

**Załącznik
do obwieszczenia nr 600.2022.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 6 października 2022 roku**

W Y K A Z

ul. Wiejska (nr sprawy GNM.6840.5.29.2021) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 77 o powierzchni 0,1589 ha, obręb 0060, AM-21, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wiejskiej 27B w granicach działki nr 37/1 o powierzchni 0,0225 ha, obręb 0060, AM-21.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi działka nr 77 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00085095/9.

Cena nieruchomości: 400.000,00 zł

Opis: Działka nr 77, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Wiejskiej 27B w granicach działki nr 37/1 o pow. 0,0225 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym 6-lokalowym.

Działka nr 77 to teren niezabudowany wokół budynku Wiejska 27B - sprywatyzowanym w 86,28 % "po obrysie ścian budynku", wykorzystywany przez mieszkańców jako teren rekreacyjny i ogródki przydomowe, objęty umową dzierżawy zawartą pomiędzy Miastem Jelenia Góra reprezentowanym przez Dyrektora ZGKiM a Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Wiejska 27B, na czas określony do dnia 31 grudnia 2022 r. z przeznaczeniem na cele związane z poprawą stanu zagospodarowania i obsługą budynku przy ul. Wiejskiej 27B.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe (uchwała nr 257/XXII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.07.2004 r.) działka nr 77 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9M – tereny mieszkalnictwa jednorodzinne – zainwestowane. Funkcja dopuszczalna: usługi publiczne, usługi komercyjne. Usługi projektowane, wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie mogą przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 28 lutego 2023 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta