

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1571.2022.VIII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 30 września 2022 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w rejonie ulic Sobieszowskiej i Jagiellońskiej w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w rejonie ulic Sobieszowskiej i Jagiellońskiej w Jeleniej Górze (uchwała nr 465.XLVIII.2022 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 marca 2022 r.) rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia wniosków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1571.2022.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 30 września 2022 r.

### Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozstrzygnięcia wniosków

Rozstrzygnięcie dotyczy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w rejonie ulic Sobieszowskiej i Jagiellońskiej w Jeleniej Górze (uchwała nr 465.XLVIII.2022 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 marca 2022 r.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta, w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	13.04.2022 r.	*	<p>W związku z podjętą przez Radę Miejską Jeleniej Góry uchwałą nr 465.XLVIII.2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w rejonie ulic Sobieszowskiej i Jagiellońskiej w Jeleniej Górze, wnioskujący prosi o wprowadzenie na terenie działki nr 31/2:</p> <p>1. Dopuszczenia działalności usługowej każdego rodzaju, w tym myjni bezdotykowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami polegającymi na pielęgnacji zwierząt (zwierzęce spa). Dopuszczenie obiektów w typie wiaty.</p> <p>2. Dopuszczenia sytuowania nowoczesnych obiektów kontenerowych przeznaczonych pod działalność usługową.</p>	Dz. nr: 31/2 (Obręb 0005 AM-1)	<b>X</b> <b>(w części)</b>	<b>X</b> <b>(w części)</b>	Wniosek nieuwzględniony w części dot. minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. W projekcie planu postanowiono wyznaczyć wskaźnik na poziomie 30% co ograniczy wpływ powierzchniowy wód opadowych i ograniczy negatywny wpływ zabudowy na

			<p>3. Wprowadzenia 15%wskaźnika powierzchni biologiczno czynnej.</p> <p>Uwzględnienie ww. postulatów ma przyczynić się do ułatwienia i przyspieszenia procesu inwestycyjnego na terenie przedmiotowej nieruchomości. Obecnie jest to teren nie zagospodarowany, o niskiej estetyce.</p>				<p>środowisko przyrodnicze. Ponadto zdecydowano się ograniczyć działalność usługową wprowadzając zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów jako działalności uciążliwej dla środowiska.</p>
2.	14.04.2022 r.	*	<p>Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o numerze ewidencyjnym 6/1 położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Dworcowej 26. Aktualne przeznaczenie w mpzp pod zabudowę usługową, proponowana zmiana na funkcję mieszkalną.</p>	<p>Dz. nr: 6/1 (Obręb 0005 AM-2)</p>	<b>X</b>		
3.	27.04.2022 r.	*	<p>Wniosek w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Obwieszczeniem nr 510.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 5 kwietnia 2022 r. Dotyczący całej powierzchni działki 6/2 przy ul. Dworcowej w Jeleniej Górze.</p> <p>Wniosek o wprowadzenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- możliwości budowy obiektów handlowych do 1500 m<sup>2</sup> i wysokości do 12 m.,</li> <li>- budowy parkingu do 70 miejsc parkingowych,</li> </ul>	<p>Dz. nr: 6/2 (Obręb 0005 AM-2)</p>	<b>X (w części)</b>	<b>X (w części)</b>	<p>Wniosek nieuwzględniony w części dot. minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. W projekcie planu postanowiono wyznaczyć wskaźnik na poziomie 40% co</p>

			<p>- budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych do 4 kondygnacji,  - wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 20%.</p>				<p>ograniczy spływ powierzchniowy wód opadowych i ograniczy negatywny wpływ zabudowy na środowisko przyrodnicze. Ponadto nie jest możliwy do uwzględnienia wniosek o możliwość budowy parkingu wielkości 70 miejsc postojowych z uwago na objęcie działki strefą „B” ochrony uzdrowskowej, w której dopuszcza się parkingi do 50 miejsc</p>
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\* ochrona danych osobowych

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**