

## Opis przedmiotu zamówienia

### „Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę oświetlenia w śródmieściu Miasta Jelenia Góra”

#### I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej na przebudowę oświetlenia ulicznego w śródmieściu Miasta Jelenia Góra, obejmująca niżej wskazane zadania:
  - 1) **Zadanie I – obejmujące wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej „Przebudowy oświetlenia na Placu Ratuszowym”;**
  - 2) **Zadanie II – obejmujące wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej „Przebudowy oświetlenia na ulicy Jasnej i ulicy Grodzkiej”;**
  - 3) **Zadanie III – obejmujące wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej „Przebudowy oświetlenia na ulicy Pionierów Jeleniej Góry, ulicy Bocznej i na Placu Kościelnym”;**
  - 4) **Zadanie IV – obejmujące wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej „Przebudowy iluminacji Ratusza”.**
2. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „Budowa, modernizacja i wymiana oświetlenia na terenie Miasta”.

#### II. Zakres przedmiotu zamówienia

1. Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie oraz uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, opinii i decyzji na przebudowę oświetlenia w śródmieściu Miasta Jelenia Góra.
2. Dokumentacja projektowa ma być podzielona na cztery indywidualne (odrębne) części (zadania), umożliwiające ich niezależną realizację, tj.:
  - 1) **„Zadanie I – przebudowa oświetlenia na Placu Ratuszowym”;**
  - 2) **„Zadanie II – przebudowa oświetlenia na ulicy Jasnej i ulicy Grodzkiej”;**
  - 3) **„Zadanie III – przebudowa oświetlenia na ulicy Pionierów Jeleniej Góry, ulicy Bocznej i na Placu Kościelnym”;**
  - 4) **„Zadanie IV – przebudowa iluminacji Ratusza”.**
3. Opis dla poszczególnych części:

##### **3.1. „Zadanie I - Przebudowa oświetlenia na Placu Ratuszowym”:**

W ramach zadania należy w szczególności sporządzić dokumentację projektową na:

- a) Zabudowę słupów wraz z oprawami oświetleniowymi na placu Ratuszowym w obszarze wskazanym na planie sytuacyjnym do Zadania I.
- b) Wymianę opraw oświetleniowych na fasadzie budynku ratusza wraz z przybudówką.
- c) Przebieg linii kablowej do zasilania projektowanych punktów świetlnych.
- d) Montaż gniazd zasilających ozdoby świąteczne oraz montaż uchwytów do flag w miejscach wskazanych przez zamawiającego.
- e) Demontaż istniejących opraw oświetleniowych znajdujących się na elewacjach pierzei Placu Ratuszowego. Demontaż ma uwzględniać wytyczne dla odłączenia i zabezpieczenia zasilania istniejących opraw wraz z odbudową części elewacji, na której znajdowała się opraw. Odbudowa części elewacji ma być uzgodniona z właścicielami lub zarządcami obiektów, z których mają być demontowane oprawy.

Projektowane oświetlenie należy zasilic z szafki oświetlenia drogowego nr SO-97, która ma być zaprojektowana w nowej lokalizacji.

**Uwaga: słupy wraz z oprawami oświetleniowymi (opisane - w załączonym schemacie sieci oświetlenia drogowego nr SO-97 - numerami 26792, 26793, 26794, 26795, 26797, 26800, 26801, 26802, 26803, 26804, 31791, 31794) znajdujące się na Pl. Ratuszowym nie wchodzą w zakres opracowania.**

### **3.2. „Zadanie II - Przebudowa oświetlenia na ulicy Jasnej i Grodzkiej”:**

W ramach zadania należy w szczególności sporządzić dokumentację projektową na:

- a) Zabudowę słupów wraz z oprawami oświetleniowymi w obszarze wskazanym na planie sytuacyjnym do Zadania II.
  - b) Przebieg linii kablowej do zasilania projektowanych punktów świetlnych.
- Projektowane oświetlenie należy zasilić z szafki oświetlenia drogowego nr SO-97, która ma być zaprojektowana w nowej lokalizacji.

### **3.3. „Zadanie III - Przebudowa oświetlenia na ulicy Pionierów Jeleniej Góry, ulicy Bocznej i na Placu Kościelnym”:**

W ramach zadania należy w szczególności sporządzić dokumentację projektową na:

- a) Demontaż istniejących słupów wraz z oprawami oświetleniowymi.
  - b) Unieczynnienie istniejącej linii oświetleniowej.
  - c) Zabudowę słupów wraz z oprawami oświetleniowymi w obszarze wskazanym na planie sytuacyjnym do Zadania III.
  - d) Przebieg linii kablowej do zasilania projektowanych punktów świetlnych.
  - e) Montaż reflektorów oświetlających Bazylikę św. Erazma i Pankracego w Jeleniej Górze.
- Projektowane oświetlenie należy zasilić z szafki oświetlenia drogowego nr SO-98. W Załączniku nr 4 na planie sytuacyjny jest wskazana nowa lokalizacja szafki oświetleniowej nr SO-98 (zmiana lokalizacji SO-98 jest realizowana oddzielnych opracowaniem).

### **3.4. „Zadanie IV - Przebudowa iluminacji Ratusza”:**

W ramach zadania należy w szczególności sporządzić dokumentację projektową na:

- a) Montaż aktywnej iluminacji elewacji budynku ratusza wraz z doprowadzeniem zasilania. Iluminacja ma posiadać możliwość swobodnego programowania wyświetlanych obrazów. System ma być wyposażony w automatyczny dalmierz, aby projekcja była absolutnie ostra i automatycznie zogniskowana bez konieczności jakiegokolwiek zmiany przez użytkownika oraz ma posiadać możliwość mapowania fasady budynku. System ma również sterować istniejącą iluminacją dzięki czemu koncepcja będzie spójna i ujednolicona.
- b) Sporządzenie inwentaryzacji iluminacji budynku ratusza wraz z przybudówką oraz iluminacji małej architektury.
- c) Wymianę iluminacji budynku ratusza oraz przybudówki wraz z wymianą okablowania.
- d) Wymianę iluminacji (wraz z okablowaniem) małej architektury znajdującej się na Placu Ratuszowym tj. między innymi: Pomnik upamiętniający 900-lecie Jeleniej Góry, Kryształowy Jelonek, wieża ratusza, Szczudlarz Jeleniogórski, Ławka Wolności, Fontanna Neptuna.

4. **Wysokość i wygląd projektowanych słupów oraz barwa światła i wygląd projektowanych opraw oświetleniowych ma być zgodny z istniejącym oświetleniem umieszczonym na głównym deptaku w centrum miasta Jelenia Góra tj. na ul. Konopnickiej oraz ul. 1-go Maja.** W załączniku do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający udostępnia wytyczne dla słupów i opraw oświetleniowych.
5. **Wszystkie projektowane oprawy oświetleniowe mają posiadać funkcję bezprzewodowego sterowania oświetleniem drogowym użytkowanym przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze. W projekcie ma znajdować się zapis, że do każdej oprawy oświetleniowej należy dołączyć zworkę umożliwiającą pracę bez sterownika.**
6. Moc i krzywą fotometryczną projektowanych opraw należy dobrać na podstawie sporządzonych obliczeń fotometrycznych.
7. Istniejąca szafka oświetlenia drogowego nr SO-97 znajdująca się w stacji transformatorowej, jest w złym stanie technicznym i nie jest przystosowana do nowoprojektowanego obwodu oświetleniowego, dlatego należy zaprojektować nową szafę oświetleniową. Ze względu na trudny dostęp do szafki należy zaprojektować usytuowanie nowej lokalizacji szafy oświetleniowej w miejscu najdogodniejszym i niestwarzającym zagrożenia i utrudnienia w komunikacji. Projektant zobowiązany jest wystąpić do spółki Tauron z wnioskiem o wydanie warunków przyłączeniowych oraz dokonać niezbędnych pomiarów obwodów oświetlenia ulicznego pod kątem zaprojektowania właściwych zabezpieczeń w projektowanej szafie oświetleniowej. Mając na uwadze pojawiającą się na obwodach oświetleniowych moc bierną, projektowana szafka oświetleniowa ma posiadać wydzielone miejsce na układ kompensacyjny. W projekcie ma znajdować się zapis o konieczności zastosowania układu kompensacyjnego z charakterystyką

nadażną. Projektowana szafka oświetlenia drogowego ma uwzględniać zasilanie wszystkich obwodów oświetleniowych podłączonych do istniejącej szafki SO-97, po przez wykonie nowej linii kablowej na odcinku od projektowanej szafki oświetlenia drogowego do pierwszych istniejących punktów świetlnych w danym obwodzie, jeżeli istnieje taka potrzeba projektowo techniczna. W załączniku przekazujemy wytyczne dla szafki oświetleniowej. Istniejące obwody oświetleniowe należy odłączyć, zabezpieczyć i unieczynnić.

8. **Projektowane punkty oświetleniowe mają znajdować się w miejscach najdogodniejszych i niestwarzających zagrożenia oraz utrudnienia w komunikacji, biorąc w szczególności pod uwagę zapewnienie miejsca pod usytuowanie różnego rodzaju sprzętu używanego podczas licznych imprez przeprowadzanych na Placu Ratuszowym.**
9. Dokumentacja projektowa ma uwzględniać odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego.
10. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
  - 1) Projekt budowlany (zawierający: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami) i niezbędną dokumentację techniczną – opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
  - 2) Projekt wykonawczy – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
  - 3) Przedmiar robót – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
  - 4) Kosztyros inwestorski – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
  - 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

### III. Informacje dodatkowe

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres zadania, który jest konieczny z punktu widzenia przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki projektowej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, będącej w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, która powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opisał przedmiot zamówienia na roboty budowlane w sposób zapewniający uczciwą konkurencję, bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny”, a także podane zostaną w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności, które umożliwią Zamawiającemu zweryfikowanie równoważności.
3. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (w szczególności mapy do celów projektowych), uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji (w tym opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.
4. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana **odrębnie dla każdego zadania** w następującej ilości egzemplarzy:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu (jako element projektu budowlanego) – 3 egz.
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany (jako element projektu budowlanego) – 3 egz.
- 3) Projekt techniczny (jako element projektu budowlanego) – 3 egz.
- 4) Projekt wykonawczy – 3 egz.
- 5) Przedmiar robót – 2 egz.
- 6) Kosztorys inwestorski – 2 egz.
- 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.

Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą projekt budowlany, opisy techniczne, opis przedmiotu zamówienia i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.docx), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa\_pliku.xlsx), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

5. Dokumentacja projektowa ma zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia, opinie i decyzje niezbędne do przystąpienia do realizacji zadania, w tym w szczególności **uzgodnienie projektu z konserwatorem zabytków oraz uzgodnienie lokalizacji urządzeń oświetleniowych z właścicielami lub zarządcami obiektów, na których mają się one znajdować bądź z których będą demontowane**.
6. Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2a (tel. 75 64 20 035).
7. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia co najmniej dwóch spotkań z przedstawicielami Zamawiającego w celu określenia przyjętych rozwiązań projektowych.
8. Strony ustalają, że wynagrodzenie będzie miało formę ryczałtową. Cenę oferty należy ustalić w oparciu o *Opis przedmiotu zamówienia* oraz załączniki do tego dokumentu.
9. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt:
  - 1) wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - 2) uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii i pozwoleń,
  - 3) nabycia praw autorskich,
  - 4) wszelkie inne koszty niewyszczególnione w *Opisie przedmiotu zamówienia* oraz w załącznikach, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Dokumentacja projektowa opracowana w wyniku niniejszego zamówienia podlega uzgodnieniu zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jelenia Góra nr 0050.1890.2014.VI z dnia 17 lipca 2014 r. w sprawie koordynacji projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze miasta Jelenia Góra.
11. Zadanie zostanie wykonane w okresie pięciu (5) miesięcy licząc do dnia zawarcia umowy. Przez termin realizacji zamówienia rozumie się termin wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzgodnieniami, opiniami i decyzjami zezwalającymi na przystąpienie do realizacji inwestycji (data podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy).

#### Załączniki:

1. Plan orientacyjny;
2. Plan sytuacyjny dla zadań nr I, II, III i IV;
3. Schemat sieci oświetlenia drogowego nr SO-97, SO-98;
4. Plan sytuacyjny - Lokalizacja szafy oświetlenia drogowego nr SO-98;
5. Wytyczne dla słupów oświetleniowych;
6. Wytyczne dla opraw oświetleniowych;
7. Wytyczne dla szafki oświetleniowej wraz ze schematem.