



## KARTA USŁUGI

### SPRZEDAŻ GRUNTU ZABUDOWANEGO NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Podmiot składający wniosek	Osoba fizyczna lub osoba prawna będąca użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej zabudowanej bądź osoba upoważniona*
Miejsce składania wniosku	Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia 2-3, I piętro, pokój nr 106 tel. +48 75 75 46 297 Wniosek można również wysłać pocztą.
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek w sprawie sprzedaży gruntu zabudowanego stanowiącego przedmiot użytkowania wieczystego osób fizycznych/prawnych .</li><li>2. Dowód wpłaty kaucji w wysokości 500 zł.</li><li>3. Pełnomocnictwo w przypadku złożenia wniosku przez osobę upoważnioną przez użytkownika wieczystego.</li></ol>
Opłaty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Kaucja w wysokości 500 zł, którą należy wpłacić na konto depozytowe Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium Oddział w Jeleniej Górze Nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681.</li><li>2. Cena sprzedaży wynikająca z protokołu z rokowań.</li></ol>
Termin realizacji	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Uzyskanie opinii wydziałów merytorycznych – od 1 miesiąca.</li><li>2. Uzyskanie opinii Komisji Rady Miejskiej – do 2 miesięcy.</li><li>3. Wycena nieruchomości– do 1 miesiąca.</li><li>4. Ustalenie ceny zbycia (wraz z przygotowaniem niezbędnych w tym celu materiałów) – do 1 miesiąca.</li><li>5. Przygotowanie obwieszczenia oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego – 6 tygodni.</li><li>6. Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zawarcia aktu notarialnego (m. in. protokołu z ustalenia warunków sprzedaży wnioskowanej nieruchomości) – w czasie terminu do zawarcia aktu notarialnego wyznaczonego w obwieszczeniu.</li><li>7. Zawarcie umowy notarialnej - po uzgodnieniu terminu z wnioskodawcą.</li></ol>
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).</li><li>2. Uchwała Nr 99/X/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 lipca 2003 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży gruntów zabudowanych stanowiących przedmiot użytkowania wieczystego bądź współużytkowania wieczystego osób fizycznych i prawnych oraz w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest na rzecz spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domków jednorodzinnych.</li></ol>
*Uwagi	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek składa się w formie pisemnej.</li><li>2. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.</li></ol>