

OBWIESZCZENIE NR 604.2022.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 27 października 2022 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) z przeznaczeniem na wykonanie zjazdu w śladzie planowanej drogi oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KL 1/2

- na rzecz wnioskodawcy,

- na okres do 3 lat,

- działka nr 302/6 o pow. 270 m², KW JG1J/00081711/6, położona przy ul. Nowej, działka nr 302/8 o pow. 209 m², KW JG1J/00081725/7, położona przy ul. Jaśminowej, obręb Czarne I, AM-4, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 140,99 zł;

2) na cele związane z obsługą nieruchomości przy ul. Zjednoczenia Narodowego 60

- na rzecz wnioskodawcy,

- na okres do 3 lat,

- część działki nr 75 o pow. 1500 m², KW JG1J/00080589/4, obręb Cieplice IV, AM-3, położonej w rejonie ul. Zjednoczenia Narodowego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 164,98 zł;

3) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,

- na okres do 3 lat,

- część działki nr 451/13 o pow. 260 m², KW JG1J/00083859/9, obręb Sobieszów II, AM-16, położonej przy ul. Łazienkowskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 62,40 zł;

4) na cele rekreacyjno-ogrodowe oraz garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

- na okres do 3 lat,

- część działki nr 14 o pow. 612 m², KW JG1J/00081291/5, obręb Goduszyn I, AM-4, położonej przy ul. Goduszyńskiej, przy czym:

- grunt o powierzchni 12 m², zabudowany garażem stanowiącym nakłady dzierżawcy, przeznaczony jest na cele garażowe,

- grunt o powierzchni 600 m², przeznaczony jest na cele rekreacyjno-ogrodowe, przy zastosowaniu łącznego miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 47,40 zł;

5) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

- na okres do 3 lat,

- część działki nr 100/9 o pow. 58 m², KW JG1J/00083354/9 oraz część działki nr 110/19 o pow. 136 m², KW JG1J/00090648/9, położonej w rejonie ul. Juliusza Słowackiego oraz część działki nr 110/20 o pow. 20 m², KW JG1J/00083354/9, położonej przy ul. Juliusza Słowackiego, obręb 32, AM-3, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 51,36 zł;

6) z przeznaczeniem na wykonanie zjazdu w śladzie planowanej drogi oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2KDL

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 628/1 o pow. 145 m², KW JG1J/00084504/3, obręb Jelenia Góra 3, AM-9, położona przy ul. Warszawskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 159,50 zł;

7) z przeznaczeniem na parking strzeżony

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 1/56 o pow. 2308,40 m², KW JG1J/00096521/5, obręb 60, AM-33, położonej w rejonie ul. Alfreda Wiłkomirskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 2077,56 zł;

8) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 86/17 o pow. 300 m², KW JG1J/00063618/2, obręb 32, AM-1, położonej przy ul. Juliusza Słowackiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 72,00 zł;

9) na cele rekreacyjno-ogrodowe oraz garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 443/1 o pow. 553 m², KW JG1J/00084503/6, obręb Sobieszów II, AM-16, położonej przy ul. Władysława Reymonta, przy czym:
 - grunt o powierzchni 15 m², zabudowany garażem stanowiącym nakłady dzierżawcy, przeznaczony jest na cele garażowe,
 - grunt o powierzchni 538 m², zabudowany obiektem gospodarczym stanowiącym nakłady dzierżawcy, przeznaczony jest na cele rekreacyjno-ogrodowe,przy zastosowaniu łącznego miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 63,71 zł;

10) na cele gastronomiczne

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 102/6 o pow. 100 m², KW JG1J/00084223/9, obręb 40, AM-1, położonej przy ul. Leona Wyczółkowskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 380,00 zł;

11) na cele związane z obsługą nieruchomości przy ul. Batalionów Chłopskich 30

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 8/24 o pow. 1500 m², KW JG1J/00082506/3, obręb 23NE, AM-66, położonej przy ul. Wrocławskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 136,08 zł;

12) na cele rekreacyjno-ogrodowe oraz garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 256, o pow. 631 m², KW JG1J/00084530/4, obręb Jelenia Góra 2, AM-4, położona przy ul. Powstańców Śląskich, przy czym:

- grunt o powierzchni 25 m², zabudowany garażem stanowiącym nakłady dzierżawcy, przeznaczony jest na cele garażowe,
- grunt o powierzchni 606 m², przeznaczony jest na cele rekreacyjno-ogrodowe, przy zastosowaniu łącznego miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 41,05 zł;

13) na cele handlowo-usługowe związane z obsługą nieruchomości przyległej przy ul. Moniuszki 23

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 57 o pow. 23 m², KW JG1J/00085094/2, obręb 60, AM-17, położonej przy ul. Stanisława Moniuszki, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 181,68 zł;

14) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 229/5 o pow. 500 m², KW JG1J/00096705/9, obręb Jelenia Góra 3, AM-3, położonej przy ul. Warszawskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 120,00 zł;

15) na cele garażowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 4/6 o pow. 18 m², KW JG1J/00044128/1, obręb 60, AM-20, położonej przy ul. Wiejskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 53,10 zł;

16) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 144/1 o pow. 437 m², KW JG1J/00080589/4, obręb Cieplice IV, AM-3, położona przy ul. Zjednoczenia Narodowego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 104,88 zł;

17) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 182 o pow. 200 m², KW JG1J/00083521/1, obręb Sobieszów I, AM-5, położonej przy ul. Gen. Józefa Bema, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 48,00 zł;

18) na cele związane z obsługą nieruchomości przy ul. Józefa Elsnera 3B

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 6/101 o pow. 26 m², KW JG1J/00085094/2, obręb 60, AM-17, położonej przy ul. Józefa Elsnera, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 120,12 zł;

19) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- działka nr 144/2 o pow. 481 m², KW JG1J/00080589/4, działka nr 29/2 o pow. 83 m² oraz działka nr 29/3 o pow. 160 m², KW JG1J/00080595/9, obręb Cieplice IV, AM-3, położona przy ul. Zjednoczenia Narodowego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 173,76 zł;

20) na cele garażowe oraz do obsługi garażu

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 56/30 zabudowanej garażem o pow. 19,44 m², KW JG1J/00043637/5 oraz część działki nr 56/53 o pow. 40 m² służącej do obsługi garażu, KW JG1J/00100190/7, obręb 28NE, AM-57, położonej przy ul. Teatralnej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 65,95 zł, w tym:
 - za grunt zabudowany garażem o pow. 19,44 m² - 57,35 zł,
 - za grunt do obsługi garażu - 8,60 zł;

21) na cele garażowe oraz do obsługi garażu

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 71 zabudowanej garażem o pow. 20,97 m² oraz część działki nr 71 o pow. 18,87 m² służącej do obsługi garażu, KW JG1J/00071760/1 oraz część działki nr 72 o pow. 12,00 m² służącej do obsługi garażu, KW JG1J/00087052/0, obręb 60, AM-21, położonej przy ul. Letniej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 70,46 zł, w tym:
 - za grunt zabudowany garażem o pow. 20,97 m² - 61,86 zł,
 - za grunt do obsługi garażu - 8,60 zł;

22) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- pawilon stanowi własność Miasta,
- część działki nr 34/2 o pow. 46 m², KW JG1J/00085100/8, obręb 28NE, AM-58, położonej przy ul. Józefa Piłsudskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 300,00 zł;

23) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 297/6 o pow. 150 m², KW JG1J/00084221/5, obręb 40, AM-3, położonej przy ul. Włastimila Hofmana, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 36,00 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

JELENIJ GÓRY

Janusz Łyczko

Zastępca Prezydenta Miasta