

PROTOKÓŁ

z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra (uchwała nr 251.XXIV.2020 z dnia 29 października 2020 r.).

Protokół sporządzony został dnia 8 września 2022 r., w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przez Piotra Kusa – Inspektora w Referacie Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Na podstawie art. 11 pkt 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) dnia 8 września 2022 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra (uchwała nr 251.XXIV.2020 z dnia 29 października 2020 r.).

I. Lista obecności – stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pani Sylwia Bajor – Naczelnik Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa, otworzyła dyskusję publiczną, przywitała uczestników spotkania oraz przedstawiła przedstawicieli ze strony urzędu: Pana Juliana Wajenerowskiego – Kierownika Referatu Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa, Pana Piotra Kusa – Inspektora w Referacie Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa oraz Pana Janusza Orła, który jest głównym projektantem zmiany studium.

Pani Sylwia Bajor podała termin wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu; tj.: od dnia 23 sierpnia do 13 września 2022 r. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy może składać uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium. Uwagi należy składać na piśmie, do Prezydenta Miasta, z podaniem imienia i nazwiska, adresu, oraz oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 października 2022 r. Pani Sylwia Bajor wyjaśniła, że na złożone uwagi nie będzie pisemnej odpowiedzi. Uwagi rozpatrywane są, w ciągu 21 dni, w formie zarządzenia Prezydenta Miasta. Zarządzenie będzie opublikowane w Internecie – na BIPie (czyli Biuletynie Informacji Publicznej), dostępne będzie w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Pan Janusz Orzeł, przedstawił rozwiązania zaproponowane w projekcie zmiany studium, a także wyjaśnił procedurę uchwalania zmiany studium i poprosił o zadawanie pytań.

Głos w dyskusji zabrał [REDAKTURA] – czy zapisy studium zezwalają na budowę budynków trwałych;

W odpowiedzi projektant przedstawił zapisy projektu studium. Jeżeli wpłynie uwaga o dopuszczenie budowli kubaturowych może być problem z uzgodnieniem zmiany studium z Karkonoskim Parkiem Narodowym oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska

Pan [REDACTED] – czy można posadzić kontenery, przebieralnie ?

W odpowiedzi projektant wyjaśnił, że zgodnie z wytycznymi Karkonoskiego Parku Narodowego oraz z Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w projekcie zmiany studium jest zakaz stawiania budowli kubaturowych.

Pan [REDACTED] – czy będzie możliwość wybudowania toru saneczkowego ?

W odpowiedzi Pan Janusz Orzeł – tak będzie możliwość wybudowania toru saneczkowego.

Pani [REDACTED] – czy ewentualnie po uchwaleniu zmiany studium można postawić kontener ?

W odpowiedzi Pan Janusz Orzeł – po uchwaleniu zmiany studium i na jego podstawie sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie w planie wprowadzony zapis o zakazie zabudowy kubaturowej. Należy złożyć uwagę do projektu zmiany studium o możliwości wprowadzeniu zabudowy kubaturowej.

Pani [REDACTED] – czy wiata to zabudowa kubaturowa ?

W odpowiedzi Pan Janusz Orzeł zaproponował, że można wbudować konstrukcję wiaty w tor saneczkowy.

Pani [REDACTED] – czy zapis o zakazie zabudowy kubaturowej dotyczy całego terenu ?

W odpowiedzi Pan Janusz Orzeł – zapisy o zakazie zabudowy kubaturowej dotyczą całego obszaru opracowania.

Pan [REDACTED] – czy znany jest termin uchwalenia zmiany studium ?

W odpowiedzi Pani Sylwia Bajor omówiła procedurę uchwalenia zmiany studium i poinformowała, że po uchwaleniu zmiany studium należy jeszcze sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Pan [REDACTED] – jeżeli Karkonoski Park Narodowy wyrazi zgodę na lokalizację zabudowy kubaturowej, to trzeba będzie powtórzyć wyłożenie?

W odpowiedzi Pan Janusz Orzeł wyjaśnił, że jeżeli Karkonoski Park Narodowy wyrazi zgodę na sytuowanie zabudowy kubaturowej, należy powtórzyć wyłożenie projektu zmiany studium, należy także pamiętać o uzyskaniu zgody na zabudowę kubaturową od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

III. Ustalenia w dyskusji:

Uwagi należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta w nieprzekraczalnym terminie, tj. do dnia 4 października 2022 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Jeleniej Góry,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera trzy strony oraz listę obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Jelenia Góra, 2022-09-08

Piotr Kusa