



Jelenia Góra, 6 października 2022 r.

**-OFERTA LOKALI DO REMONTU-**

Na podstawie § 23 i § 24 Uchwały Nr 313.XXXII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jelenia Góra – zmienionej Uchwałą Nr 331.XXXIII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 kwietnia 2021 roku - Prezydent Miasta Jeleniej Góry przedkłada wykaz lokali wytypowanych do remontu:

| l.p. | adres                                                 | struktura lokalu                                                                                                                                                                       | powierzchnia<br>mieszkalna /<br>powierzchnia ogólna | wartość<br>kosztorysowa robót                                                                                                                                                                  |
|------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                     | 3                                                                                                                                                                                      | 4                                                   | 5                                                                                                                                                                                              |
| 1.   | ul. Wolności 70/3a<br>(lokal ponownie zgłoszony)      | 1p+wc na klatce schodowej<br>budynek użyteczności<br>publicznej, brak możliwości<br>wykupu lokalu                                                                                      | 14,31 m <sup>2</sup> /15,95 m <sup>2</sup>          | 22.627,87 zł                                                                                                                                                                                   |
| 2.   | ul. Warszawska 82/8<br>(lokal ponownie zgłoszony)     | 1p+k+wc na półpiętrze<br>Struktura lokalu według<br>stanu faktycznego: 1p+k+<br>ł z wc                                                                                                 | 19,55 m <sup>2</sup> /29,61 m <sup>2</sup>          | 56.126,34 zł                                                                                                                                                                                   |
| 3.   | ul. Okopowa 4/5<br>(lokal ponownie zgłoszony)         | 2p+k+wc na klatce schodowej<br>Struktura lokalu według<br>stanu faktycznego: 2p+k+ł z<br>wc +pp                                                                                        | 26,52 m <sup>2</sup> /35,60 m <sup>2</sup>          | 67.747,30 zł                                                                                                                                                                                   |
| 4.   | ul. Okopowa 2/2<br>(lokal ponownie zgłoszony)         | 1p+k+wc na klatce schodowej<br>wspólne z lokalem nr 8<br>Struktura lokalu według<br>stanu faktycznego: 1p+k<br>z zamontowaną kabiną<br>prysznicową + wc wspólne na<br>klatce schodowej | 18,09 m <sup>2</sup> /26,76 m <sup>2</sup>          | 45.802,10 zł<br>Istnieje możliwość<br>wydzielenia łazienki<br>z wc z pomieszczenia<br>kuchni, po uzyskaniu<br>zgody<br>Wynajmującego                                                           |
| 5.   | ul. Armii Krajowej 13/5<br>(lokal ponownie zgłoszony) | 2p+k+wc i pp wspólny<br>z lokalem nr 5a<br>w nieruchomości są lokale<br>wykupione na własność                                                                                          | 42,80 m <sup>2</sup> /72,10 m <sup>2</sup>          | 81.439,16 zł<br>Istnieje możliwość<br>wykonania<br>pomieszczenia<br>łazienki bez wc<br>z części<br>pomieszczenia kuchni<br>po uzyskaniu zgody<br>Wynajmującego<br>i Wspólnoty<br>Mieszkaniowej |



| l.p. | adres                            | struktura lokalu                                                                             | powierzchnia<br>mieszkalna /<br>powierzchnia ogólna | wartość<br>kosztorysowa robót                                                                                                                                                                                                   |
|------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                | 3                                                                                            | 4                                                   | 5                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.   | ul. Długa 13/3a                  | 2p+k+pp+wc wspólne na klatce schodowej<br>w nieruchomości są lokale wykupione na własność    | 32,30 m <sup>2</sup> /42,60 m <sup>2</sup>          | 92.859,13 zł<br>Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia łazienki z kabiną natryskową i urządzeniem pompującym bez wc w części pomieszczenia kuchni, po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej             |
| 7.   | ul. Ludowa 14/3                  | 1p+k+pp+ł z wc                                                                               | 19,71 m <sup>2</sup> /46,67 m <sup>2</sup>          | 77.528,24 zł                                                                                                                                                                                                                    |
| 8.   | ul. Romualda Traugutta 8/2       | 2p+k+(ł z wc i pp wspólny z lokalem nr 1)<br>w nieruchomości są lokale wykupione na własność | 37,07 m <sup>2</sup> /52,41 m <sup>2</sup>          | 71.355,06 zł<br>Istnieje możliwość wykonania aneksu kuchennego w pokoju dużym z montażem kuchenki elektrycznej oraz łazienki z wc w obecnym pomieszczeniu kuchni, po uzyskaniu zgody Wynajmującego oraz Wspólnoty Mieszkaniowej |
| 9.   | ul. Mieczysława Karłowicza 43/46 | 2p+k+pp+ł z wc<br>w nieruchomości są lokale wykupione na własność                            | 28,79 m <sup>2</sup> /45,22 m <sup>2</sup>          | 39.834,42 zł                                                                                                                                                                                                                    |
| 10.  | ul. Groszowa 5/5                 | 1p+k+pp+ł z wc                                                                               | 14,86 m <sup>2</sup> /24,51 m <sup>2</sup>          | 59.382,28 zł                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.  | ul. Jana Kasprowicza 55/9        | 1p+k+wc+schowek<br>w nieruchomości są lokale wykupione na własność                           | 13,60 m <sup>2</sup> /21,30 m <sup>2</sup>          | 66.051,98 zł<br>Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc w lokalu po uzyskaniu zgody Wynajmującego oraz Wspólnoty Mieszkaniowej                                                                                               |

| l.p. | adres               | struktura lokalu                                                                       | powierzchnia<br>mieszkalna /<br>powierzchnia ogólna | wartość<br>kosztorysowa robót                                                                                                                                |
|------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                   | 3                                                                                      | 4                                                   | 5                                                                                                                                                            |
| 12.  | ul. Groszowa 19/9   | 1p+k+pp+wc wspólne<br>z lokalem nr 8 w częściach<br>wspólnych nieruchomości            | 22,54 m <sup>2</sup> /34,60 m <sup>2</sup>          | 67.066,71 zł<br>Istnieje możliwość<br>wydzielenia<br>pomieszczenia<br>łazienki z wc z części<br>pomieszczenia kuchni,<br>po uzyskaniu zgody<br>Wynajmującego |
| 13.  | ul. Wrocławska 16/2 | 1p+k+wc poza lokalem<br>Struktura lokalu według<br>stanu faktycznego: 2p+k<br>+ ł z wc | 20,69 m <sup>2</sup> /43,11 m <sup>2</sup>          | 71.480,86 zł<br>Istnieje możliwość<br>wykonania łazienki<br>z wc w lokalu,<br>po uzyskaniu zgody<br>Wynajmującego                                            |

**Instalacje grzewcze we wszystkich remontowanych lokalach, muszą spełniać wymagania zawarte w uchwałach antysmogowych.**

Oferty należy składać w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Jelenia Góra z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 9 w godzinach urzędowania, **po uprzednim ustaleniu terminu i godziny wizyty w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej.**

**W tym celu należy skontaktować się telefonicznie pod numerem telefonu: 75-75-46-305.**

Do niniejszych ofert należy dołączyć:

- zaświadczenie o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego ubiegających się o mieszkanie za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie ofert (druk zaświadczenia w załączeniu),
- oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego,
- deklarację o dochodach gospodarstwa domowego.

Powierzchnia mieszkalna lokalu do remontu (pokoje) przypadająca na członka gospodarstwa domowego wynosi:

- gospodarstwo jednoosobowe i dwuosobowe od 10 m<sup>2</sup> do 30 m<sup>2</sup>,
- gospodarstwo trzyosobowe od 15 m<sup>2</sup> do 45 m<sup>2</sup>,
- gospodarstwo czteroosobowe od 20 m<sup>2</sup> do 60 m<sup>2</sup>,
- gospodarstwo pięcioosobowe od 25 m<sup>2</sup> do 75 m<sup>2</sup>.

Wskazane lokale będzie można oglądać zgodnie z załączonym harmonogramem.

Oferty na wyżej wymienione lokale należy składać do **dnia 27 października 2022 r.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY

Janusz Łyczko  
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi  
Anna Nakiela – Plata  
75-75-46-305  
anakiela@jeleniagora.pl

Załączniki:

1. Harmonogram okazania lokali do remontu;
2. Zaświadczenie o dochodach;
3. Oświadczenie o stanie majątkowym;
4. Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego.