

**Załącznik
do obwieszczenia nr 603.2022.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 26 października 2022 roku**

W Y K A Z

1. rejon ul. Widok (nr sprawy GNM.6840.5.61.2021) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 71/2 o powierzchni 0,0058 ha, obręb Cieplice VIII, AM-1, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Widok 25 w granicach działki nr 72 o powierzchni 0,0473 ha, obręb Cieplice VIII, AM-1.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi działka nr 71/2 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081761/1.

Cena nieruchomości: 12.000,00 zł

Opis: Działka nr 71/2, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Widok 25 w granicach działki nr 72 o pow. 0,0473 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny
Działka nr 71/2 to wąski pas gruntu położony przed budynkiem wnioskodawcy, pozostający w jednym ogrodzeniu, służący do obsługi budynku mieszkalnego wybudowanego na granicy działki nr 72, obciążony przebiegiem podziemnych przyłączy infrastruktury technicznej.

Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze* (uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 327.XXXIII.2012 z dnia 18.12.2012 r.) działka nr 71/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN 54**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. rejon ul. Włastimila Hofmana (nr sprawy GNM.6840.5.14.2021) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 260/1 o powierzchni 0,0086 ha, obręb 0040, AM-3, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Hofmana 2 w granicach działki nr 261 o powierzchni 0,0585 ha, obręb 0040, AM-3.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi działka nr 260/1 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084221/5.

Cena nieruchomości: 18.000,00 zł

Opis: Działka nr 260/1, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Włastimila Hofmana 2 w granicach działki nr 261 o pow. 0,0585 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.
Działka nr 260/1 to wąski pas gruntu przylegający do działki wnioskodawców, pozostający częściowo w ogrodzeniu nieruchomości Hofmana 2, w pozostałej części stanowi teren zielony przy ogrodzeniu. Wnioskodawcy korzystają z działki nr 260/1 na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Miastem na czas oznaczony do dnia 30.04.2025 r.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „*Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry*” działka nr 260/1 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MN** określonego jako tereny, na których preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub niską wielorodziną.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 31 marca 2023 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta