

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Remont sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 13” przy ul. Piotra Skargi 19 w Jeleniej Górze.

2. Szczegółowy opis prac budowlanych

- Odbicie odspojonych tynków wewnętrznych z zaprawy cem.-wap. na ścianach ok.20 m².
- Zeskrobanie i zmycie starej farby ok. 385,0 m².
- Odgrzybienie mechaniczne ścian i smarowanie preparatami przeciw grzybiczymi ścian ok. 65,0m².
- Wykonanie nowych tynków cem. - wap. kat. III – ok. 31,0 m².
- Montaż centrali wentylacyjnej z:
 - ❖ - przeciwprądowym wymiennikiem ciepła;
 - ❖ - wydajność max 2500 m³;
 - ❖ - sprawność odzysku ciepła min. 80%;
 - ❖ - nagrzewnica wtórna elektryczna;
 - ❖ - filtry F7;
 - ❖ - rozproszanie nawiewów min. fi 250 mm – 3 szt.;
 - ❖ - rozproszanie wywiewów min. fi 250 mm – 3 szt.;
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach ok. 385,0 m².
- Gruntowanie podłoża na ścianach i sufitach ok. 545,0 m².
- Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów – ok. 545,0 m.
- Dwukrotne malowanie arbami olejnymi ok. 85,0 m².
- Malowanie farbami olejnymi obudów na grzejnikach ok. 21.5 m².
- Roboty pomocnicze : ustawienie rusztowań, zabezpieczenie parkietu przed uszkodzeniem, mycie po robotach budowlanych, wywiezienie i utylizacja gruzu.
- Wszystkie roboty budowlane powinny być realizowane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisami BHP.

3. Wytyczne organizacyjne

- Z uwagi na realizację robót w czynnym obiekcie, pomieszczenie klatki schodowej udostępnione będzie Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywania prac remontowo-instalacyjnych przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem.
- Zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac.
- Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania zdemontowanych elementów i gruzu z terenu budynku.
- **Odpady powstałe w trakcie realizacji zlecenia są własnością Wykonawcy.**
- Zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania gruzu w sposób, który nie spowoduje zakurzenia w obiekcie.

Zamawiający **zaleca** wykonanie wizji lokalnej obiektu i zapoznania się z warunkami realizacji robót w celu uwzględnienia ich w cenie oferty.

Uwaga: wszystkie osoby chcące się umówić na wizję w terenie muszą się umawiać indywidualnie z Dyrektorem placówki tel. kontaktowy 75 75 239 72.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z przedmiotem zamówienia oraz za uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie do warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót.

Opracował:
Grzegorz Janiak