



KARTA USŁUGI

USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU / LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Podmiot składający wniosek	osoba fizyczna lub prawna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych
Miejsce składania wniosku	Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa, pokój 101 (I piętro), ul. Ptasia 6A, 58-500 Jelenia Góra
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy / ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodny ze wzorem wprowadzonym rozporządzeniem Ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz. U. z 2021 poz. 2462).2. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej jeśli jest wymagana (z opłaty zwolniony jest między innymi właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, której dotyczy wniosek).3. Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego powinien zawierać:<ol style="list-style-type: none">1) mapę zasadniczą lub, w przypadku jej braku, mapę ewidencyjną, pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy, wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, w postaci:<ol style="list-style-type: none">a) elektronicznej - w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych albob) papierowej;1a) określenie granic terenu objętego wnioskiem.Mapa powinna obejmować teren wokół działki objętej wnioskiem, wyznaczony (od granic tej działki) w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 metrów. Na obszarze tym przeprowadzona zostanie analiza urbanistyczna w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku



KARTA USŁUGI

USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU / LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 poz. 164 i 1588 z późn. zm.).

4. charakterystykę inwestycji, obejmującą:

a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,

b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;

5. W przypadku lokalizacji składowiska odpadów:

a) docelową rzędną składowiska odpadów,

b) roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów,

c) sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,

d) sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.

6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana na podstawie przepisów odrębnych,

7. Oryginał lub notarialny odpis pełnomocnictwa jeśli ustanowiono pełnomocnika wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej w wys. 17,00 zł.



KARTA USŁUGI

USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU / LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Opłaty	598,00 zł. - zwalnia się z opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2142 z późn. zm.).
Termin realizacji	Termin do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wynosi 90 dni (art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, termin wynosi 21 dni (art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Termin do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi 65 dni (art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.);2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503).
*Uwagi	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek składa się osobiście w formie pisemnej lub w formie dokumentu elektronicznego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021 poz. 2070 z późn. zm.).2. W imieniu osoby nieposiadającej zdolności do czynności prawnych lub posiadającej ograniczoną zdolność do czynności prawnych, wniosek składa rodzic, opiekun prawny lub kurator.3. Od uzyskanej decyzji służy stronom (w tym wnioskodawcy) prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze (ul. Górna 10-11, 58-500 Jelenia Góra), za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry. Odwołanie należy złożyć w pokoju 101 w budynku przy ul. Ptasiej 6A (I piętro).4. Wpłaty można dokonać osobiście w kasie Urzędu Miasta w budynku przy ul. Ptasiej 2-3 (parter) lub przelewem na konto dochodów Miasta numer: 98 1160 2202 0000 0000 6011 5566 (Bank Millennium S.A.).