

**Załącznik do obwieszczenia nr 612.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 16 listopada 2022 r.**

W Y K A Z

**lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu
nieograniczonego:**

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Wolności nr 52/U2	użytkowy	JG1J/00041084/9	dz. nr 687/2 obręb: 0018 AM-5	296	45,80	7,06	piwnica/ 2 pom. usługowe, WC	100 000,00 zł* w tym: cena lokalu: 93 510,00 zł cena udziału w gruncie: 6 490,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: budynek znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry w/w nieruchomość położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MW, opisanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek przy ul. Wolności 52 nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ani nie jest prowadzone wobec niego postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków. Jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków. Znajduje się także na obszarze i stanowi część historycznego zespołu zabudowy dawnego miasta i przedmieść Jeleniej Góry oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej historycznego zespołu zabudowy – obu ujętych w GEZ.

* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

