

.....
imię i nazwisko / nazwa firmy

Jelenia Góra, dnia

.....
adres wnioskodawcy / siedziba firmy

.....
nr telefonu

Prezydent Miasta Jeleniej Góry

WNIOSEK

o ustalenie warunków zabudowy / ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego *

w związku z planowaną inwestycją:

..... ,
(określić rodzaj inwestycji)

zlokalizowaną w Jeleniej Górze, przy ul. , na terenie
działki (działek) nr , arkusz mapy , obręb

1. Granice terenu objętego wnioskiem – oznaczono kolorem na mapie zasadniczej / katastralnej*, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 – mapa powinna obejmować teren wokół działki objętej wnioskiem, wyznaczony (od granic tej działki) w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 metrów (mapa do nabycia w Referacie Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii, ul. Ptasia 2-3, 58-500 Jelenia Góra).

2. Granice obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać – oznaczono kolorem na mapie zasadniczej / katastralnej*

3. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu (wypełnione w zależności od planowanej inwestycji):

- powierzchnia zabudowy:
- powierzchnia terenu podlegającego przekształceniu: **
- przewidywana ilość miejsc postojowych:
- zakres inwestycji: budowa nowych obiektów, rozbudowa, nadbudowa obiektów istniejących, zmiana sposobu użytkowania, inny: *
- rodzaj zabudowy i funkcja obiektów: mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa, handlowa, gospodarcza, produkcyjna, zabudowa w gospodarstwie rolnym, inna: *
- wielkość powierzchni sprzedaży, w przypadku obiektu handlowego: *
- określenie zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową, plombowa, inna: *
- wysokość obiektu, liczba kondygnacji:
- forma i pokrycie dachu:
- informacje o wyglądzie obiektu, detalu architektonicznym, materiałach wykończeniowych:
.....
.....

4. Zapotrzebowanie na wodę, energię, sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków oraz inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej (wypełnione w zależności od planowanej inwestycji):

- zapotrzebowanie na energię elektryczną / moc zainstalowana: kW
- zapotrzebowanie na gaz / moc zainstalowana: m³ / h
- zapotrzebowanie na wodę z sieci miejskiej: m³ / własnej studni *
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej / zbiornika bezodpływowego / własnej oczyszczalni *,
- ogrzewanie obiektu:
- dojazd do budynku z drogi:
- miejsce gromadzenia odpadów stałych:
- sposób unieszkodliwiania odpadów: *
- sposób odprowadzenia wód opadowych:

5. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

- poziom zanieczyszczenia powietrza: *
- poziom zanieczyszczenia gleby: *
- poziom hałasu: *
- inne:

6. Dane dotyczące lokalizacji składowiska odpadów:

..... ***

7. Uwagi:

.....
podpis wnioskodawcy

Załączniki: *

- 1) Fragment mapy zasadniczej z granicami terenu objętego wnioskiem oraz granicami obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać,
- 2) Koncepcja zagospodarowania terenu, przedstawiona na kopii mapy zasadniczej,
- 3) Koncepcja architektoniczna planowanej inwestycji (jeżeli istnieje taka potrzeba),
- 4) Wstępne *zapewnienia / umowy* na dostawę: energii elektrycznej, gazu, wody oraz na odbiór ścieków (nie dotyczy inwestycji celu publicznego),
- 5) Decyzja o środowiskowych oddziaływaniach (jeżeli jest wymagana na podstawie przepisów odrębnych),
- 6) Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy,
- 7) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną,
- 8) Dowód opłaty skarbowej:
 - za wydanie decyzji o warunkach zabudowy / ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (m.in. gdy inwestycja nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego) – 107 zł,
 - za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 17 zł.

Wypełniony wniosek wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w Centrum Obsługi Klienta, przy ul. Ptasiej 6a (parter), w Jeleniej Górze.

Przed wypełnieniem wniosku należy skorzystać z wyjaśnień znajdujących się na stronie internetowej miasta Jeleniej Góry: www.jeleniagora.pl → BIP → Przewodnik usług świadczonych w Urzędzie Miasta Jelenia Góra → Karta informacyjna A12

* – niepotrzebne skreślić / wypełnić lub wpisać „nie dotyczy”

** – jest to teren, który ulega przekształceniu w wyniku realizacji inwestycji

*** – zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym