

**Załącznik
do obwieszczenia nr 618.2022.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 24 listopada 2022 roku**

W Y K A Z

rejon ul. Czarnoleskiej (nr sprawy GNM.6840.5.7.2022) – nieruchomość gruntowa położona w granicach działki nr 275/8 o powierzchni 0,0104 ha, obręb 0025, Czarne I, AM-5, przeznaczona do sprzedaży w ramach poprawy stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości położonej przy ul. Czarnoleskiej 2 w granicach działek: nr 260/2 o powierzchni 0,3007 ha (obręb 0025, AM-5, KW JG1J/00009526/4) i nr 262/14 o powierzchni 0,0435 ha (obręb 0025, AM-5, KW JG1J/00068749/4) - w drodze bezprzetargowej.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi m.in. działka nr 275/8 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00066561/8.

Cena nieruchomości: 13.200,00 zł

Opis: Działka nr 275/8, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to wąski pas gruntu położony pomiędzy działkami nr 262/14 i 260/2 - stanowiącymi własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Judy Tadeusza w Jeleniej Górze. Na działce nr 275/8 znajduje się część domu parafialnego, położonego również na działkach sąsiednich – stanowiącego nakłady Parafii.

W granicach działek nr 262/14, 275/8 i 260/2 oprócz budynku plebanii posadowiony jest budynek kościoła (działka nr 260/2). Pozostały teren wolny od zabudowy zagospodarowany jest jako zieleń ogrodowa z wybrukowanymi alejkami.

Nabycie gruntu Gminy w granicach działki nr 275/8 pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zabudowanej z przekroczeniem granic działek należących do Parafii.

Zgodnie z obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 522.LVII.2014 z dnia 30.06.2014 r.) wnioskowana o nabycie działka nr 275/8 wraz z działkami wnioskodawcy nr 260/2 i 262/14 położone są na terenie oznaczonym symbolem **2.U**, dla którego plan ustala przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu działalności religijnej.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie ważności operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, nie później niż do dnia 3 września 2023 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak