

**Załącznik do obwieszczenia nr 617.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 21 listopada 2022 r.**

**W Y K A Z**

**lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu  
nieograniczonego:**

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. 1 Maja 46 of – lokal użytkowy nr U1	niemieszkalny	JG1J/00090753/8 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 17/18 obręb 28 NE AM-59	200	33,81	20,70	parter (I kondygnacja nadziemna)/ sala, w.c.	<b>80.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 68.000,00 zł cena udziału w gruncie: 12.000,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze* nieruchomość przy ul. 1 Maja 46 of położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **4 MW,U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

\* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**