

**Załącznik  
do obwieszczenia nr 611.2022.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 15 listopada 2022 roku**

**W Y K A Z**

**ul. Hallerczyków** (nr sprawy GNM.6842.37.2019) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 399/1 o powierzchni 0,0088 ha, obręb: 0019, JELENIA GÓRA 2, AM-6, przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Hallerczyków w Jeleniej Górze w granicach działki nr 398 o powierzchni 0,6584 ha, obręb: 0019, JELENIA GÓRA 2, AM-6.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 399/1 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00103040/2.

**Cena nieruchomości: 15 000,00 zł**

**Opis:** Działka nr 399/1 to teren o wydłużonym kształcie, zlokalizowany w pośredniej strefie miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i usługowo produkcyjnej (infrastruktura energetyczna), pozostający w ogrodzeniu rozdzielni energetycznej R-345. Nabycie działki nr 399/1 pozwoli Spółce TAURON Dystrybucja na prawidłowe korzystanie z rozdzielni, zlokalizowanej na działce przyległej nr 398.

**Obciążenia:** Działka nr 399/1 obciążona jest przebiegiem linii kablowych średniego napięcia.

Działka nr 399/1 (obr. 0019, AM-6) położona przy ul. Hallerczyków znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra (uchwalonym uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r.), które zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest aktem prawa miejscowego, w/w działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową.

W obrębie obszaru można lokalizować:

1. budynki mieszkalne, gospodarcze, wraz z usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną (garaże, parkingi),
2. budynki usługowe oraz rzemieślnicze, handel detaliczny,
3. tereny i obiekty sportowo-rekreacyjne,
4. budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne,
5. **sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,**
6. zieleni urzędową i obiekty małej architektury.

*Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2089 roku (tj. okresu użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej). Za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne:*

- *stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wnosi 25% ceny gruntu,*
- *wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny gruntu,*
- *opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez dodatkowego wezwania; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego,*
- *wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji,*

- *pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej można rozłożyć na oprocentowane raty. W sprawach tych stosuje się odpowiednio przepis art. 70 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,*
- *zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do pierwszej opłaty za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste oraz do kolejnych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.*

**Zawarcie umowy użytkowania wieczystego gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi najpóźniej do dnia 31 marca 2023 roku.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta