

OBWIESZCZENIE NR 588.2022.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 8 września 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) z przeznaczeniem na teren zielony wokół plebanii

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 262/13 o pow. 522 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00068748/7, obręb Czarne I, AM-5, położona w rejonie ul. Czarnoleskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 65,90 zł;

2) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 392/8 o pow. 228 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00064872/7, obręb Sobieszów II, AM-15, położonej przy ul. Cieplickiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 54,72 zł;

3) na cele związane z obsługą nieruchomości

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 36/2 o pow. 88 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00069018/8, obręb 28NE, AM-58, położonej przy ul. Józefa Piłsudskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 73,26 zł;

4) na cele związane z obsługą nieruchomości Piłsudskiego 18

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 36/2 o pow. 170 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00069018/8, obręb 28NE, AM-58, położonej przy ul. Józefa Piłsudskiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 40,80 zł;

5) pod lokalizację ogródka gastronomicznego

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 50 o pow. 28 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00085094/2, obręb 60, AM-17, położona przy ul. Stanisława Moniuszki, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości:
  - w miesiącach od maja do września – 78,40 zł (przy zastosowaniu stawki 2,80 zł/m<sup>2</sup>),
  - w miesiącu kwietniu i październiku – 39,20 zł (przy zastosowaniu stawki 1,40 zł/m<sup>2</sup>),
  - w pozostałych miesiącach roku – 30,80 zł (przy zastosowaniu stawki 1,10 zł/m<sup>2</sup>);

6) na cele związane z prowadzoną działalnością handlowo-usługową

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 186/6 o pow. 30 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00094719/6, obręb 33, AM-5, położonej w rejonie ul. Sudeckiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 435,00 zł;

7) na cele parkingowo-magazynowe (składowe)

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 5 lat,
- działka nr 93/1 o pow. 755 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00081727/1, obręb Jagniątków, AM-8, położona przy ul. Karkonoskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 151,00 zł;

8) z przeznaczeniem do obsługi garażu stanowiącego własność dzierżawcy

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 50/15 o pow. 35 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00085099/7, obręb 60, AM-20, położonej w rejonie ul. Wiejskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 103,20 zł;

9) na cele parkingowe, składowe, rekreacyjne

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
  - na okres do 3 lat,
  - działka nr 519 o pow. 1069 m<sup>2</sup>, działka nr 520 o pow. 1040 m<sup>2</sup>, działka nr 521 o pow. 437 m<sup>2</sup>, działka nr 522 o pow. 338 m<sup>2</sup>, działka nr 524/1 o pow. 504 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położona przy ul. Jana Kasprowicza, przy czym:
    - działka nr 521, działka nr 522 i działka nr 524/1 o łącznej pow. 1279 m<sup>2</sup> przeznaczone są na cele parkingowe,
    - działka nr 519 i część działki nr 520 o łącznej pow. 1769 m<sup>2</sup> przeznaczone są na cele składowe,
    - część działki nr 520 o pow. 340 m<sup>2</sup> przeznaczona jest na cele rekreacyjne,
- przy zastosowaniu łącznego rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1187,70 zł;

10) na cele rekreacyjno-ogrodowe i pszczelarskie

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 84 o pow. 934 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00083861/6, obręb Sobieszów II, AM-8, położonej przy ul. Jana Brzechwy, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 224,16 zł;

11) na cele związane z czasowym magazynowaniem ziemi pochodzącej z wykopów oraz gałęzi i liści zebranych z terenu Miasta

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 2 lat,
- część działki nr 12/8 o pow. 5000 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084692/7, obręb 28NE, AM-5, położonej w rejonie ul. Grunwaldzkiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 750,00 zł;

12) na cele związane z budową i eksploatacją hydroforni wody

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 84 o pow. 283 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00083861/6, obręb Sobieszów II, AM-8, położonej przy ul. Jana Brzechwy, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 203,76 zł;

13) na cele reklamowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- tablica reklamowa stanowi własność dzierżawcy,

- część działki nr 348 o pow. 2 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084501/2, obręb Jelenia Góra 3, AM-4, położonej przy ul. Spółdzielczej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 775,20 zł;

14) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- działka nr 212/11 o pow. 226 m<sup>2</sup> oraz działka nr 165/16 o pow. 68 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00081225/2, obręb Cieplice VII, AM-2, położone przy ul. Wacława Sieroszewskiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 273,00 zł;

15) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- część działki nr 45 o pow. 308 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084324/7, obręb Jelenia Góra 4, AM-1, położonej w rejonie ul. Przesmyk, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 135,52 zł;

16) na cele rekreacyjne

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,  
- na czas nieoznaczony,  
- część działki nr 172/7 o pow. 710 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084220/8, obręb 40, AM-2, położonej przy ul. Stefana Żeromskiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 170,40 zł;

17) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- część działki nr 21/2 o pow. 98 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080936/2, obręb Cieplice IX, AM-4, położonej przy ul. Granicznej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 23,52 zł;

18) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- część działki nr 23/3 o pow. 692 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080948/9, obręb Cieplice IX, AM-2, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 166,08 zł;

19) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- część działki nr 23/3 o pow. 675 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080948/9, obręb Cieplice IX, AM-2, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 162,00 zł;

20) z przeznaczeniem do obsługi budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Jagiellońskiej 7A

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,  
- na czas nieoznaczony,  
- działka nr 55/2 o pow. 65 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080964/7, obręb Cieplice V, AM-1, położona przy ul. Jagiellońskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 417,30 zł;

21) na cele reklamowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- nośniki reklamowe stanowią nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 363/6 o pow. 2,88 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00057093/0, obręb Jelenia Góra 1, AM-3, położonej przy ul. Jana Sobieskiego oraz część działki nr 2 o pow. 2,88 m<sup>2</sup>, KW nr JG1J/00081297/7, obręb Cieplice VIII, AM-4, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu łącznego miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 893,85 zł (3 x wg stawki 297,94 zł);

22) na cele gastronomiczne

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- pawilon stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 62/4 o pow. 42 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084932/2, obręb 28NE, AM-59, położonej w rejonie ul. Sudeckiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 189,00 zł;

23) na cele związane z eksploatacją przepompowni ścieków

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- przepompownia ścieków stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 136/13 o pow. 20 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00082500/1, obręb 24, AM-3, położonej przy ul. Uroczej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 200,00 zł;

24) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 768/1 o pow. 240 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084582/3, obręb Jelenia Góra 3, AM-10, położonej przy ul. Nadbrzeżnej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 57,60 zł;

25) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 469/1 o pow. 72 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00081138/5, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej w rejonie ul. Groszowej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 17,28 zł;

26) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 14/7 o pow. 136 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00096704/2, obręb Cieplice IX, AM-3, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 32,64 zł;

27) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 104/17 o pow. 652 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00109282/2, obręb Cieplice IV, AM-3, położonej w rejonie ul. Cieplickiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 156,48 zł;

28) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 5 lat,
- pawilon stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 152/9 o pow. 36 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00083354/9, obręb 32, AM-2, położonej przy ul. Adama Mickiewicza, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 255,87 zł;

29) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- na części działki znajduje się fragment pawilonu stanowiącego nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 155/1 o pow. 8,40 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00085099/7, obręb 60, AM-20, położonej przy ul. Mieczysława Karłowicza, przy zastosowaniu minimalnego miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości:
- za grunt pod garażem - 121,80 zł;

30) na cele garażowe oraz do obsługi garażu

- w drodze zbierania pisemnych ofert,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi własność Miasta,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu minimalnego miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 164,80 zł, w tym:
- za grunt pod garażem o pow. 32,34 m<sup>2</sup> – 156,20 zł (przy zastosowaniu stawki 4,83 zł /1 m<sup>2</sup>)
- do obsługi garażu o pow. 1101 m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 1/44 – 8,60 zł (opłata za grunt do 40 m<sup>2</sup>);

31) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 148 o pow. 365 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00081217/3, obręb Cieplice VII, AM-2, położonej przy ul. Maurycego Mochnackiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 87,60 zł;

32) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 70 o pow. 25,60 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00063341/9, obręb 60, AM-21, położonej w rejonie ul. Henryka Jordana, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 75,52 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.
9. Obwieszczenie zostanie wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl).
10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta