

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

KS.6845.79.2022

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH**

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla dotychczasowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 9/5 AM 62 o powierzchni 0,8387 ha obręb 23 NE** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy V	0,5212 ha;
Rola	klasy IVb	0,1711 ha;
Rola	klasy VI	0,1464 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00082496/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz usługowej, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, usługi w zakresie obsługi komunikacji – naprawa pojazdów;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,72 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 185/19 AM 5 o powierzchni 0,0260 ha obręb 33** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy V	0,0260 ha;
-----------	---------	------------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084369/4

- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra ww. działka położona jest na terenie dla, którego jako funkcję dominującą ustalono obszary zieleni parkowej – pełniące funkcje bioklimatyczne, rekreacyjne i estetyczne, obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej z towarzyszącą im funkcją usługową; niewielka część działki znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki nr 185/18 położonej przy ulicy Wołkowa w Jeleniej Górze dla, którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni parkowej, dopuszcza się możliwość budowy ulicy dojazdowej do posesji;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 26 zł.;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 17 AM 1 o powierzchni 0,7598 ha obręb 38** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy V	0,4421 ha;
Łąka	klasy IV	0,2947 ha;
Rów		0,0230 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084167/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu aktywności gospodarczej przy ulicy Trasa Czeska w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, jako przeznaczenie uzupełniające tereny zieleni urządzonej, tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane) tereny dróg wewnętrznych, a także w części droga główna ruchu przyspieszonego przebiegająca w ciągu drogi krajowej nr 3 Trasa Czeska;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,86 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 2/1 AM 9 o powierzchni 1,0300 ha obręb 60** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy V	1,0300 ha;
------	---------	------------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084565/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Konstytucji 3-Maja i Legnickiej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny sportu i rekreacji, tereny usług turystyki, tereny lasów, jako przeznaczenie uzupełniające tereny zabudowy usługowej, tereny dróg wewnętrznych, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 4,71 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

5. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 8 AM 14 o powierzchni 3,3545 ha obręb 60** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola	klasy IVb	1,4478 ha;
Łąka	klasy IV	0,9058 ha;
Rola	klasy V	0,5858 ha;
Rola	klasy IVa	0,2805 ha;

- | | | |
|-----------|---------|------------|
| Pastwisko | klasy V | 0,1346 ha; |
|-----------|---------|------------|
- Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084566/5
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-Maja w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolne - użytki zielone, tereny lasów, tereny wód otwartych;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 15,29 q żyta;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

6. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 1/1 AM 9 o powierzchni 0,3804 ha obręb 60** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

- | | | |
|------|----------|------------|
| Łąka | klasy IV | 0,3804 ha; |
|------|----------|------------|
- Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084565/8
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Konstytucji 3-Maja i Legnickiej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny sportu i rekreacji, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, jako przeznaczenie uzupełniające tereny dróg wewnętrznych, sieci infrastruktury technicznej;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,74 q żyta;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

7. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/3 AM 8 o powierzchni 5,1771 ha obręb 60** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

- | | | |
|------|-----------|------------|
| Rola | klasy V | 3,3515 ha; |
| Rola | klasy IVb | 1,4050 ha; |
| Rola | klasy IVa | 0,3336 ha; |
| Rów | | 0,0870 ha; |
- Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084564/1
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Konstytucji 3-Maja i Legnickiej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny usług turystyki, tereny sportu i rekreacji, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny lasów, tereny drogi wewnętrznej, jako przeznaczenie uzupełniające tereny zabudowy usługowej, tereny dróg wewnętrznych, obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
 - okres dzierżawy do 3 lat;
 - wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 23,61 q żyta;
 - opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

8. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 136/13 AM 3 o powierzchni 6,8553 ha obręb 24** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	5,0926 ha;
-----------	----------	------------

Rola klasy IVb 1,7244 ha;
Rów 0,0383 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00082500/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej - Nowowiejskiej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, tereny pod usługi publiczne, tereny pod usługi sportu i rekreacji, tereny pod urządzenia elektroenergetyki, tereny pod lasy i zadrzewienia, tereny pod ulicę zbiorczą, lokalną, dojazdową, ciągi piesze;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 11,38 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

9. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM 1 o powierzchni 0,0505 ha obręb Sobieszów I** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIa 0,0505 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni nieurządzonej, tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkinów, jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 50,50 zł;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

10. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM 1 o powierzchni 0,0270 ha obręb Sobieszów I** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIa 0,0270 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni nieurządzonej, tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkinów, jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 27 zł;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

11. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 1/1 AM 1 o powierzchni 0,0312 ha obręb Sobieszów I** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IIIa 0,0312 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00088819/2

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej oraz usług, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni nieurządzonej, tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny parkinów, jako przeznaczenie uzupełniające tereny obiektów obsługi komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 31,20 zł;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

12. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 205 AM 9 o powierzchni 0,2000 ha obręb Sobieszów II** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IVb 0,2000 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00083848/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny usług turystycznych, jako przeznaczenie uzupełniające tereny zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej, ulica zbiorcza. Usługi nie mogą zajmować łącznie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 160 zł;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

13. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **część działki nr 215 i nr 214 AM 5, oraz działka nr 212 AM 5 o powierzchni 6,7912 ha obręb Jelenia Góra 4** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Łąka klasy V 3,8412 ha;

Rola klasy IVb 2,4136 ha;

Pastwisko klasy IV 0,5364 ha;

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084317/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze działka nr 215 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji, lasy, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, gastronomia, dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z imprezami masowymi do czasu

trwania tych imprez. Działki nr 212 i 214 położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji, przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, gastronomia, dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z imprezami masowymi na czas trwania tych imprez

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 7,66 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

14. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 271/1, 271/2, 271/3, 271/4, 271/5, 271/6, 271/7, 271/8, 271/9, 271/10, 271/11 AM 5 o powierzchni 1,4508 ha obręb Czarne I** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Rola	klasy V	0,6211 ha;
Łąka	klasy IV	0,7865 ha;
Rów		0,0432 ha;

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084317/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej jako przeznaczenie uzupełniające usługi nieuciążliwe, obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe, budynki gospodarcze i garaże, zielen urządzonej, wody powierzchniowe śródlądowe, w niewielkiej części stacja paliw, drogi publiczne klasy lokalnej, obiekty małej architektury;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,85 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

15. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 83 AM 5, nr 164/2 i nr 183 AM 3 o powierzchni 2,2051 ha obręb Czarne II** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Łąka	klasy IV	0,5847 ha;
Łąka	klasy V	0,5091 ha;
Pastwisko	klasy V	0,8183 ha;
Rola	klasy V	0,2930 ha;

Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste działka nr 83 KW JG1J/00018107/7, działki 164/2 i 183 KW JG1J/00081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze działki nr 183 i nr 83 położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny upraw rolniczych i ogrodniczych. Dla działki nr 83 dodatkowo ustalono ekosystemy w obszarach źródliskowych oraz łąki i zadrzewienia terenów zagrożonych erozją.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze dla działki nr 164/2 jako przeznaczenie podstawowe ustalono łąki, pastwiska, grunty rolne, zadrzewienia, zabudowa usługowa związana z obsługą turystyki, jako przeznaczenie uzupełniające uprawy ogrodnicze, obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ciągi pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe, wody powierzchniowe śródlądowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, urządzenia budowlane, budynki gospodarcze i garaże, zieleń urządzona, istniejące tereny rolne;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,31 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

16. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 200/5 AM 3 o powierzchni 0,6308 ha obręb Czarne II** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy IV	0,6056 ha;
Rów		0,0252 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00105599/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Czarnoleskiej, Wrzosowej i Nowej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w budynkach mieszczących maksimum 4 lokale mieszkalne, jako przeznaczenie uzupełniające usługi zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynków, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona oraz w formach naturalnych, wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,04 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

17. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 164/3 AM 3 o powierzchni 0,0350 ha obręb Czarne II** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy na dojazd do posesji związanej z działalnością turystyczną w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko	klasy IV	0,0350 ha;
-----------	----------	------------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/0081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowa usługowa związana z obsługą turystyki, jako przeznaczenie uzupełniające zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe, budynki gospodarcze i garaże, zieleń urządzona, istniejące tereny rolne, wody powierzchniowe śródlądowe;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 103,32 zł;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

18. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 164/3 AM 3 o powierzchni 0,0568 ha obręb Czarne II** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Pastwisko klasy IV 0,0568 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/0081738/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowa usługowa związana z obsługą turystyki, jako przeznaczenie uzupełniające zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, pieszo rowerowe, ścieżki rowerowe, budynki gospodarcze i garaże, zieleń urządzona, istniejące tereny rolne, wody powierzchniowe śródlądowe;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 56,8 zł.
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

19. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 80/2 AM 6 o powierzchni 3,5608 ha obręb Cieplice II** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Rola klasy IVb 3,5405 ha;

Pastwisko klasy IV 0,0203 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/0080402/0

- zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza – Lubańska w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej z wykluczeniem usług objętych ochroną akustyczną w myśl obowiązujących przepisów szczegółowych, jako przeznaczenie uzupełniające obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogólnodostępne parkingi, zieleń urządzona;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 5,42 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

20. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 6/1 oraz nr 6/2 AM 7 o powierzchni 3,3905 ha obręb Cieplice II** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Rola klasy V 0,4960 ha;

Rola klasy IVb 2,8945 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00078732/5

- zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza - Lubańska w Jeleniej Górze działka 6/2 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej z wykluczeniem usług objętych ochroną akustyczną w myśl obowiązujących

przepisów szczególnych, jako przeznaczenie uzupełniające obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogólnodostępne parkingi, zieleń urządzona.

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu aktywności gospodarczej przy ulicy Trasa Czeska w Jeleniej Górze działka 6/1 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni nieurządzonej i izolacyjnej, jako przeznaczenie uzupełniające tereny zieleni urządzonej, tereny rolnicze, tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane, tereny dróg wewnętrznych;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 4,8 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

21. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 886/3 AM 16 o powierzchni 0,8945 ha obręb Sobieszów II** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Łąka	klasy III	0,6877 ha;
Łąka	klasy IV	0,1063 ha;
Rola	klasy IIIb	0,1005 ha;

Nieruchomość posiada urządzone księgę wieczystą KW JG1J/00001677/1

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni urządzonej, tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, jako przeznaczenie uzupełniające tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja, ulica lokalna, droga pieszo-jezdna, tereny obiektów obsługi komunikacji mogą obejmować wyłącznie: stacje obsługi samochodów i motocykli do 2 stanowisk obsługi, myjnie, stacje kontroli pojazdów, tereny wydzielonych parkingów samochodów osobowych. Część działki znajduje się na terenie, dla którego brak oznaczenia symbolu na rysunku planu. Na tej części działki został oznaczony pas terenu rezerwowany pod przyszłą budowę drogi klasy G (obwodnicy dla drogi wojewódzkiej nr 366) oraz dróg klasy L.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,09 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

22. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 3/1 oraz nr 3/2 AM 4 o powierzchni 1,0197 ha obręb Cieplice VIII** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Rola	klasy IVb	0,6763 ha;
Łąka	klasy IV	0,3434 ha;

Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste działka nr 3/1 KW JG1J/00081297/7, działka nr 3/2 KW JG1J/00093037/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze działka nr 3/1 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej, wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe. Działka nr 3/2

położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, dopuszcza się zachowanie obecnej funkcji oraz formy architektoniczno-przestrzennej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,62 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

23. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczone geodezyjnie jako **część działki nr 25 AM 3 o powierzchni 2,3245 ha obręb Cieplice VIII** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Pastwisko	klasy IV	1,5045 ha;
Pastwisko	klasy V	0,7620 ha;
Rola	klasy V	0,0580 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00081308/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze działka nr 25 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji, lasy, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, gastronomia, dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z imprezami masowymi, na czas trwania tych imprez, dopuszcza się zachowanie obecnej funkcji oraz formy architektoniczno-przestrzennej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, zagospodarowanie związane z wypoczynkiem i rekreacją dopuszczone przepisami odrębnymi;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 3,25 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

24. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 14/1 AM 3 o powierzchni 0,0152 ha obręb Cieplice VIII** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy na dojazd do dzierżawionego gruntu rolnego w jej skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Tereny zurbanizowane	Bp	0,0152 ha;
----------------------	----	------------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00081308/8

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze działka nr 14/1 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, dopuszcza się zachowanie obecnej funkcji oraz formy architektoniczno-przestrzennej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 44,87 zł;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

25. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 26 AM 2 o powierzchni 1,0865 ha obręb Cieplice IX** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Rola	klasy IVb	0,9925 ha;
Rola	klasy V	0,0940 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00026082/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze działka nr 26 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny niskiej zabudowy wielorodzinnej, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, zgrupowane garaże, parkingi wielopoziomowe, urządzenia sportowe, usługi wbudowane w przyziemiach zabudowy przeznaczenia podstawowego, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,59 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku;

26. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 10 i nr 18 AM 2 o powierzchni 3,2704 ha obręb Cieplice IX** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Rola	klasy IVb	2,1547 ha;
Pastwisko	klasy IV	1,1157 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00003790/3

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze działka nr 10 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe. Na terenie działki dopuszcza się zachowanie obecnej funkcji oraz formy architektoniczno-przestrzennej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Działka nr 18 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zabudowy wielorodzinnej, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne. Na terenie działki dopuszcza się zachowanie obecnej funkcji oraz formy architektoniczno-przestrzennej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgrupowane garaże, parkingi wielopoziomowe, urządzenia sportowe, usługi wbudowane w przyziemiach zabudowy przeznaczenia podstawowego, tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 5,20 q żyta;

- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

27. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **część działki nr 8/10 i nr 8/12 oraz działka nr 12, nr 16/1 i nr 16/3 AM 1 o powierzchni 2,1442 ha obręb Cieplice IX** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodziły grunty sklasyfikowane jako:

Rola	klasy IVb	1,9768 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,1674 ha;

Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste, działka nr 16/3 i nr 8/12 KW JG1J/00093037/4, nr 16/1, nr 8/10, nr 12 KW JG1J/00081297/7

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze działki nr 12, nr 16/1 i nr 8/10 położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe. Działka nr 16/3 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie ustalono tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia sportowo rekreacyjne, dopuszcza się zachowanie obecnej funkcji oraz formy architektoniczno-przestrzennej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka nr 8/12 dla której ustalono przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, baz, składów magazynów jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, dopuszcza się zachowanie obecnej funkcji oraz formy architektoniczno-przestrzennej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług motoryzacyjnych – warsztatów samochodowych, wulkanizacyjnych, salonów sprzedaży samochodów, myjni, stacji paliw. Dopuszcza się zachowanie obecnej funkcji oraz formy architektoniczno-przestrzennej istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 3,29 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

28. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działki nr 13 i nr 15 AM 4 o powierzchni 1,9373 ha obręb Cieplice IX** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodziły grunty sklasyfikowane jako:

Rola	klasy IVb	0,8462 ha;
Pastwisko	klasy III	0,6400 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,4511 ha;

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00080949/6

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni

urządzonej, tereny sportu i rekreacji, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, gastronomie, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej. Na terenach dopuszcza się zachowanie obecnej funkcji oraz formy architektoniczno-przestrzennej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z imprezami masowymi, na czas trwania tych imprez;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 8,80 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

29. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działka nr 9, nr 11 i nr 14 AM 5 o powierzchni 1,6518 ha obręb Cieplice IX** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Łąka	klasy V	0,7434 ha;
Łąka	klasy IV	0,9084 ha;

Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00003863/6

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działki położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, na terenach dopuszcza się zachowanie obecnej funkcji oraz formy architektoniczno-przestrzennej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Ustalono również przeznaczenie tereny drów publicznych klasy dojazdowej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,16 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

30. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 8 AM 5 o powierzchni 1,9734 ha obręb Cieplice IX** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Rola	klasy IVb	1,4664 ha;
Łąka	klasy V	0,4725 ha;
Rów		0,0345 ha;

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00080949/6

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, na terenach dopuszcza się zachowanie obecnej funkcji oraz formy architektoniczno-przestrzennej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Ustalono również przeznaczenie tereny drów publicznych klasy dojazdowej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,61 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

31. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **część działki nr 60, nr 68, nr 69, nr 71, nr 72 oraz działki nr 62 nr 63, nr 64, nr 65, nr 66, nr 67, nr 70 AM 1 o powierzchni 5,4192 ha obręb Cieplice X** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodziły grunty sklasyfikowane jako:

Łąka	klasy IV	2,0698 ha;
Rola	klasy IVb	1,4173 ha;
Rola	klasy IVa	1,1929 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,5461 ha;
Pastwisko	klasy V	0,1931 ha;

Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00081298/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Podgórzyn, położonych w Dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze działka nr 60 położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono sport i rekreacja, jako przeznaczenie uzupełniające ciągi piesze, rowerowe, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna. Dla działki nr 61 ustalono przeznaczenie publiczna droga dojazdowa. Dla działek nr 62-71 ustalono przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, jako przeznaczenie uzupełniające sport i rekreacja, ciągi piesze i rowerowe, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona. Dla działki nr 72 ustalono przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolnicze, jako przeznaczenie uzupełniające usługi drobne, aktywność gospodarcza, ciągi piesze i rowerowe, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, wody powierzchniowe śródlądowe, zalesienia, ciąg pieszy.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 9,19 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

32. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **część działki nr 36, nr 38, oraz działki nr 34/1, nr 46, nr 47, nr 48, AM 1 o powierzchni 5,4564 ha obręb Cieplice X** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodziły grunty sklasyfikowane jako:

Rola	klasy IVb	0,7700 ha;
Pastwisko	klasy V	0,1600 ha;
Pastwisko	klasy VI	0,7800 ha;
Łąka	klasy IV	2,4161 ha;
Łąka	klasy V	0,9584 ha;
Rola	klasy V	0,1612 ha;
Rów		0,1547 ha;
Nie użytki		0,0560 ha;

Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą działki nr 36, nr 38, nr 46, nr 47, nr 48 KW JG1J/00003979/2, działka nr 34/1 KW JG1J/00081760/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Wróblewskiego w Jeleniej Górze działki nr 46, nr 47 i nr 48 położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna w układzie wolnostojącym – ekstensywna, zielenie nie urządzone oraz droga wewnętrzna, dodatkowo dla działki nr 48 tereny dróg publicznych klasy lokalnej. Dla części działki nr 38 ustalono przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym - ekstensywna, droga wewnętrzna. Dla części działki nr 36 jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno-stojącym – ekstensywna, zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych, usługi sportu i rekreacji w zakresie urządzeń oraz terenowych obiektów, przeznaczenie lasy, tereny dróg publicznych klasy lokalnej, droga wewnętrzna. Dla części działki nr 34/1 przeznaczenie ustalono usługi sportu i rekreacji w zakresie urządzeń oraz terenowych obiektów;

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej „Nowe Cieplice” dla części działki nr 38, nr 36 i nr 34/1 ustalono jako przeznaczenie ulica główna, dodatkowo dla działki nr 38 i nr 34/1 ustalono przeznaczenie tereny mieszkaniowe zorganizowanych form realizacji budownictwa mieszkaniowego, dla działki nr 38 ogrody działkowe. Dla działki 34/1 ustalono także przeznaczenie ulica lokalna.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 6,52 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

33. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 4 AM 2 o powierzchni 1,1982 ha obręb Cieplice XI** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Pastwisko	klasy IV	0,5992 ha;
Pastwisko	klasy V	0,5990 ha;

Nieruchomość posiadają urządzone księgę wieczystą KW JG1J/00003867/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze dla ww. działki jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej tereny sportu i rekreacji, usług publicznych, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, gastronomia, tereny dróg publicznych klasy lokalnej, dojazdowej. Na terenach dopuszcza się zachowanie obecnej funkcji oraz formy architektoniczno-przestrzennej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,51 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

34. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 24/2 AM 12 o powierzchni 1,0375 ha obręb Maciejowa III** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Rola	klasy IVb	0,9312 ha;
Rów		0,1063 ha;

Nieruchomość posiadają urządzone księgę wieczystą KW JG1J/00084408/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze część ww. działka jako przeznaczenie podstawowe posiada tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe.
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wrocławskiej w Jeleniej Górze część działki jako przeznaczenie podstawowe posiada tereny rolnicze, jako uzupełniające tereny infrastruktury technicznej, tereny lasów i zalesień, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych – adaptowanych na szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra niewielka część działki położona jest w obszarze oznaczonym jako obszary mieszkaniowo-usługowe, w takim obszarze można lokalizować: budynki mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne, z towarzyszącą funkcją usługową, budynki usługowe, produkcyjne, rzemieślnicze, handel, budynki gospodarcze wraz z infrastrukturą komunikacyjną (garaże, parkingi), tereny i obiekty sportowo-rekreacyjne, budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń urządzona i obiekty małej architektury.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,42 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

35. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 43 AM 13 o powierzchni 2,1165 ha obręb Maciejowa III** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Pastwisko	klasy IV	1,9750 ha;
Pastwisko	klasy V	0,1001 ha;
Rów		0,0414 ha;

Nieruchomość posiadają urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084414/5

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze dla ww. działki przeznaczenie ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 3,48 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

36. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 8/1 AM 15 o powierzchni 1,6938 ha obręb Maciejowa III** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Pastwisko	klasy IV	0,8590 ha;
Pastwisko	klasy V	0,3199 ha;
Rola	klasy IVb	0,2968 ha;
Rola	klasy V	0,1724 ha;
Łąka	klasy V	0,0457 ha;

Nieruchomość posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084407/3

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze dla części działki przeznaczenie ustalono tereny rolnicze, lasy – dolesienia, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze w śladzie drogi krajowej nr 3 dla części działki jako przeznaczenie podstawowe ustalono rolnicza przestrzeń produkcyjna – grunty rolne, łąki i pastwiska, drogi gospodarcze oraz drobne ciekі wodne, których przebiegu plan nie przesądza, tereny komunikacji publicznej – droga główna przyspieszona o przekroju jedno-jezdniowym z rezerwą terenu ewentualnego poszerzenia do przekroju dwujezdniowego,
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,37 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

37. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 27 AM 18 o powierzchni 1,3931 ha obręb Maciejowa III** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Pastwisko	klasy IV	1,3868 ha;
Rów		0,0063 ha;

Nieruchomość posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084406/6

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze dla części działki przeznaczenie ustalono tereny rolnicze, lasy – dolesienia, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze w śladzie drogi krajowej nr 3 dla części działki jako przeznaczenie ustalono rolnicza przestrzeń produkcyjna – grunty rolne, łąki i pastwiska, drogi gospodarcze oraz drobne ciekі wodne, których przebiegu plan nie przesądza.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 8,56 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

38. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działka nr 17/11 i nr 17/12 AM 12 o powierzchni 0,3685 ha obręb Maciejowa III** – działki przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Pastwisko	klasy V	0,3335 ha;
Tereny zurbanizowane Bp		0,0350 ha;

Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084408/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze dla ww. działek jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze,

rowerowe, miejsca postojowe, drogi dojazdowe o przekroju jednojezdniowym, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi;

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,30 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

39. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działka nr 35 AM 12 o powierzchni 1,3986 ha obręb Maciejowa III** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Rola	klasy IVb	1,2933 ha;
Pastwisko	klasy IV	0,1053 ha;

Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084408/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze dla ww. działki jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, ciągi pieszo-jedne z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 2,15 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

40. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **działka nr 30, nr 31, nr 33, część działki nr 35 AM 12 o powierzchni 4,2082 ha obręb Maciejowa III** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Rola	klasy IVb	4,0145 ha;
Rola	klasy V	0,1006 ha;
Rów		0,0931 ha;

Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą KW JG1J/00084408/0

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze dla działek nr 30, nr 31, nr 35 jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, ciągi pieszo-jedne z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wrocławskiej w Jeleniej Górze dla działki nr 33 ustalono przeznaczenie podstawowe tereny rolnicze, przeznaczenie uzupełniające tereny infrastruktury technicznej, tereny lasów i zalesień, dróg wewnętrznych, rolnych, leśnych – adaptowanych na szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 6,18 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

41. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 8/3 AM 16 o powierzchni 0,1227 ha obręb Maciejowa III** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Pastwisko klasy IV 0,1227 ha;

Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00084411/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze dla ww. działki jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie uzupełniające sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 98,16 zł;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

42. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 293 AM 7 o powierzchni 1,0326 ha obręb Sobieszów I** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Łąka klasy V 0,6000 ha;

Łąka klasy IV 0,4326 ha;

Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą KW JG1J/00001756/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze dla ww. działki jako przeznaczenie ustalono tereny zieleni nie urządzonej, przeznaczenie uzupełniające m. in. tereny rolnicze;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 1,22 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, Pl. Ratuszowym 58 i Okrzei 10. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **[bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci)** oraz w lokalnej gazecie.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

Jelenia Góra, 17.11.2022 r.

Sprawę prowadzi:
Iwona Fudali
757546223
ifudali@jeleniagora.pl