



Jelenia Góra, 2015-06-29

A-B.6740.259.2015

DECYZJA NR <sup>322</sup>...../2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), oraz art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 maja 2015 r. (data wpływu 12 maja 2015 r., nr rej. A 20992/5/2015),

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I WYDAJĘ POZWOLENIE NA  
BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ/WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Miastu Jelenia Góra**

ul. Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra

dla inwestycji polegającej na:

**wymianie pokrycia dachu wraz z wymianą części konstrukcji dachu  
budynku Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 2 w Jeleniej Górze,  
na terenie działki nr 25/2 (AM-36, obręb 0028)  
przy ul. 1 Maja 39, 41 w Jeleniej Górze.**

Kategoria obiektu: **nie dotyczy.**

Zgodnie z projektem budowlanym z kwietnia 2015 r. wykonanym przez inż. **Konrada HORNBERGERA**, posiadającego uprawnienia budowlane nr 191/Ww/72 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, będącego członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BO/0509/01, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych: bezpiecznie ogrodzić i oznakować teren budowy, roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami bezpiecznego prowadzenia robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy i usunięcie szkód powstałych w wyniku realizacji inwestycji.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
  - ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. szczególne wymagania dot. nadzoru: zapewnienie objęcia kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego określonej specjalności zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

G. N .

5. Inwestor jest obowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości, tj. działki nr 55, 21/2, 1/4 oraz 25/2 (AM-36, obręb 0028) przy ul. 1 Maja 39, 41 w Jeleniej Górze.

## UZASADNIENIE

W dniu 12.05.2015 r. wpłynął wniosek Pani Mirosławy Dzikiej, Zastępcy Prezydenta Miasta Jeleniej Góry działającej na rzecz Miasta Jeleniej Góry, ul. Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na wymianę pokrycia dachu wraz z wymianą części konstrukcji dachu budynku Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 2 w Jeleniej Górze, na terenie działki nr 25/2 (AM-36, obręb 0028) przy ul. 1 Maja 39, 41 w Jeleniej Górze, wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i czterema (4) egzemplarzami projektu budowlanego.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, w dniu 22.05.2015 r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując o możliwości składania uwag w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ dokonał sprawdzenia kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień budowlanych przez autora projektu budowlanego. W toku sprawdzania wniosku, organ stwierdził, że planowana inwestycja dotyczy obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554). Zgodnie z §4 ww. rozporządzenia w decyzji nałożony został obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

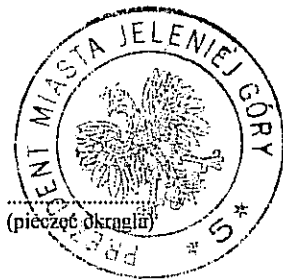
W trakcie postępowania administracyjnego, strony nie skorzystały z ustawowego prawa zapoznania się z aktami sprawy, nie zajęły stanowiska, nie złożyły wniosków dowodowych dot. okoliczności sprawy, nie złożyły wniosków o ustanowienie nowych świadków, włączenia dokumentów lub innych decyzji, które nie były dotąd przedmiotem analizy organu architektoniczno-budowlanego. W związku z powyższym, działając na podstawie art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), organ odstąpił od zawiadomienia stron o planowanym terminie zakończenia postępowania administracyjnego. W sprawie należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z art. 33 ust. ustawy Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w oparciu o art. 34 ust. 4 ww. ustawy.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

g.m.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Musiał

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Architektury i Budownictwa

#### POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcia obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

#### Załącznik:

1. Projekt budowlany – dwa (2) egz. dla inwestora

#### Otrzymują:

1. Inwestor: Miasto Jelenia Góra, ul. Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
2. Alicja Mazur, ul. Wyspiańskiego 1, 58-500 Jelenia Góra,
3. Tadeusz Mazur, ul. Wyspiańskiego 1/1, 58-500 Jelenia Góra,
4. a/a - 1 egz. projektu budowlanego,

#### Do wiadomości:

5. Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 2, ul. 1 Maja 39/41, 58-500 Jelenia Góra,
6. Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2A, 58-500 Jelenia Góra,
7. PINB, Al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra.
8. Wydział Finansowy w/m.