

# PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

## ZARZĄDZENIE NR 0050.1523.2022.VIII PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 22 sierpnia 2022 r.

### w sprawie rozpatrzenia wniosków wniesionych do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra”

(zbieranie wniosków od 6 lipca 2021 r. do 27 lipca 2021 r.)

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 7, art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 42 pkt 1, art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029), zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam **uwzględnić** wnioski wniesione do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra” o numerach wniosków: **1, 9, 10, 14, 25**, według wykazu wniosków zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Postanawiam **nie uwzględnić** wniosków wniesionych do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra” o numerach wniosków: **2 – 8, 11, 12, 13, 15 – 24, 26 – 34**, według wykazu wniosków zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest wykaz wniosków złożonych na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do ww. projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra”.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
*Jerzy Łuźniak*

## ROZPATRZENIE WNIOSKÓW DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JELENIA GÓRA,

*złożonych na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki i organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	3	4	5	6	7	8
1.	19-07-2021	(...)*	Zmiana przeznaczenia podstawowego z rolnego na ogniwa fotowoltaiczne lub na przeznaczenie przemysłowe lub usługowe (hotele, restauracje)	Dz. 4 i 6 (AM-12, obręb 0030)	Uwzględniony	Dopuszczono na działce lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.
2.	13-07-2021	(...)*	Zmiana z terenów zielonych do zachowania na tereny które mogą być użytkowane pod kątem turystycznym (domki letniskowe) budowa restauracji, usługi i mieszkalnictwo	Dz. 460 (AM-17, obręb 0013)	Nieuwzględniony	Z uwagi na położenie działki w obszarach zagrożonych powodzią utrzymano bieżące przeznaczenie terenu.
3.	13-07-2021	(...)*	Zmiana sposobu zagospodarowania z terenów zielonych do zachowania na cele budownictwa mieszkaniowego	Dz. 456 (AM-17, obręb 0013)	Nieuwzględniony	Sporządzone na potrzeby studium bilanse terenów przeznaczonych pod zabudowę uniemożliwiają ich dalsze kreowanie z uwagi na znaczną ilość wolnych terenów budowlanych (w tym, w najbliższym sąsiedztwie działki)
4.	21-07-2021	(...)*	1. Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w tym zabudowa kaskadowa, wysokościowa 2. Ustalenie następujących wskaźników: -max dopuszczalna pow. Zabudowy działki 90% - max wskaźnik intensywności zabudowy 5 - max dopuszczalna wysokość zabudowy 20 m - dopuszczenie dachów stromych i płaskich - dopuszczenie realizacji garaży nadziemnych i podziemnych	Dz. 5 (AM-8, obręb 0060)	Częściowo uwzględniony	Działka została włączona do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej (MN)
5.	21-07-2021	(...)*	1. Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w tym zabudowa kaskadowa, wysokościowa 2. Ustalenie następujących wskaźników: -max dopuszczalna pow. Zabudowy działki 90% - max wskaźnik intensywności zabudowy 5 - max dopuszczalna wysokość zabudowy 20 m - dopuszczenie dachów stromych i płaskich - dopuszczenie realizacji garaży nadziemnych i podziemnych	Dz. 8 (AM-8, obręb 0060)	Częściowo uwzględniony	Działka została włączona do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej (MN)
6.	21-07-2021	(...)*	1. Zmiana przeznaczenia terenów usług na tereny szeroko rozumianych usług z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> oraz stacji paliw. 2. Ustalenie następujących wskaźników: - max dopuszczalna pow. Zabudowy działki 90% - max wskaźnik intensywności zabudowy 5	Dz. 11/1, 16 i 29 (AM-16, obręb 0060)	Nieuwzględniony	Istnieje możliwość lokalizacji stacji paliw w ramach obecnego przeznaczenia w studium. Działka posiada zbyt małą powierzchnię, aby można na niej zlokalizować obiekt o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> wraz z niezbędnym zapleczem, przy zachowaniu określonych w studium

			- max dopuszczalna wysokość zabudowy 20 m - dopuszczenie dachów stromych i płaskich			parametrów i wskaźników zabudowy.
7.	22-07-2021	(...)*	Zmiana z terenów rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego	Dz. 26/4 (AM-3, obręb 0001) Dz. 28, 37, 41, 43, 45, 47 (AM-3, obręb 0001)	Częściowo uwzględniony	Część działek została włączona do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU).
8.	26-07-2021	(...)*	<p>1. Dla obszaru oznaczonego symbolem „MN” na załączniku do ww. Uchwały oraz symbolem „1UT/MN” w obowiązującym MPZP, wnioskujemy o wprowadzenie zapisu zezwalającego na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej</p> <p>2. Dla obszaru „U” na załączniku do ww. Uchwały oraz symbolem „1UT” w obowiązującym MPZP, wnioskujemy o rozszerzenie przeznaczenia terenu o funkcję mieszkalną wielorodzinną tzn. wprowadzenie symbolu przeznaczenia terenu MW/U. W odniesieniu do funkcji MW wnosimy o następujące zapisy: wysokość zabudowy do max 15 m i 4 kondygnacje nadziemne</p> <p>3. Ponieważ działki inwestora nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, wnioskujemy o zmianę studium polegającą na umożliwieniu dostępu do drogi publicznej, poprzez umożliwienie obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem „U” na załączniku do ww Uchwały oraz symbolem „1UT” w obowiązującym MPZP, z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG 2/2 (droga krajowa nr 3) bezpośrednio za pomocą zjazdów i wyjazdów na zasadzie prawo-skrętu lub poprzez utworzenie skrzyżowania w rejonie istniejącego przejścia dla pieszych w rejonie tzw „ drogi na krzyż”</p> <p>4. wnioskujemy o ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach oznaczonych symbolem „U” na załączniku do ww. Uchwały, oraz symbolem „1UT” w obowiązującym MPZP w odległości 50 m od granicy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDGP 2/2 (droga krajowa nr 3).</p> <p>Jednocześnie wnioskujemy o wprowadzenie zapisów pozwalających na zmniejszenie strefy ochronnej dla napowietrznych linii energetycznych SN w przypadku ich przebudowy i skablowania oraz zmniejszenie strefy ochronnej sieci gazowych w przypadku ich przebudowy lub zmiany trasy, z zachowaniem stref ochronnych tzn odległości wynikających z przepisów odrębnych.</p>	Dz. 7/1, 3/1, 2, 4, 6 (AM-8, obręb 0060) Dz. 4 (AM-9, obręb 0060)	Nieuwzględniony	Przeważająca część wniosku dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast kwestia włączeń do poszczególnych kategorii dróg zależna jest od zarządcy drogi i musi być zgodna z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.
9.	26-07-2021	(...)*	Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia dla działki 56/2 (pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną)	Dz. 56/2 (AM-4, obręb 0001)	Uwzględniony	-
10.	27-07-2021	(...)*	Zmianę przeznaczenia działki nr 37 (AM-1, obręb 0001) na cele związane z lokalizacją elektrowni fotowoltaicznych. Po okresie eksploatacji na cele budowlano – rekreacyjne.	Dz. 37 (AM-1, obręb 0001)	Uwzględniony	-
11.	26-07-2021	(...)*	Zawarcie w opracowaniu ekofizjograficznym zapisów zakazujących podejmowania działań (inwestycji) które swym charakterem mogły	Teren dotyczący zał. nr 2 do	Nieuwzględniony	Na potrzeby zmiany studium nie zostało sporządzone nowe opracowanie ekofizjograficzne.

			by zaburzać gospodarkę wodną chronionego obszaru (ponad to co jest wymagane prawem wodnym), obszary widoczne są na aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego.	Uchwały		
12.	26-07-2021	(...)*	Pozostawienie aktualnego przeznaczenia oraz szczególne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych części terenu objętego Uchwałą, oznaczonego na załączniku nr 2 do Uchwały. Na obszarze oznaczonym symbolami „WS” i „W” brak oznaczeń „ZZ” (obszary zagrożone powodzią) oraz ZL (lasy), które widoczne są na aktualnym MPZP. O ile brak oznaczeń nie wynika z mniejszego stopnia szczegółowości mapy stanowiącej załącznik do uchwały nr 355.XXXVII.2021, wnioskuję o ich pozostawienie. Wspomniany teren pokrywa się z obszarem Natura 2000 Stawy Sobieszowskie (kod obszaru: PLH020044), którego znaczna część znajduje się w obrębie suchego zbiornika przeciwpowodziowego Cieplice lub też z nim graniczy.	Teren dotyczący zał. nr 2 do Uchwały	Nieuwzględniony	Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią regulują przepisy odrębne dotyczące wód. Zmieniono przeznaczenie terenu na umożliwiające jego sportowo-rekreacyjne wykorzystanie.
13.	27-07-2021	(...)*	Pozostawienie aktualnego przeznaczenia oraz szczególne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych części terenu objętego Uchwałą, oznaczonego na załączniku nr 2 do Uchwały. Na obszarze oznaczonym symbolami „WS” i „W” brak oznaczeń „ZZ” (obszary zagrożone powodzią) oraz ZL (lasy), które widoczne są na aktualnym MPZP. O ile brak oznaczeń nie wynika z mniejszego stopnia szczegółowości mapy stanowiącej załącznik do uchwały nr 355.XXXVII.2021, wnioskuję o ich pozostawienie. Wspomniany teren pokrywa się z obszarem Natura 2000 Stawy Sobieszowskie (kod obszaru: PLH020044), którego znaczna część znajduje się w obrębie suchego zbiornika przeciwpowodziowego Cieplice lub też z nim graniczy.	Teren dotyczący zał. nr 2 do Uchwały	Nieuwzględniony	Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią regulują przepisy odrębne dotyczące wód. Zmieniono przeznaczenie terenu na umożliwiające jego sportowo-rekreacyjne wykorzystanie.
14.	27-07-2021	(...)*	Utrzymanie przeznaczenia działek w sporządzanym SUIKZP na cele związane z lokalizacją elektrowni fotowoltaicznych.	Dz. 17/1, 20, 22, 31, 33 (AM-1, obręb 0001)	Uwzględniony	-
15.	21-07-2021	(...)*	Zmiana przeznaczenia na cele mieszkaniowe i usługowe	Dz. 457/1 (AM-17, obręb 0013)	Nieuwzględniony	Sporządzone na potrzeby studium bilanse terenów przeznaczonych pod zabudowę uniemożliwiają ich dalsze kreowanie z uwagi na znaczną ilość wolnych terenów budowlanych (w tym, w najbliższym sąsiedztwie działki)
16.	27-07-2021	(...)*	Zmiana z terenów R na MU i ML z zakazem budowy form fotowoltaicznych i strefy ich oddziaływania	Dz. 10 i 14 (AM-12, obręb 0030)	Nieuwzględniony.	Sporządzone na potrzeby studium bilanse terenów przeznaczonych pod zabudowę uniemożliwiają ich dalsze kreowanie z uwagi na znaczną ilość wolnych terenów budowlanych.
17.	27-07-2021	(...)*	Zmiana z terenów R na MU i ML z zakazem budowy form fotowoltaicznych i strefy ich oddziaływania	Dz. 55 (AM-1, obręb 0030) Dz. 18/2 (AM-1, obręb 0030)	Nieuwzględniony	Działka o nr 55 w podanym obrębie nie występuje, natomiast działka o nr 18/2 znajduje się poza obszarami objętymi zmianą.
18.	27-07-2021	(...)*	Zmiana z terenów R na MU i ML oraz mieszkaniowej o niskiej intensywności. Podtrzymanie zakazu budowy form fotowoltaicznych i strefy ich oddziaływania	Dz. 19 i 20 (AM-13, obręb 0030)	Nieuwzględniony.	-

19.	27-07-2021	(...)*	Zmiana z terenów R na MU i ML z zakazem budowy form fotowoltaicznych i strefy ich oddziaływania	Dz. 25/1, 25/2, 51, 53, 56 (AM-1, obręb 0001)	Nieuwzględniony.	-
20.	27-07-2021	(...)*	Pozostawienie aktualnego przeznaczenia oraz szczególne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych części terenu objętego Uchwałą, oznaczonego na załączniku nr 2 do Uchwały. Na obszarze oznaczonym symbolami „WS” i „W” brak oznaczeń „ZZ” (obszary zagrożone powodzią) oraz ZL (lasy), które widoczne są na aktualnym MPZP. O ile brak oznaczeń nie wynika z mniejszego stopnia szczegółowości mapy stanowiącej załącznik do uchwały nr 355.XXXVII.2021, wnioskuję o ich pozostawienie. Wspomniany teren pokrywa się z obszarem Natura 2000 Stawy Sobieszowskie (kod obszaru: PLH020044), którego znaczna część znajduje się w obrębie suchego zbiornika przeciwpowodziowego Cieplice lub też z nim graniczy.	Teren dotyczący zał. nr 2 do Uchwały	Nieuwzględniony.	Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią regulują przepisy odrębne dotyczące wód. Zmieniono przeznaczenie terenu na umożliwiające jego sportowo-rekreacyjne wykorzystanie.
21.	27-07-2021	(...)*	Pozostawienie aktualnego przeznaczenia oraz szczególne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych części terenu objętego Uchwałą, oznaczonego na załączniku nr 2 do Uchwały. Na obszarze oznaczonym symbolami „WS” i „W” brak oznaczeń „ZZ” (obszary zagrożone powodzią) oraz ZL (lasy), które widoczne są na aktualnym MPZP. O ile brak oznaczeń nie wynika z mniejszego stopnia szczegółowości mapy stanowiącej załącznik do uchwały nr 355.XXXVII.2021, wnioskuję o ich pozostawienie. Wspomniany teren pokrywa się z obszarem Natura 2000 Stawy Sobieszowskie (kod obszaru: PLH020044), którego znaczna część znajduje się w obrębie suchego zbiornika przeciwpowodziowego Cieplice lub też z nim graniczy.	Teren dotyczący zał. nr 2 do Uchwały	Nieuwzględniony.	Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią regulują przepisy odrębne dotyczące wód. Zmieniono przeznaczenie terenu na umożliwiające jego sportowo-rekreacyjne wykorzystanie.
22.	27-07-2021	(...)*	Pozostawienie aktualnego przeznaczenia oraz szczególne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych części terenu objętego Uchwałą, oznaczonego na załączniku nr 2 do Uchwały. Na obszarze oznaczonym symbolami „WS” i „W” brak oznaczeń „ZZ” (obszary zagrożone powodzią) oraz ZL (lasy), które widoczne są na aktualnym MPZP. O ile brak oznaczeń nie wynika z mniejszego stopnia szczegółowości mapy stanowiącej załącznik do uchwały nr 355.XXXVII.2021, wnioskuję o ich pozostawienie. Wspomniany teren pokrywa się z obszarem Natura 2000 Stawy Sobieszowskie (kod obszaru: PLH020044), którego znaczna część znajduje się w obrębie suchego zbiornika przeciwpowodziowego Cieplice lub też z nim graniczy.	Teren dotyczący zał. nr 2 do Uchwały	Nieuwzględniony.	Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią regulują przepisy odrębne dotyczące wód. Zmieniono przeznaczenie terenu na umożliwiające jego sportowo-rekreacyjne wykorzystanie.
23.	27-07-2021	(...)*	Pozostawienie aktualnego przeznaczenia oraz szczególne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych części terenu objętego Uchwałą, oznaczonego na załączniku nr 2 do Uchwały. Na obszarze oznaczonym symbolami „WS” i „W” brak oznaczeń „ZZ” (obszary zagrożone powodzią) oraz ZL (lasy), które widoczne są na aktualnym MPZP. O ile brak oznaczeń nie wynika z mniejszego stopnia szczegółowości mapy stanowiącej	Teren dotyczący zał. nr 2 do Uchwały	Nieuwzględniony.	Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią regulują przepisy odrębne dotyczące wód. Zmieniono przeznaczenie terenu na umożliwiające jego sportowo-rekreacyjne wykorzystanie.

			załącznik do uchwały nr 355.XXXVII.2021, wnioskuję o ich pozostawienie. Wspomniany teren pokrywa się z obszarem Natura 2000 Stawy Sobieszowskie (kod obszaru: PLH020044), którego znaczna część znajduje się w obrębie suchego zbiornika przeciwpowodziowego Cieplice lub też z nim graniczy.			
24.	27-07-2021	(...)*	Pozostawienie aktualnego przeznaczenia oraz szczególne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych części terenu objętego Uchwałą, oznaczonego na załączniku nr 2 do Uchwały. Na obszarze oznaczonym symbolami „WS” i „W” brak oznaczeń „ZZ” (obszary zagrożone powodzią) oraz ZL (lasy), które widoczne są na aktualnym MPZP. O ile brak oznaczeń nie wynika z mniejszego stopnia szczegółowości mapy stanowiącej załącznik do uchwały nr 355.XXXVII.2021, wnioskuję o ich pozostawienie. Wspomniany teren pokrywa się z obszarem Natura 2000 Stawy Sobieszowskie (kod obszaru: PLH020044), którego znaczna część znajduje się w obrębie suchego zbiornika przeciwpowodziowego Cieplice lub też z nim graniczy.	Teren dotyczący zał. nr 2 do Uchwały	Nieuwzględniony.	Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią regulują przepisy odrębne dotyczące wód. Zmieniono przeznaczenie terenu na umożliwiające jego sportowo-rekreacyjne wykorzystanie.
25.	27-07-2021	(...)*	Wprowadzenie zapisów umożliwiających uwzględnienie ww. wniosku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do zapisów mpzp wnoszę o: 1. zwiększenie max wysokości budynków do 12 m; 2. zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 0,70 3. dopuszczenie możliwości realizacji parkingów ogólnodostępnych ( w szczególności w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia); 4.dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych dla nowoprojektowanych budynków na odrębnych działkach wydzielonych pod parkingi w granicach terenów obejmujących dz. nr 20/2 i 22; 5.przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną i parkingi ogólnodostępne części działki nr 22, określonej w obecnie obowiązującym planie jako teren rolniczy (1R) 6.rezygnację z wyznaczenia linii zabudowy wewnątrz terenów przeznaczonych pod zabudowę i pozostawienie jedynie linii zabudowy wzdłuż dróg 7. rezygnację z prowadzenia przez dz. nr 20/2 i 22 projektowanej drogi lokalnej lub ewentualnie poprowadzenie jej w pasie technicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.	Dz. 20/2 i 22 (AM-4, obręb 0001)	Uwzględniony.	-
26.	26-07-2021	(...)*	Zmiana terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Dz. 13/1 i 13/2 (AM-4, obręb 0001)	Nieuwzględniony	Sporządzone na potrzeby studium bilanse terenów przeznaczonych pod zabudowę uniemożliwiają ich dalsze kreowanie z uwagi na znaczną ilość wolnych terenów budowlanych (w tym, w najbliższym sąsiedztwie działek)
27.	27-07-2021	(...)*	Przeznaczenie pod budownictwo z możliwością zbudowania siedliska rolnego	Dz. 34 (AM-13, obręb 0030)	Nieuwzględniony	Z uwagi na planowany rozwój terenów przemysłowych w bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się rozwoju terenów

						zabudowy mieszkaniowej/siedliskowej.
			Przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe	Dz. 31, 26, 24, 15 (AM-13, obręb 0030) Dz. 3 (AM-12, obręb 0030)	Nieuwzględniony	Sporządzone na potrzeby studium bilanse terenów przeznaczonych pod zabudowę uniemożliwiają ich dalsze kreowanie z uwagi na znaczną ilość wolnych terenów budowlanych (w tym, w najbliższym sąsiedztwie działki)
28.	27-07-2021	(...)*	Przeznaczenie pod usługi i przemysł	Dz. 10, 14 (AM-1, obręb 0001)	Nieuwzględniony	Zmieniono przeznaczenie działki na usługi sportowo-rekreacyjne
			Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	Dz. 13 (AM-1, obręb 0001)	Nieuwzględniony	Sporządzone na potrzeby studium bilanse terenów przeznaczonych pod zabudowę uniemożliwiają ich dalsze kreowanie z uwagi na znaczną ilość wolnych terenów budowlanych .
29.	27-07-2021	(...)*	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową i usługi	Dz. 18, 14, 13, 8, 34, 6/2 (AM-3, obręb 0001)	Częściowo uwzględniony.	Część działek została włączona do terenów zabudowy usługowej (U).
30.	27-07-2021	(...)*	Wniosek bezprzedmiotowy.	Dz. 9, 8 (AM-8, obręb 0030)	Nieuwzględniony	Działka nr 9 znajduje się poza granicami objętymi zmianą, natomiast działka nr 8 nie istnieje.
<b>Wnioski złożone po terminie</b>						
31.	06-08-2021	(...)*	Zmiana przeznaczenia z terenów mieszkaniowych na usługi zgodnie z PKD (przetwórnia i przemiał zbóż)	Dz. 72 (AM-4, obręb 0001)	Częściowo uwzględniony.	Działka została włączona do terenów mieszkaniowo-usługowych (MU).
32.	12-08-2021	(...)*	Przeznaczenie na cel równorzędny: mieszkalny i usługowy	Dz. 462 (AM-17, obręb 0013)	Nieuwzględniony.	Sporządzone na potrzeby studium bilanse terenów przeznaczonych pod zabudowę uniemożliwiają ich dalsze kreowanie z uwagi na znaczną ilość wolnych terenów budowlanych (w tym, w najbliższym sąsiedztwie działki)
33.	14-02-2022	(...)*	Zmiana funkcji obszaru z „US” na „ML”	dz. 26/2 (AM-3, obręb 0011)	Nieuwzględniony.	Sporządzone na potrzeby studium bilanse terenów przeznaczonych pod zabudowę uniemożliwiają ich dalsze kreowanie z uwagi na znaczną ilość wolnych terenów budowlanych .
34.	31-03-2022	(...)*	Zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ewentualnie pensjonatowej, hotelowej, usług nieuciążliwych.	dz. 200/21-23, 200/74-78	Częściowo uwzględniony.	Część działek o nr 200/23 oraz 200/74, 200/76, 200/77 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.

\* - ochrona danych osobowych.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuzniak