

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 595.2022.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 21 września 2022 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
<b>UL. ŚNIEŻNA</b>	Działki gruntu numer: 58 i 39/29 o łącznej powierzchni 0,0384 ha, obręb 0007, Cieplice VII, AM 4, księga wieczysta nr JG1J/00032654/0, JG1J/00069127/5.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej „Nowe Cieplice” uchwalonym uchwałą nr 49/VII/99 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 1999 r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 2MN dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy. Przy czym na poszczególnych terenach mieszkaniowych i usługowych wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się lokalizację innych funkcji dopuszczonych w planie, pod warunkiem zachowania minimum 70% powierzchni terenu dla funkcji określonej na rysunku planu. Na terenach o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację usług, jako usług wbudowanych pod warunkiem: - zajęcia maksymalnie 20% powierzchni użytkowej budynku, - zapewnienia miejsc postojowych dla usług zgodnie z zapisami planu oraz spełnienia warunków sanitarnych i ochrony środowiska określonych w obowiązujących przepisach.	<b>85 000,00 zł *</b> (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

*\*Sprzedaż prawa własności działek nr: 58 i 39/29 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość położona w Cieplicach, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Śnieżnej przebiegającej przez działkę nr 53/2 (obręb 0007, Cieplice VII, AM 4). Teren nieruchomości płaski, zakrzaczony i porośnięty drzewami pochodzącymi z samosiewu. Drzewa rosną w znacznym zagęszczeniu i należą do następujących gatunków: wierzba krucha, klon zwyczajny, olcha szara, brzoza brodawkowata i dąb szypułkowy.

Podstawowa sieć infrastruktury technicznej tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, znajduje się w pasie drogowym ulicy Śnieżnej. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak