

**Załącznik do obwieszczenia nr 584.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 26 sierpnia 2022 r.**

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

| L.p. | Adres nieruchomości | Rodzaj lokalu | Księga wieczysta nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne nieruchomości | Pow. działki (m ²) | pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²) | Udział w nieruchomości wspólnej (%) | Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne | Cena nieruchomości w zł |
|------|---------------------|---------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|--|-------------------------------------|---|--|
| 1. | ul. Wolności 47/9 | mieszkalny | JG1J/00026426/8 (dla gruntu i budynku) | dz. nr 45/6 obręb 0040 AM-1 | 245 | 19,97 | 4,99 | poddasze (V kondygnacja naziemna)/ 1 pokój, kuchnia (wc w częściach wspólnych) | 33.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 29.429,40 zł cena udziału w gruncie: 3.570,60 zł |
| 2. | ul. Wolności 47/10 | mieszkalny | JG1J/00026426/8 (dla gruntu i budynku) | dz. nr 45/6 obręb 0040 AM-1 | 245 | 24,48 | 6,10 | poddasze (V kondygnacja naziemna)/ 1 pokój, kuchnia (wc w częściach wspólnych) | 40.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 35.688,00 zł cena udziału w gruncie: 4.312,00 zł |

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. *W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra* nieruchomość przy ul. Wolności 47 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MU** – obszary mieszkaniowo – usługowe. W obrębie obszaru można lokalizować m.in. budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne, z towarzyszącą funkcją usługową.

* Sprzedaż lokali zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

