

TOM III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Termomodernizacja budynku przy ul. 1. Maja 39,41 w Jeleniej Górze - etap I: wymiana dachu****I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana ok. 1926 m² pokrycia dachu wraz z wymianą części konstrukcji dachu w budynku przy ul. 1. Maja 39,41 w Jeleniej Górze

Budynek przy ul. 1. Maja 39, 41 w Jeleniej Górze wolnostojący, o regularnym rzucie, rozczłonkowanej bryle, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, usytuowany na terenie płaskim. Więźba dachowa konstrukcji drewnianej – dach mansardowy – uskokowy, o pokryciu z dachówki ceramicznej karpówki w łuskę.

Na parterze budynku zajmują się pomieszczenia handlowe - sklepy, pozostałe kondygnacje zajmuje Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 2.

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr 997 z dnia 10.10.1963 r.

Rok budowy - ok. 1710 r.

2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- a) ustawienie rusztowania fasadowego przyściennego z montażem siatek zabezpieczających i wykonaniem daszków nad wejściami do budynku;
- b) rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpówki;
- c) impregnacja grzybobójcza i ogniochronna wszystkich elementów więźby dachowej;
- d) częściowa wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – podwaliny, murlaty, krokwie zwykłe i końcówki krokwi, słupki w murze kolankowym, nadbitki, płatwie, słupy, miecze;
- e) wymiana rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich pasów nadrynnowych, opierzeń elewacyjnych, obróbek kominów;
- f) wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką;
- g) izolacja połaci dachowej z folii paro przepuszczalnej;
- h) osadzenie okien w połaci dachowej - wyłazy dachowe;
- i) montaż poziomych łąw kominarskich wraz ze stopniami na połaci dachu;
- j) przemurowanie uszkodzonych kominów oraz uzupełnienie tynków na kominach, na strychu;
- k) pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpówką w łuskę;
- l) montaż drabinek przeciwśniegowych na połaciach dachu;
- m) wykonanie instalacji odgromowej wraz z pomiarami;
- n) inne nie wymienione a konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

UWAGA:

Zabezpieczenie chodnika i wejść do budynku przed spadającymi dachówkami poprzez wykonanie zadaszonego – bezpiecznego przejścia Wykonawca wykona w terminie 14 dni po podpisaniu umowy.

Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia w załączonej dokumentacji projektowej, i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

II. Informacje ogólne:

1. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót określonych w pkt I**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia ryczałtowego jest **cena ryczałtowa** ustalona w oparciu o SIWZ w tym Opis Przedmiotu Zamówienia, dokumentację projektową oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót budowlanych.
3. Cena ryczałtowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt:
 - wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem wynikającym z dokumentacji,
 - czynności związanych z robotami przygotowawczymi,
 - urządzenia placu budowy,

- uporządkowania terenu po wykonaniu robót, w tym właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013.21 z późn. zm.),
 - wykonania zadania chodnika i wejść do budynku,
 - opłaty związane z zajęciem pasa drogowego
 - wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
4. **Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – wg faktycznego zużycia.**
 5. Zamawiający posiada decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych Nr.322/2015 z dnia 29.06.2015 r.
 6. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót **dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów** zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2013 r. poz 21).
 7. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu w 2 egzemplarzach wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały – zgodnie z przepisami dotyczącymi odbioru obiektów, jak również kompletną dokumentację powykonawczą.
 8. **Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, projekt organizacji ruchu oraz opłaty związane z zajęciem pasa drogowego leżą po stronie Wykonawcy.**
 9. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2010.113.759 z późn. zm.) jeżeli opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.

Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz w STWiORB znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.

Zgodnie z art. 30 ust. 4 upzp ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego składając na tę okoliczność stosowne dokumenty. Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu standardu.

10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
11. Wykonawca nie później niż przed upływem pięciu (5) dni roboczych od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu w celu zatwierdzenia harmonogram rzeczowo –finansowy.
12. **Z uwagi na fakt, że w obiekcie odbywają się zajęcia dydaktyczne do późnych godzin popołudniowych, matura (m-c maj), przeprowadzane różne egzaminy zawodowe, harmonogram robót Zamawiający uzgodni z Dyrektorem ZSLiZ Nr 2.**
13. **Plac budowy oraz prowadzenie robót należy zorganizować w sposób nie zakłócający funkcjonowanie punktów handlowych oraz Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych**

ZAŁĄCZNIKI:

- 1- DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
- 2- SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
- 3- Pozwolenie na budowę - Decyzja Nr 322/2015 z dnia 29.06.2015 r.