

Załącznik do obwieszczenia nr 605.2022.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 27 października 2022 roku

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz współużytkowników wieczystych

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne</i>	<i>Nr Księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>Wartość prawa własności (budynki wraz z gruntem)</i>	<i>Wartość prawa użytkowania wieczystego (budynku i gruntu)</i>	<i>Różnica wartości pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego</i>
ul. Wolności 231 Jelenia Góra	dz. nr 21/1 i 21/2, obręb Cieplice VIII, AM-2	JG1J/00005585/7	0,1726 ha	2 811 801,00 zł	1 515 561,00 zł	1 296 240,00 zł*

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze nieruchomość zabudowana przy ul. Wolności 231 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U 1, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym wraz z zabudowaniami handlowo-magazynowymi, które na mocy umowy użytkowania wieczystego terenu i budynków Repertorium A nr 879/1984 z dnia 16 lutego 1984 r. znajdują się również w użytkowaniu wieczystym, położona w granicach działki nr 21/1 i nr 21/2 o łącznej powierzchni 0,1736 ha w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 231, obręb Cieplice VIII, AM-2, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 17 lutego 2083 r.

*do ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej różnicę wartości pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego, zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie ważności operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, nie później niż do dnia 28 września 2023 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta