



KARTA USŁUGI

Udzielenie obniżki naliczonego czynszu w stosunku do najemcy lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra

Podmiot składający wniosek	Osobiście, osoba posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych
Miejsce składania wniosku	Wydział Gospodarki Mieszkaniowej ul. Ptasia 2/3, pokój nr 4, tel. 75-75-49-859
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek;2. dokument tożsamości – do wglądu;3. zaświadczenie od pracodawcy o uzyskanych dochodach za okres trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku - dla osób zatrudnionych;4. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o wysokości przyznanego świadczenia za okres trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku - dla osób otrzymujących świadczenia z ZUS;5. zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy o wysokości zasiłku dla bezrobotnych za okres trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku - dla osób bezrobotnych;6. zaświadczenie o stypendium dla bezrobotnych finansowanego ze środków Unii Europejskiej;7. zaświadczenie ze szkoły lub uczelni o pobieraniu wszelkich świadczeń pieniężnych (stypendia naukowe, socjalne, sportowe, inne) za okres trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku - dla osób uczących się;8. wyrok alimentacyjny, decyzja z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (oryginał wraz z kserokopią), zaświadczenie od komornika za okres trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku - dla osób pobierających alimenty (w zależności od źródła ich otrzymywania);9. oświadczenie o dochodach za okres trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku lub zaświadczenie od Naczelnika Urzędu Skarbowego - dla osób prowadzących działalność gospodarczą;10. zaświadczenie z urzędu gminy - dla osób posiadających gospodarstwo rolne;11. orzeczenie o niepełnosprawności oraz dokument potwierdzający konieczność poruszania się na wózku inwalidzkim (np. zaświadczenie lekarskie) - dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim;12. orzeczenie o niepełnosprawności, w którym orzeczono o wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju - dla osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju;13. oświadczenie potwierdzające powierzchnię użytkową lokalu, w tym łączną powierzchnię pokoi i kuchni oraz wyposażenie techniczne domu - dla właścicieli domu jednorodzinnego.



KARTA USŁUGI

Udzielenie obniżki naliczonego czynszu w stosunku do najemcy lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra

	Wniosek można złożyć: ePUAP:/UMJG/SkrytkaESP
Opłaty	nie pobiera się
Termin realizacji	do 30 dni od dnia złożenia wniosku
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Uchwała nr 172.XV.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2020-2026 (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 stycznia 2020 r. poz. 13);2. Zarządzenie nr 0050.1094.2021.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 9 września 2021 r. w sprawie trybu postępowania przy udzielaniu obniżek czynszu naliczonego w stosunku do najemcy o niskich dochodach dotyczących lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra.
*Uwagi	<ol style="list-style-type: none">1. Obniżka czynszu naliczonego przyznawana jest na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpatrzono wniosek;2. Obniżka czynszu naliczonego nie dotyczy najmu socjalnego lokalu;3. Udzielona obniżka czynszu naliczonego obowiązuje w okresie trwania umowy najmu;4. Wnioskodawcy odmawia się obniżki czynszu, jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego ustalono, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi we wniosku, a stanem majątkowym wnioskodawcy.