

**Wymiana opraw oświetleniowych w pomieszczeniach biurowych budynku
Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy Pl. Ratuszowym 58
- przybudówka ratusza**

Tom III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia** są roboty budowlane obejmujące wymianę opraw oświetleniowych w pomieszczeniach biurowych przybudówki ratusza w celu dostosowania instalacji elektrycznej – oświetlenia do warunków pracy w pomieszczeniach biurowych, w tym przetwarzanie danych (praca z komputerem) zgodnie z obowiązującymi wymaganiami PN budynku Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy Pl. Ratuszowym nr 58.

Obiekt wpisany do Rejestru Zabytków – nr rejestracyjny A/5042/624/J z dnia 26.03.1980 r.
– Zamawiający uzyskał decyzję pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Zasilanie w energię elektryczną nowych lamp LED realizowane będzie w oparciu o istniejący system zasilania w remontowanym budynku.

2. Zakres zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- demontaż starych opraw oświetleniowych – ok. 126 sztuk w tym 12 sztuk na wysokości ok. 3 m;
- wymianę ok. 308,5 mb przewodu 3-5 x 1,5 mm² YDY YDYp, puszek instalacyjnych ok. 58 sztuk, umożliwiające sterowanie lampami oraz wykonanie 2 gniazd wtyczkowych z wymianą 7.5 mb przewodu 2,5 mm²;
- dostawę 126 sztuk nowych opraw oświetleniowych LED i montaż w pomieszczeniach biurowych w celu dostosowania instalacji elektrycznej – oświetlenia do warunków pracy w pomieszczeniach biurowych, w tym przetwarzanie danych (praca z komputerem) zgodnie z obowiązującymi wymaganiami PN;
- wykonanie pomiarów kompletnych obwodów elektrycznych zasilających niskiego napięcia oraz natężenia oświetlenia;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie dokonanych zmian instalacji elektrycznej na podkładzie dostarczonym przez Zamawiającego.
- dwukrotne malowanie pomieszczeń farbą lateksową zmywalną o łącznej powierzchni ścian skosów i sufitów ok. 1596 m²;
- wymianę paneli podłogowych na parterze oraz I, II i III piętrze o łącznej powierzchni ok. 241 m²;
- wymianę paneli na płytki ceramiczne 30 x 30 w pomieszczeniu kasy na powierzchni ok. 8 m²;
- inne nie wymienione a konieczne do wykonania niniejszego zamówienia, w tym: wykonanie zabezpieczenia pomieszczeń folią malarską 390 m², wyniesienie i ponowne wniesienie mebli po zakończeniu robót budowlanych w remontowanych pomieszczeniach.

Parametry opraw LED (diody świecące) - strumień świetlny oprawy – nie mniej niż 4 000 lm, strumień świetlny źródła LED - nie mniej niż 5 000 lm, moc opraw – w przedziale 40 W - 48 W, temperatura barwowa, - neutralny od 3300-5300 K, współczynnik oddawania barw – Ra > 80, napięcie zasilania - 230 V AC, żywotność – w przedziale 50 000 h -100 000 h, materiał obudowy – stal koloru białego, współczynnik mocy - min. $\cos \varphi = 0,95$, materiał optyki - płyta mleczna, gwarancja minimum - 5 lat, montaż bezpośrednio do sufitu n/t, wymiary oprawy – nie mniej niż 600 mm x 600 mm, oprawa przystosowana do płynnej regulacji strumieniem świetlnym 1:100%.

Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Informacje dodatkowe :

1. Kolorystyka malowania pomieszczeń oraz paneli podłogowych będzie podlegała uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przenoszenie mebli i wyposażenia z remontowanych pomieszczeń wykonywane będzie tylko na tym samym poziomie budynku.
3. Na czas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren prowadzenia robót w sposób, umożliwiający niezakłóconą pracę Urzędu Miasta.
4. Kolejność prowadzenia robót Wykonawca będzie uzgadniać na bieżąco z Naczelnikiem Wydziału Informatyki i Obsługi Technicznej.

5. Prace mogą być prowadzone również po godzinach pracy urzędu i w dni wolne od pracy – Zamawiający ma zapewniony całodobowy dozór w budynku urzędu.
6. W przypadku przerwy w wykonywaniu robót Wykonawca musi zapewnić dostęp do systemu informatycznego, p.poż i innych - jeśli będzie to konieczne.

3. Informacje ogólne:

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia, bez względu na trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.
2. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, jak również zawierającą wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty urządzenia placu budowy, rozbiórek, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko) oraz wszelkie inne, potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 21).
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
5. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym: dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały, pomiarów kompletnych obwodów elektrycznych zasilających niskiego napięcia, pomiarów natężenia oświetlenia jak również dokumentację powykonawczą.
6. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.907 z późn. zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja, w tym STWIORB zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazu „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu. Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWIORB znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
7. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załącznikach przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
8. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie nie później niż 2 dni po podpisaniu umowy.

Załączniki:

- 1) DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
- 2) SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓR BUDOWLANYCH