

PROTOKÓŁ

z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce Jagniątków w Jeleniej Górze.

Protokół sporządzony został dnia 7 września 2022 r., w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przez Piotra Kusa – Inspektora w Referacie Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) dnia 7 września 2022 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce Jagniątków w Jeleniej Górze.

I. Lista obecności – stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pani Sylwia Bajor – Naczelnik Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa, otworzyła dyskusję publiczną, przywitała uczestników spotkania oraz przedstawiła przedstawicieli ze strony urzędu: Pana Juliana Wajenerowskiego – Kierownika Referatu Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa, Pana Piotra Kusa – Inspektora w Referacie Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa oraz Panią Iwonę Mieloch, która jest główną projektantką planu.

Pani Sylwia Bajor podała termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu: od dnia 30 sierpnia do 20 września 2022 r. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy może składać uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. Uwagi należy składać na piśmie, do Prezydenta Miasta, z podaniem imienia i nazwiska, adresu, oraz oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga – w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 października 2022 r. Pani Sylwia Bajor wyjaśniła, że na złożone uwagi nie będzie pisemnej odpowiedzi. Uwagi rozpatrywane są, w ciągu 21 dni, w formie zarządzenia Prezydenta Miasta. Zarządzenie będzie opublikowane w Internecie – na BIPie (czyli Biuletynie Informacji Publicznej), dostępne będzie w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Pani Iwona Mieloch, przedstawiła rozwiązania zaproponowane w projekcie planu, a także wyjaśniła procedurę uchwalania planu miejscowego i poprosiła o zadawanie pytań.

Głos w dyskusji zabrał Pan [REDAKTOWANE] zapytał czy pozostała funkcja turystyczna przy parku ?

W odpowiedzi Pani Iwona Mieloch poinformowała, że funkcja turystyczna została zachowana.

Pan [REDAKTOWANE] zapytał czy zostały wyznaczone minimalne powierzchnie podziału działek ?

W odpowiedzi Pani Iwona Mieloch – minimalne powierzchnie działek odnoszą się jedynie do procedury scalania i podziału działek, nie wyznacza się minimalnej wielkości przy podziale działki.

Pani [REDACTED] zapytała dlaczego nieprzekraczalna linia zabudowy odsunięta jest 8m od drogi, a prawo wymaga 6m;

W odpowiedzi Pani Iwona Mieloch wyjaśniła, że odsunięcie nowej zabudowy o 8m od granicy terenu drogi ułatwi widoczność kierującym, drogi w Jagniątkowie są bardzo kręte, ponadto obszar Jagniątkowa ma charakter ruralistyczny i Konserwator Zabytków może nie wyrazić zgody na przysunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy do 6m od drogi.

Pani [REDACTED] – czy dopuszcza się budowę garaży blaszanych na przestrzeni publicznej.

W odpowiedzi Pani Iwona Mieloch – wyjaśniła, że przestrzeń publiczna zawiera się pomiędzy terenem komunikacji i nieprzekraczalną linią zabudowy, na tym obszarze jest zakaz zabudowy, zabudowa jest możliwa tylko do nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Pan [REDACTED] czy wybudowanie garażu na granicy działki uniemożliwi budowę chodnika ?

W odpowiedzi Pani Iwona Mieloch wyjaśniła, że w terenie wyznaczonym pod komunikację przebiega infrastruktura techniczna oraz chodnik.

Pan [REDACTED] – czy obszar terenu Natura 2000 został powiększony ?

W odpowiedzi Pani Iwona Mieloch – cały obszar projektu planu leży na terenie Natura 2000, projektant nie ma wpływu na wielkość obszaru Natura 2000.

Pani [REDACTED] – czy będzie rozbudowywana kanalizacja.

W odpowiedzi Pani Iwona Mieloch – budowa kanalizacji wodnościekowej należy do decyzji Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji "WODNIK" Sp. z o.o.

Pan [REDACTED] – czy dopuszczona jest budowa instalacji fotowoltaicznej ?

W odpowiedzi Pani Iwona Mieloch – tak jest dopuszczona fotowoltaika (w tym mikro instalacje).

Pan [REDACTED] – czy pojawiły się nowe tereny rekreacyjne w Jagniątkowie?

W odpowiedzi Pani Iwona Mieloch – projekt planu nie wyznacza nowych terenów rekreacyjnych.

Pani [REDACTED] – jaki charakter ma obszar Jagniątkowa ?

W odpowiedzi Pani Iwona Mieloch – obszar Jagniątkowa ma charakter pensjonatowy.

Pan [REDACTED] – czy na prywatnym terenie można spiętrzać wodę np. oczko wodne o głębokości np. 3m ?

W odpowiedzi Pani Iwona Mieloch – regulują to przepisy Prawa wodnego, istotna jest wielkość zbiornika oraz z jakich materiałów zostanie wykonany.

Pan [REDACTED] – czy na obszarze Natura 2000 można zlokalizować ujęcie wody ?

W odpowiedzi Pani Iwona Mieloch – jeżeli „Wodnik” nie zapewni wody z miejskiej sieci wodociągowej jest możliwość wybudowania studni głębinowej.

Pan [REDACTED] – czy można wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków ?

W odpowiedzi Pani Iwona Mieloch – jeżeli „Wodnik” nie zapewni odbioru ścieków za pośrednictwem kanalizacji jest możliwość wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków.

III. Ustalenia w dyskusji:

Uwagi należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta w nieprzekraczalnym terminie, tj. do dnia 4 października 2022 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Jeleniej Góry,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie strony oraz listę obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Jelenia Góra, 2022-09-07

Piotr Kusa