

OBWIESZCZENIE NR 623.2022.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 6 grudnia 2022 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 33/1 o pow. 159 m², KW JG1J/00084336/4, obręb 42, AM-2, położonej w rejonie ul. Wesołej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 38,16 zł;

2) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 543 o pow. 383 m², KW JG1J/00084504/3, obręb Jelenia Góra 3, AM-9, położonej przy ul. Warszawskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 91,92 zł;

3) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 148 o pow. 156 m², KW JG1J/00081217/3, obręb Cieplice VII, AM-2, położonej przy ul. Maurycego Mochnackiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 37,44 zł;

4) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 91/3 o pow. 268 m², KW JG1J/00080927/6, obręb Cieplice VI, AM-1, położonej przy ul. Cichej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 64,32 zł;

5) na cele garażowe oraz do obsługi garażu

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady wnioskodawcy,
- część działki nr 411, KW JG1J/00084571/3, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, położonej przy ul. Groszowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 63,47 zł, w tym:
 - za grunt zabudowany garażem o pow. 18,60 m² - 54,87zł,
 - za grunt do obsługi garażu o pow. 1101 m², w udziale wynoszącym 1/44 - 8,60zł;

6) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 194/1 o pow. 640 m², KW JG1J/00083521/1, obręb Sobieszów I, AM-5, położonej przy ul. Karkonoskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 153,60 zł;

7) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,

- część działki nr 4 o pow. 300 m², KW JG1J/00080941/0, obręb Cieplice V, AM-7, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 72,00 zł;

8) z przeznaczeniem na cele statutowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 188/11 o pow. 366 m², KW JG1J/00084373/5, działka nr 188/8 o pow. 240 m², KW JG1J/00084369/4, obręb 33, AM-5, położone w rejonie ul. Sudeckiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 145,44 zł;

9) na cele związane z prowadzoną działalnością gastronomiczną

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- na części działki znajduje się fragment pawilonu stanowiącego nakładę dzierżawcy,
- część działki nr 155/1 o pow. 11 m², KWJG1J/00085099/7, obręb 60, AM-20, położonej przy ul. Mieczysława Karłowicza, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 49,50 zł;

10) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 19/18 o pow. 500 m², KW JG1J/00081293/9, obręb Goduszyn I, AM-8, położonej przy ul. Goduszyńskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 120,00 zł;

11) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 45 o pow. 250 m², KW JG1J/00084324/7, obręb Jelenia Góra 4, AM-1, położonej w rejonie ul. Przesmyk, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 110,00 zł;

12) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 195/1 o pow. 531 m² i działka nr 199/2 o pow. 234 m², KW JG1J/00019052/3 oraz działka nr 193/2 o pow. 171 m² i działka nr 194/3 o pow. 125 m², KW JG1J/00083521/1, obręb Sobieszów I, AM-5, położone przy ul. Karkonoskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 254,64 zł;

13) na cele związane z realizacją zadań statutowych

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 271/2 o pow. 780 m², KWJG1J/00057247/5, obręb 33, AM-6, położonej przy ul. Ptasiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 246,00 zł;

14) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 5 lat,
- pawilon handlowy stanowi nakładę dzierżawcy,
- część działki nr 25/3 o pow. 35 m², KW JG1J/00080943/4, obręb Cieplice V, AM-5, położonej przy ul. plac Kombatantów, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości:
- za grunt o pow. 30 m² - 213,00 zł,
- za grunt o pow. 5 m² pod lokalizację sezonowego ogródka:
a) w miesiącach od maja do września – 14,00zł (przy zastosowaniu stawki 2,80zł/m²)
b) w miesiącu kwietniu i październiku – 7,00 zł (przy zastosowaniu stawki 1,40zł/m²)
c) w pozostałych miesiącach – 1,10zł;

15) do obsługi funkcji mieszkaniowej budynku nr 14 przy ul. Wodnej

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,

- część działki nr 55/11 o pow. 108 m², KW JG1J/00080961/6, obręb Cieplice V, AM-5, położonej przy ul. Wazów, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 77,00 zł;

16) na cele związane z obsługą nieruchomości przy ul. Wojewódzkiej 3C

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 84/9 o pow. 130 m², KW JG1J/00080954/4, obręb Cieplice VI, AM-1, położonej przy ul. Wojewódzkiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 85,80 zł;

17) na cele związane z obsługą komunikacyjną nieruchomości przy ul. Wolności 295

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 2/3 o pow. 240 m², KW JG1J/00080390/2, obręb Cieplice VII, AM-1, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 385,20 zł;

18) na cele rekreacyjne i składowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 5 lat,
- część działki nr 381 o pow. 144 m², KW JG1J/00001757/6, obręb Sobieszów I, AM-10, położonej w rejonie ul. Pod Chojnikiem, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 10,70 zł;

19) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 45 o pow. 100 m², KW JG1J/00084324/7, obręb Jelenia Góra 4, AM-1, położonej w rejonie ul. Przesmyk, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 44,00 zł;

20) na cele rekreacyjne i przydomowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieokreślony,
- część działki nr 261/3 o pow. 135 m², KW JG1J/00084420/0, obręb 41, AM-5, położonej przy ul. Władysława Broniewskiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 32,40 zł;

21) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 235/1 o pow. 90 m², KW JG1J/00081761/1, obręb Cieplice VIII, AM-1, położonej przy ul. Widok /Szrenicka, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 21,60 zł;

22) na cele garażowe i do obsługi garażu

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 31/5 o pow. 20,32 m², KW JG1J/00082267/5 oraz część działki nr 31/1 o pow. 9 m², KW JG1J/00082263/7, obręb Sobieszów I, AM-2, położone przy ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 58,74 zł w tym:
- za grunt pod garażem o powierzchni 16,32 m² – 48,14zł (przy zastosowaniu stawki 2,95zł/m²)
- za grunt do obsługi garażu o powierzchni 13 m² – 8,60zł (opłata za grunt do 40m²)
- za utrzymanie czystości na terenie bezpośrednio przylegającym do garażu – 2,00zł;

23) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 86/5 o pow. 70 m², położona przy ul. Malinnik oraz część działki nr 91/6 o pow. 70 m², położona w rejonie ul. Malinnik, KW JG1J/00081761/1, obręb Cieplice VIII, AM-1, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 33,60 zł;

24) na cele związane z obsługą nieruchomości przy ul. Władysława Orkana 27

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 175/7 o pow. 200 m², KW JG1J/00084220/8, obręb 40, AM-2, położonej przy ul. Władysława Orkana, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 50,82 zł;

25) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- działka nr 187 o pow. 664 m², KW JG1J/00083527/3, obręb Sobieszów I, AM-5, położona przy ul. Karkonoskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 159,36 zł;

26) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 424 o pow. 430 m², KW JG1J/00084501/2, obręb Jelenia Góra 3, AM-5, położonej przy ul. Tczewskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 103,20 zł;

27) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 110/19 o pow. 100 m², KW JG1J/00090648/9, obręb 32, AM-3, położonej w rejonie ul. Juliusza Słowackiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 24,00 zł;

28) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 86/17 o pow. 320 m², KW JG1J/00063618/2, obręb 32, AM-1, położonej przy ul. Juliusza Słowackiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 76,80 zł;

29) na cele rekreacyjne i ogrodowe oraz do obsługi przyległej nieruchomości

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 57/10 o pow. 100 m², w tym: 70 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i ogrodowe oraz 30 m² z przeznaczeniem do obsługi przyległej nieruchomości, KW JG1J/00081217/3, obręb Cieplice VII, AM-2, położonej przy ul. Andrzeja Struga, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 37,45 zł;

30) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat
- część działki nr 14 o pow. 64 m², KW JG1J/00081291/5, obręb Goduszyn I, AM-4, położonej przy ul. Goduszyńskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 15,36 zł;

31) na cele związane z obsługą nieruchomości przy ul. Wolności 238

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 61/3 o pow. 10 m², KW JG1J/00080952/0, obręb Cieplice V, AM-5, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 57,00 zł;

32) na cele związane z obsługą i eksploatacją tłoczni ścieków

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- tłocznia ścieków stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 471 o pow. 37,20 m², KW JG1J/00083848/9, obręb Sobieszów II, AM-18, położonej przy ul. Kornela Makuszyńskiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 480,00 zł;

33) na cele rekreacyjne i ogrodowe

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 113/6 o pow. 100 m², KW JG1J/00080598/0, obręb Cieplice IV, AM-3, położonej w rejonie ul. Cieplickiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 24,00 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej obok głównego wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Sudeckiej 29 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta