

Załącznik nr 1 do obwieszczenia nr 582.2022.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

WYKAZ

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu udziału w gruncie położonym w Jeleniej Górze przy ulicy Wańkowicza przeznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem udziału w prawie własności garażu posadowionego na gruncie

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wielkość zbywanego udziału	Cena nieruchomości gruntowej (netto)	Wysokość stawek procentowych opłat za użytkowanie wieczyste	Terminy wnoszenia opłat i ich aktualizacja
ulica Melchiora Wańkowicza, Jelenia Góra	działka nr 62/15 o powierzchni 0,0124 ha, obręb 0040, AM-1;  księga wieczysta: JG1J/00052849/0	nieruchomość zabudowana	- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra: obszar MW, na którym mogą być realizowane budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z infrastrukturą komunikacyjną (garaże, parkingi), budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie zwartej (szeregowej, atrialnej itp.), budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze, tereny i obiekty sportowo-rekreacyjne, budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń i obiekty małej architektury	1.255/10.000	34.917,00 zł  dla udziału 1.255/10.000:  4.382,00 zł	1) pierwsza opłata - 25 %  2) opłaty roczne - 1 %	Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.  Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca, z góry za dany rok.  Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Udział wynoszący 1.255/10.000 części w gruncie położonym w Jeleniej Górze przy ulicy Wańkowicza, przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste wraz z nieodpłatnym przeniesieniem udziału w prawie własności garażu posadowionego na gruncie na rzecz osoby fizycznej w trybie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - na cele garażowe. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
Janusz Łyczko  
Zastępca Prezydenta Miasta