

**U M O W A nr GK-O.....**

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Miastem Jelenia Góra zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez

**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Pana Marcina Zawilę**  
z kontrasygnatą **Skarbnika Miasta Jeleniej Góry – Pani Janiny Nadolskiej;**  
z jednej strony ,

a .....zwaną dalej “Wykonawcą”  
reprezentowaną przez :

.....  
uprawnioną do występowania w obrocie prawnym na podstawie :

.....  
.....  
z drugiej strony ,

została zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Konserwacja urządzeń melioracji wodnych szczegółowych- etap II**”.
2. Zadanie obejmuje wykonanie robót konserwacyjnych na następujących rowach:
  - Obręb Cieplice II działki nr 20, nr 38/1, nr 38/2, nr 38/3, nr 38/4 AM 7 obręb Cieplice VI, działka nr 2 AM 2 rów R-H<sub>1</sub> – dł.530 mb
  - Obręb Czarne II cz. działki nr 150/7 AM 7 , rowy R-F<sub>1</sub> i R-6 – dł. 240 mbo zakresie sformułowanym w zapytaniu ofertowym z dnia ..... r. nr GK-O.271.33.2015.
3. Wykonanie zadania powierzono poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), zgodnie z obowiązującą w Urzędzie Miasta Jelenia Góra procedurą o udzielenie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie dla Wykonawcy wyraża się kwotą wraz z podatkiem VAT w wysokości ..... /słownie:.....  
.....

**§ 3**

1. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili podpisania umowy z Wykonawcą, Wykonawca wykona je na odrębne zamówienie Zamawiającego z uwzględnieniem następujących wskaźników kalkulacyjnych zgodnie z przedłożoną ofertą tj.:

Roboczo-godzina	..... zł
Np	..... %
Z	..... %
Nakłady rzeczowe według obowiązujących KNR lub KNNR .	

2. Wskaźniki kalkulacyjne określone w pkt 1 są ważne i nie podlegają zmianom w trakcie trwania umowy.

#### § 4

1. Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi oraz powierzy ich wykonanie podwykonawcom w zakresie.....
2. Szczegółowy zakres powierzony podwykonawcom określony zostanie przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowym zaakceptowanym przez Zamawiającego, a projekt umowy z podwykonawcą będzie przedstawiony Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

**Jeżeli Wykonawca podejmie się wykonania prac bez udziału/pomocy podwykonawców, wówczas § 4 otrzyma następujące brzmienie: „Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi”.**

#### § 5

Termin realizacji przedmiotu umowy do .....

#### § 6

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru .
2. Odbiór końcowy robót objętych umową dokonany będzie komisyjnie po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru .
3. Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i rozpocząć go w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru .
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia .
5. Termin usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 5 dni.

#### § 7

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową sporządzoną na podstawie protokołu odbioru stwierdzającego wykonanie robót bez wad .
2. Do rozliczenia wymagany jest :
  - protokół odbioru stwierdzający wykonanie robót bez wad ;
  - faktura.
3. Termin płatności faktury końcowej - 14 dni, licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo sporządzonych dokumentów rozliczeniowych, przelewem na konto Wykonawcy
4. Zwłoka w zapłacie należności, o której mowa wyżej stanowi podstawę do naliczania odsetek ustawowych.

#### § 8

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,5 % wartości całego zamówienia brutto tj. kwotę ..... zł za każdy dzień zwłoki w ukończeniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto całego zamówienia tj. kwotę ..... zł za każdy dzień zwłoki.

3. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 20 % wartości całego zamówienia brutto tj. kwotę .....zł za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w wysokości 20 % wartości całego zamówienia brutto tj. kwotę ..... zł za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

#### **§ 9**

W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 10**

Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z przedmiarem robót i zawartymi uzgodnieniami, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

#### **§ 11**

1. Przeniesienie jakiegokolwiek wierzycielności z niniejszej umowy może być dokonane wyłącznie za pisemną zgodą Miasta udzieloną przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.
2. O uzyskanie zgody wierzyciel obowiązany jest wystąpić na piśmie do Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.

#### **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 13**

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażone na piśmie w formie aneksu do umowy.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , dwa egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
podpis i pieczętka

.....  
podpis i pieczętka

.....  
podpis i pieczętka

.....  
Podpis i pieczętka radcy prawnego