

## **Opis techniczny do projektu budowlanego część architektoniczno – budowlana**

.....

### **1. Dane podstawowe.**

Obiekt: Budynek użyteczności publicznej - Dom Pomocy Społecznej "Pogodna Jesień"  
Adres: ul. Leśna 3 , 58-560 Jelenia Góra  
dz. nr 32, 33/2, obręb 0008, jednostka 026101\_1 M. Jelenia Góra  
Inwestor: Dom Pomocy Społecznej "Pogodna Jesień" ul. Leśna 3 , 58-560 Jelenia Góra  
Zakres: Montaż wentylacji mechanicznej wraz z niezbędnymi mediami w kuchni wraz z zapleczem, jadalni oraz pralni, wraz z przebudową pomieszczeń pralni w zakresie obniżenia poziomu istniejącej posadzki, w budynku użyteczności publicznej (dom pomocy społecznej)

**Kat. obiektu budowlanego: XI**

### **2. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora.
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:500.
- Wytyczne Inwestora i wizje lokalne.
- Stosowne przepisy i normy budowlane.

### **3. Zakres opracowania, przeznaczenie i program użytkowy obiektu.**

Przedmiotowa dokumentacja techniczna obejmuje założenia i zakres robót do wykonania dla planowanej przebudowy pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem, jadalni oraz pralni w Domu Pomocy Społecznej „Pogodna Jesień” w Jeleniej Górze w zakresie:

- remoncie oraz wymianie elementów wentylacji mechanicznej w kuchni technologicznej, w związku z planowaną wymianą części urządzeń technologii kuchni
- montażu wentylacji mechanicznej, wraz z niezbędnymi mediami, w pomieszczeniach jadalni oraz pralni
- obniżenia poziomu posadzki w pomieszczeniach pralni, celem dostosowania ich do obowiązujących przepisów prawa

### **4. Lokalizacja i stan istniejący.**

Działki nr dz. nr 32, 33/2, obręb 0008 w Jeleniej Górze przy ul. Leśnej 3. Są ogrodzone, oraz w pełni zabudowane (obiekt DPS oraz infrastruktura towarzysząca).

Działka posiada zieleń niską – trawy, niskie krzewy, oraz średniowysoką – drzewa owocowe.

### **5. Przeznaczenie i parametry techniczne budynku**

Budynek użyteczności publicznej (Dom Pomocy Społecznej) zlokalizowany przy ul. Leśnej 3 w Jeleniej Górze obiektem wolnostojącym, składającym się z dwóch modułów: pięciokondygnacyjnego oraz dwukondygnacyjnego, połączonych łącznikiem. Obiekt częściowo podpiwniczony.

Gaz doprowadzany jest do budynku z istniejącego przyłącza gazowego. Szafka gazowa z zaworem głównym, gazomierzem oraz elementami zabezpieczenia instalacji, zlokalizowana jest na ścianie zewnętrznej budynku. Obiekt zaopatrywany jest w ciepło do ogrzewania, c.w.u., ciepło technologiczne oraz z istniejącej lokalnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w przyziemiu modułu dwukondygnacyjnego.

### **6. Forma architektoniczna.**

Rzut głównej części budynku (moduł 5-kondygnacyjny) oparty na formie prostokąta; moduł dwukondygnacyjny ma kształt figury nieforemnej. Bryła budynku przekryta dachem płaskim. Budynek znajduje się w zabudowie miejskiej.

## **7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Zasadniczy zakres opracowania dotyczy części kondygnacji piwnicznej. Jest to kondygnacja z powierzchniami pomocniczymi: pralnia, prasownia, magazyn bielizny, warsztat konserwatora i nie jest przeznaczona dla pensjonariuszy DPS, osób niepełnosprawnych.

## **8. Rozwiązanie elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

### **a) Przyłącza i instalacje sanitarne:**

Woda – istniejące przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej; istniejąca instalacja w budynku

Ścieki sanitarne – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci miejskiej; istniejąca instalacja w budynku

### **b) Instalacja grzewcza i ciepłej wody użytkowej:**

Ogrzewanie – istniejąca kotłownia gazowa, ogrzewanie wodne, grzejnikowe.

Ciepła woda użytkowa – produkowana w istniejącej kotłowni; podgrzew wody wspomagany przez system solarów zlokalizowanych na dachu modułu dwukondygnacyjnego budynku

### **c) Instalacje elektryczne** – istniejąca instalacja w budynku

#### **10. Wpływ na środowisko.**

Nie przewiduje się emisji szkodliwych zanieczyszczeń ani innego negatywnego wpływu na środowisko ponad normy określone w przepisach. Budynek nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obiekt należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż, bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w Prawie Budowlanym.

Przebudowa pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem, jadalni oraz pralni  
w Domu Pomocy Społecznej „Pogodna Jesień” w Jeleniej Górze, ul. Leśna 3

## **12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Projektowany zakres prac nie wpłynie na zmianę aktualnych warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.