

**Załącznik nr 1 do obwieszczenia nr 621.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 5 grudnia 2022 r.**

W Y K A Z

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego:

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Sądowa nr 17 – lokal nr U1	użytkowy	JG1J/00026476/3	dz. nr: 665 i 664 obręb: 0013, AM-20	0,0679	17,60	3,66	parter (I kondygnacja nadziemna) pomieszczenie usługowe, wc	50 000,00 zł* w tym: cena lokalu: 43 480,00 zł cena udziału w gruncie: 6 520,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN,UT,ZP/U,MW 4, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią ogrodową, tereny usług turystycznych z zielenią ogrodową, a jako przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, tereny infrastruktury technicznej.

Budynek przy ul. Sądowej nr 17 w Jeleniej Górze nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, znajduje się na obszarze układu urbanistycznego dawnej miejscowości Sobieszów, chronionego prawnie wpisem do rejestru zabytków pod nr A/1811/610/J z dnia 26.02.1980 roku oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej historycznego układu. Budynek wpisany jest także do Gminnej Ewidencji Zabytków.

* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

**Załącznik nr 2 do obwieszczenia nr 621.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 5 grudnia 2022 r.**

W Y K A Z

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego:

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
ul. Stefana Okrzei nr 16 – lokal nr U2-magazyn	użytkowy	JG1J/00027678/6	dz. nr 27/11 obręb 0028, 28 NE AM-59	0,0290	38,40	4,40	piwnica (I kondygnacja podziemna)/ pomieszczenie nr 1, pomieszczenie nr 2	135 000,00 zł* w tym: cena lokalu: 130 950,00 zł cena udziału w gruncie: 4 050,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 6 MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

Budynek nr 16 przy ul. Stefana Okrzei w Jeleniej Górze nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków. Znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Przedmieścia Południowego miasta Jelenia Góra, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5836 z dnia 06.07.2012 r. Budynek wpisany jest także do Gminnej Ewidencji Zabytków

* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta