

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
ROLNYCH**

**PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla dotychczasowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 3/3 AM 60 o powierzchni 0,6500 ha obręb 23 NE** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy V	0,5000 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,1500 ha;

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00079780/3

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolne – użytki zielone, tereny lasów;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,66 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 1 AM 69 o łącznej powierzchni 3,3976 ha obręb 23 NE**– działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVa	2,0924 ha;
Pastwisko	klasy V	0,8772 ha;
Rola	klasy V	0,2145 ha;
Łąka	klasy IV	0,2135 ha;

Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00082497/6

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze - obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolne – użytki zielone, tereny wód otwartych;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 15,47 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 3/3 AM 60 o powierzchni 3,8795 ha obręb 23 NE** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy V	3,2913 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,5882 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00079780/3

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolne – użytki zielone, tereny lasów;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 17,66 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 3/4 AM 60 o powierzchni 0,4480 ha obręb 23 NE**– działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy V	0,2433 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,2047 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00082496/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze - obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolne – użytki zielone, tereny lasów;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,01 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

5. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 617 AM 9 o łącznej powierzchni 1,0475 ha obręb Jelenia Góra III**– działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy III	1,0475 ha;
------	-----------	------------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00097217/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze położona jest na terenie dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze użytków zielonych;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Średnicowej łączącej obwodnicę południową z Trasą Czeską znajduje się na terenie o przeznaczeniu podstawowym tereny zieleni, przeznaczenie uzupełniające tereny dróg wewnętrznych, tereny infrastruktury technicznej, w tym ekrany akustyczne;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie ul. K. Miarki – Spółdzielczej w Jeleniej Górze znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, przeznaczenie uzupełniające obiekty i urządzenie infrastruktury technicznej, ciągi pieszo rowerowe;
- okres dzierżawy do 3 lat;

- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,51 q żyta
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

6. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 15, nr 16/2 oraz część działki nr 11 AM 15 o powierzchni 4,2113 ha obręb 28 NE** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,8791 ha;
Rola	klasy V	0,8887 ha;
Łąka	klasy V	1,0017 ha;
Pastwisko	klasy V	0,4418 ha;

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084491/8

- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Jeleniej Góry działka nr 11 jako funkcję dominującą zawiera przeznaczenie pod zalesienie, do czasu faktycznego zalesienia główną funkcją są uprawy polowe, pastwiska sady, stawy hodowlane; działka nr 15 i 16/2 jako funkcję dominującą zawierają polową produkcję rolną, łąki, pastwiska, sady, stawy hodowlane.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 4,72 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

7. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 7 AM 14 o powierzchni 0,8486 ha obręb Strupice 60** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,4438 ha;
Rola	klasy IVb	0,4048 ha;

Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084566/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze działka znajduje się na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny rolne - użytki zielone;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 12 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

8. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 387 AM 10 o powierzchni 3,4044 ha obręb Sobieszów I** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy VI	1,3864 ha;
Pastwisko	klasy V	0,7540 ha;
Łąka	klasy III	0,5860 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,2841 ha;
Łąka	klasy IV	0,2382 ha;
Łąka	klasy V	0,1274 ha;
Rów		0,0283 ha;

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00031321/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zieleni nie urządzonej, jako przeznaczenie uzupełniające tereny rolnicze;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3,29 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

9. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 834 AM 22 o powierzchni 2,1666 ha obręb Sobieszów II** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,8810 ha;
Łąka	klasy III	0,6016 ha
Łąka	klasy V	0,4030 ha
Łąka	klasy VI	0,2070 ha
Rów		0,0503 ha
Nie użytki		0,0237 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00028048/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zieleni nie urządzonej oraz tereny wód powierzchniowych, jako przeznaczenie uzupełniające tereny rolnicze, urządzenia wodne, pas terenu pod przyszłą budowę drogi klasy G;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3,32 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

10. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 333 AM 3 o powierzchni 0,1502 ha obręb Czarne I** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy V	0,1502 ha;
-----------	---------	------------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00081715/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono łąki, pastwiska, grunty rolne, zadrzewienia, jako przeznaczenie uzupełniające uprawy ogrodnicze, obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ciągi pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, wody powierzchniowe śródlądowe;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 120,16 zł.;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

11. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 333 AM 3 o powierzchni 0,2400 ha obręb Czarne I** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko klasy V 0,2400 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00081715/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono łąki, pastwiska, grunty rolne, zadrzewienia, jako przeznaczenie uzupełniające uprawy ogrodnicze, obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ciągi pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, wody powierzchniowe śródlądowe;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,19 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

12. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 118 AM 7 o powierzchni 1,0525 ha obręb Czarne II** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka klasy IV 1,0525 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono ekosystemy w obszarach źródliskowych oraz łąki i zadrzewienia terenów zagrożonych erozją;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1,81 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

13. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 19/4 AM 5 o powierzchni 0,4606 ha obręb Czarne II** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko klasy V 0,2369 ha;

Pastwisko klasy IV 0,2237 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic Czarnoleskiej, Poziomkowej i Sudeckiej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono łąki i pastwiska, na terenie dopuszcza się dojścia, dojazdy, ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1,63 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

14. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 82 AM 5 o powierzchni 0,6795 ha obręb Czarne II** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy V	0,6088 ha;
Łąka	klasy IV	0,4023 ha;
Rów		0,0284 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny upraw rolniczych i ogrodniczych;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,56 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

15. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/17 AM 1 o powierzchni 3,700 ha obręb Czarne** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	2,4755 ha;
Łąka	klasy V	0,5200 ha;
Pastwisko	klasa V	0,4645 ha;
Łąka	klasa IV	0,2400 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084168/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów po byłej jednostce wojskowej położonych przy ul. Sudeckiej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny zieleni wskazane do ochrony w formie użytku ekologicznego, tereny otwarte z przewagą zieleni niskiej, tereny sportu i rekreacji, tereny wód powierzchniowych i śródlądowych, lasy ochronne, ulice wewnętrzne – dojazdowe z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 5,46 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

16. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 49, nr 55 AM 3 oraz działka nr 25 AM 2 o powierzchni 5,4223 ha obręb Cieplice XI** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunty sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	2,7587 ha;
Łąka	klasy IV	0,9739 ha;
Rola	klasy IVa	0,7730 ha;
Rola	klasy V	0,5160 ha;
Łąka	klasy V	0,3770 ha;

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą: działka nr 49, nr 55 KW JG1J/00081763/5, działka nr 25 JG1J/00045304/6

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny rolnicze, lasy – dolesienia, przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, trasy piesze i rowerowe;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 8,13 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

17. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 6/5 AM 8 o powierzchni 2,4893 ha obręb Maciejowa I** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	1,1576 ha;
Rola	klasy IVb	0,8478 ha;
Rola	klasy V	0,2540 ha;
Łąka	klasy V	0,1869 ha;
Rów		0,0430 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084232/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny rolnicze, lasy - dolesienia;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3,63 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

18. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 9/1 AM 9 o powierzchni 1,8511 ha obręb Maciejowa I** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,0700 ha;
Łąka	klasy IV	0,5412 ha;
Łąka	klasy V	0,1721 ha;
Rola	klasy V	0,0678 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00095128/3

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny rolnicze, lasy - dolesienia;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2,75 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

19. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 5/2 AM 7 o powierzchni 1,1402 ha obręb Maciejowa II** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,8065 ha;
-----------	----------	------------

Łąka	klasy V	0,1662 ha;
Łąka	klasy VI	0,1266 ha;
Rola	klasy IVb	0,0255 ha;
Rów		0,0154 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084415/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny rolnicze, przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze, w śladzie drogi krajowej nr 3 ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie ustalono rolniczą przestrzeń produkcyjną – grunty rolne, łąki i pastwiska, drogi gospodarcze oraz drobne ciekły wodne, których przebiegu plan nie przesądza;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 7,23 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

20. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 2 AM 11 o powierzchni 0,6999 ha obręb Maciejowa III** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	0,6844 ha;
Rów		0,0155 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084413/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wrocławskiej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono tereny rolnicze, przeznaczenie uzupełniające tereny infrastruktury technicznej, tereny lasów i zalesień, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych adaptowanych na szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1,04 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

21. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 49/8 AM 2 o powierzchni 0,0400 ha obręb Jelenia Góra 0042** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,0400 ha;
-----------	----------	------------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084336/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie ustala się łąki i zieleń urządzoną z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnych i turystycznych (ścieżki i ciągi komunikacyjne, pola biwakowe i rekreacyjne oraz rozrywkowe, wyciągi narciarskie, parkingi zadrzewione), w niewielkiej części ulica zbiorcza;
- okres dzierżawy do 3 lat;



- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 40 zł.;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

22. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 19 AM 3 o powierzchni 6,8899 ha obręb Jelenia Góra 0037** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	2,9570 ha;
Rola	klasy V	2,9310 ha;
Pastwisko	klasy V	1,0019 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084164/7

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny rolnicze, lasy, przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi pieszo-jezdne;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 7,64 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

23. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 472 AM 18 o powierzchni 0,6060 ha obręb Sobieszów II** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVa	0,6060 ha;
------	-----------	------------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00083848/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy K. Makuszyńskiego w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę mieszkaniową, przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wbudowane usługi, parkingi, zielen przydomowa;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1,21 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

24. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 6 AM 2 o powierzchni 5,3119 ha obręb Cieplice XI** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	2,1980 ha;
Rola	klasy IVb	2,1619 ha;
Łąka	klasy V	0,4960 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,4080 ha;
Rów		0,0480 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00003867/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji, tereny usług publicznych, lasy, tereny rolnicze, ulice

zbiorcze i lokalne, przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, gastronomia;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 8,17 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, Pl. Ratuszowym 58 i Okrzei 10. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **[bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci)** oraz w lokalnej gazecie.

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak

**Jelenia Góra, 07.11.2022 r.**

Sprawę prowadzi:  
Iwona Fudali  
757546223