

PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

KS.6845.86.2022

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH**

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych niezabudowanych z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla dotychczasowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone geodezyjnie jako **część działki nr 36/1, nr 38/1, oraz działki nr 34/1, nr 46, nr 47, nr 48, AM 1 o powierzchni 5,2840 ha obręb Cieplice X** – działki przeznaczone dla dotychczasowego dzierżawcy w ich skład wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

Rola	klasy IVb	0,6791 ha;
Pastwisko	klasy V	0,1600 ha;
Pastwisko	klasy VI	0,6985 ha;
Łąka	klasy IV	2,4161 ha;
Łąka	klasy V	0,9584 ha;
Rola	klasy V	0,1612 ha;
Rów		0,1547 ha;
Nieuzytki		0,0560 ha;

Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą działki nr 36, nr 38, nr 46, nr 47, nr 48 KW JG1J/00003979/2, działka nr 34/1 KW JG1J/00081760/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Wróblewskiego w Jeleniej Górze działki nr 46, nr 47 i nr 48 położone są na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym – ekstensywna, zieleń nie urzędzona oraz droga wewnętrzna, dodatkowo dla działki nr 48 tereny dróg publicznych klasy lokalnej. Dla części działki nr 38/1 ustalono przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym - ekstensywna, droga wewnętrzna. Dla części działki nr 36/1 jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno-stojącym – ekstensywna, zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych, usługi sportu i rekreacji w zakresie urządzeń oraz terenowych obiektów, przeznaczenie lasy, tereny dróg publicznych klasy lokalnej, droga wewnętrzna. Dla części działki nr 34/1 przeznaczenie ustalono usługi sportu i rekreacji w zakresie urządzeń oraz terenowych obiektów;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej „Nowe Cieplice” dla części działki nr 38/1, nr 36/1 i nr 34/1 ustalono jako przeznaczenie ulica główna, dodatkowo dla

działki nr 38/1 i nr 34/1 ustalono przeznaczenie tereny mieszkaniowe zorganizowanych form realizacji budownictwa mieszkaniowego, dla działki nr 38/1 ogrody działkowe. Dla działki 34/1 ustalono także przeznaczenie ulica lokalna.

- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 6,36 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, Pl. Ratuszowym 58 i Okrzei 10. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra **bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości** oraz w lokalnej gazecie.

PREZYDENT MIASTA
JELENIEJ GÓRY
(-)
JERZY ŁUŻNIAK

Jelenia Góra, 29.11.2022 r.

Sprawę prowadzi:
Iwona Fudali
757546223
ifudali@jeleniagora.pl