

**Załącznik
do obwieszczenia nr 586.2022.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 6 września 2022 roku**

W Y K A Z

1. ul. Podwale (nr sprawy GNM.6840.5.23.2022) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 118/18 o powierzchni 0,0035 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Podwale 15 w granicach działki nr 116 o powierzchni 0,0061 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-1.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 118/18 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00077431/8.

Cena nieruchomości: 9.500,00 zł

Opis: Działka nr 118/18, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Podwale 15 w granicach działki nr 116 o pow. 0,0061 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym w zwartej zabudowie.

Działka nr 118/18 to teren w kształcie pięciokąta, położony na zapleczu nieruchomości wnioskodawców, ogrodzony, obciążony metalowymi schodami z niedużym tarasem – prowadzącymi do wejścia do budynku od zaplecza. Działka dzierżawiona jest przez wnioskodawców na cele rekreacyjne i do obsługi budynku przy ul. Podwale 15, a umowa dzierżawy zawarta jest na czas nieoznaczony.

Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Jeleniej i Pijarskiej w Jeleniej Górze* (uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 365.XXXVI.2013 z dnia 19.03.2013 r.) działka nr 118/18 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem 2.MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy usług turystycznych.

2. ul. Podgórze (nr sprawy GNM.6840.5.56.2021) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 99/2 o powierzchni 0,0074 ha, obręb 0024, AM-2, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Podgórze 2B w granicach działek nr 79/2 (obręb 0024, AM-2) i nr 161 (obręb 0024, AM-3) o łącznej powierzchni 0,0523 ha.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 99/2 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00082504/9.

Cena nieruchomości: 12.000,00 zł

Opis: Działka nr 99/2, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Podgórze 2B w granicach działek nr 79/2 i 161 o łącznej pow. 0,0523 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym – wolnostojącym. Działka nr 99/2 to teren o wydłużonym kształcie, służący jako dojazd z drogi publicznej – ul. Podgórze do nieruchomości wnioskodawcy, częściowo utwardzony płytami betonowymi, częściowo porośnięty trawą, wykorzystywany jedynie przez wnioskodawcę i utrzymywany przez niego w należywym stanie.

Działka nr 99/2 położona jest w granicach obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej - Nowowiejskiej w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr XXXV/544/98

z dnia 16.06.1998 r.) na terenie oznaczonym symbolem **10 M**, dla którego plan ustala przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza, szeregową) o niskiej intensywności zabudowy.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 30 grudnia 2022 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta