenia o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego ubiegających się o mieszkanie z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku;
- W odniesieniu do stanu cywilnego – w przypadku rozvodu lub separacji wyrok sądu;
- W przypadku przedłożenia zaświadczeń wydanych przez odpowiednie organy lub instytucje, dotyczących innej osoby, należy dostarczyć wraz z zaświadczeniem pisemną zgodę osoby, której dotyczy przedmiotowe zaświadczenie, o przetwarzaniu danych osobowych.

Do ubiegania się o zawarcie umowy uprawnia średni miesięczny dochód z okresu trzech miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji przypadający na członka gospodarstwa domowego:

1) dla umowy w ramach najmu socjalnego – nieprzekraczający:

- a) 150 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
- b) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych;

2) dla umowy w ramach najmu na czas nieoznaczony i dla umów w ramach najmu lokalu do remontu – nie niższy niż określony w pkt 1 i nieprzekraczający:

- a) 300% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
- b) 250 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

a) w przypadku potwierdzenia praw do zajmowanego lokalu po zgonie lub wyprowadzeniu się dotychczasowego najemcy:

- akt zgonu,
- oświadczenie lokatorów o zamieszkiwaniu wnioskodawcy w danym lokalu z najemcą do chwili jego śmierci lub do jego wyprowadzenia się,
- umowa najmu.

b) w przypadku ponownego wstąpienia w stosunek najmu po spłacie lub w trakcie spłaty zadłużenia:

- porozumienie o ratalnej spłacie zadłużenia,
- oświadczenie o stanie majątkowym.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.),
- Uchwała Nr 313.XXXII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jelenia Góra zmieniona Uchwałą Nr 331.XXXIII.2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Dochód oznacza to, po odliczeniu kwoty alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

- a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
- c) dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych (art. 3 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych):
 - ✓ renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin;
 - ✓ renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin;
 - ✓ świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych;
 - ✓ dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego;
 - ✓ świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich;
 - ✓ ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów, Załącznik nr 1 do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego str. 5/8;
 - ✓ renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy;
 - ✓ zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych;
 - ✓ środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc;
 - ✓ należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy;
 - ✓ należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznicznych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych;
 - ✓ należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód;
 - ✓ dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne;
 - ✓ alimenty na rzecz dzieci;
 - ✓ stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom;
 - ✓ kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich;
 - ✓ należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób;
 - ✓ dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela;
 - ✓ dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych;
 - ✓ ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe";
 - ✓ ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006;
 - ✓ świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora;
 - ✓ dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego;

- ✓ dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne;
- ✓ renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich;
- ✓ zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej;
- ✓ świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów;
- ✓ pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce;
- ✓ kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych;
- ✓ świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych;
- ✓ świadczenie rodzicielskie;
- ✓ zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników;
- ✓ stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej;
- ✓ przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.