

**UMOWA Nr IZP.272.61.2015**

zawarta w dniu \_\_\_-10-2015 r. pomiędzy:

**Urzędem Miasta Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-23-85-043, REGON 000579431  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawitę**  
przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**  
a:

.....,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....,  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
razem zwanych dalej w treści umowy „**Stronami**”

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy **usługę polegającą na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Adaptacja pomieszczeń budynku przy ul. Okrzei 10 w Jeleniej Górze na potrzeby Referatu Gospodarki Odpadami”**, zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez firmę LUK MEDIA PROJEKT mgr inż. Joanna Szpinek, ul. Kasztelańska 60, 58-316 Wałbrzych na remont pomieszczeń w budynku przy ul. Okrzei 10 w Jeleniej Górze, dz. nr. 19/6, obręb 0028, 28NE.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należą czynności wynikające z art. 25 oraz art. 26 Ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlanego (Dz. U. 2013.1409 jt) a w szczególności:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej;
  - b) obecność na placu budowy w każdym przypadku gdy jest ona konieczna jednakże minimum 3 razy w tygodniu – godziny pracy inspektora nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych;
  - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych i nie posiadających dopuszczenia do obrotu i stosowania - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) sprawdzanie i dokonywanie odbioru robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających w terminie do 1 dnia roboczego od zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych,
  - e) przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru całości zadania w terminie do 3 dni od zgłoszenia zakończenia robót przez wykonawcę tych robót,
  - f) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz nadzorowanie i odbiór usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym (jeśli takowe wystąpią),
  - g) podejmowanie w razie potrzeby innych działań mających na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego na warunkach z nim uzgodnionych,
  - h) dopilnowanie, żeby wszystkie roboty zostały wykonane w pełnym zakresie i we wskazanych ilościach,
  - i) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach w trakcie realizacji zadania w tym o zagrożeniach terminowego wykonania robót ,
  - j) inne czynności nie wymienione wyżej jednakże konieczne do prawidłowej realizacji procesu inwestycyjnego.
3. Realizacja umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.

**§ 2**

Niniejsza umowa obowiązuje do czasu zakończenia robót budowlanych określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, tj.

1. Pomieszczenie 0.2; 0.3; 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 9; 10; 11; 12; 16; 17; 1.2; 1.2; 1.3; schody wejściowe **do 22.12.2015r.**
2. Pomieszczenie 0.1 i 15 łącznie z wymianą stropu **do 15.02.2016 r.**

### § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
**Cena umowna .....** PLN brutto (słownie złotych: .....), łącznie z należnym podatkiem VAT
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

### § 4

1. Rozliczenie odbywać się będzie w oparciu o fakturę częściową i fakturę końcową przy czym wartość faktury częściowej nie przekroczy 70% ceny umowy określonej w § 3 ust. 2.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru robót dla zakresu rzeczowego określonego w § 2 ust. 1.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót i zgłoszenie przedsięwzięcia do użytkowania.
4. Termin płatności faktury określa się do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

### § 5

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wypełnianiu obowiązków określonych w § 1 ust. 2 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na podjęcie danej czynności.
4. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

### § 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu umowy, tj. daty zakończenia robót budowlanych, bez zmiany wynagrodzenia.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

### § 7

3. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
6. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego i **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**