

UCHWAŁA NR 562.LVIII.2022
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy
Osiedle Robotnicze w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 242.XXIII.2020 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Osiedle Robotnicze w Jeleniej Górze, po stwierdzeniu, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Osiedle Robotnicze w Jeleniej Górze nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra”, przyjętego uchwałą Nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Osiedle Robotnicze w Jeleniej Górze, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2, niebędący ustaleniem planu;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3, niebędący ustaleniem planu;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4, niebędący ustaleniem planu.

§ 2. Ze względu na uwarunkowania plan nie określa:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) terenów górniczych, udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość zasadniczej bryły obiektów budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających teren;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem terenu, na który składa się symbol liczbowy, określający numer porządkowy terenu oraz symbolem literowe, określające przeznaczenie terenu;
- 3) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych, a w przypadku innego obiektu budowlanego maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony od poziomu terenu przy najniższej położonej części tego obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu budowlanego.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią ustalenia obowiązujące:

- 1) granice obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa konserwatorskiej ochrony historycznego układu przestrzennego miasta i przedmieść miasta Jelenia Góra, tożsama ze strefą „OW” obserwacji archeologicznej dla historycznej miejscowości Jelenia Góra, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jeleniej Góry;
- 6) przeznaczenie terenów.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, dla terenu **1MN/U**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, dla terenu **1MW/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, dla terenów **1U, 2U**;
- 4) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, dla terenu **1KDZ**;
- 5) teren drogi publicznej klasy lokalnej, dla terenu **1KDL**;
- 6) tereny drogi wewnętrznej, dla terenów **1KDW, 2KDW**.

2. Dla terenów, dla których określono więcej niż jedno przeznaczenie terenu dopuszcza się realizację każdego z nich w dowolnych proporcjach, tj. samodzielnie lub łącznie w granicach terenu, w ramach jednej działki, jednego obiektu budowlanego itd.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) dla strefy konserwatorskiej ochrony historycznego układu przestrzennego miasta i przedmieść miasta Jelenia Góra, ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jeleniej Góry, obowiązek kształtowania nowej zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej sąsiedniej historycznej zabudowy, poprzez nawiązanie bryłą, skalą, wystrojem architektonicznym, kolorystyką i rodzajem materiałów wykończeniowych na elewacjach i dachach;
- 2) dla strefą „OW” obserwacji archeologicznej dla historycznej miejscowości Jelenia Góra, ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jeleniej Góry, w przypadku prac ziemnych, obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazują się:

- 1) otoczenie lotniska Jelenia Góra oraz lotniska Jeżów Sudecki k/Jeleniej Góry;
- 2) powierzchnie ograniczające lotniska Jelenia Góra;
- 3) obszar ograniczeń zabudowy lotniczego urządzenia naziemnego LUN.

2. Cały obszar objętym planem położony jest w granicach terenów, o których mowa w ust. 1.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się dla działki uzyskanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia nie mniejsza niż 9 m²;
- 2) szerokość frontu nie mniejsza niż 3 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 20°.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy dla terenów, o których mowa w § 7 ust. 1, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) dla **systemu komunikacji**:

- a) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi: **1KDL, 1KDZ**,
- b) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z dróg, o których mowa w lit. a oraz dróg **1KDW, 2KDW**, z zastrzeżeniem lit. c,
- c) dopuszczenie wydzielania dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m oraz obsługi komunikacyjnej z wydzielonych dróg,
- d) dopuszczenie realizacji ciągów pieszych, ciągów rowerowych, ciągów pieszko-rowerowych,
- e) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
 - 1 miejsce postojowe na 5 użytkowników obiektów usługowych niebędących budynkami,
 - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
- f) realizację miejsc postojowych w formie garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku przeznaczenia podstawowego,
- g) obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla **systemu infrastruktury technicznej**:

- a) powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez zbiorcze przewody i systemy sieci infrastruktury technicznej,
- b) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej,
- c) dla budowli infrastruktury technicznej dopuszcza się wysokość zabudowy do 15 m,
- d) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną lub do indywidualnych urządzeń gromadzenia i oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia do powierzchniowego odwodnienia lub kanalizację deszczową,
- g) dopuszczenie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki,
- h) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi
- i) zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej lub indywidualnych źródeł gazu,
- j) zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych źródeł energii, w tym odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem instalacji wiatrowych i biogazowni.

§ 11. 1. W planie obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Stawka procentowa o której mowa w ust. 1. nie dotyczy terenów gminnych, dla których ustala się opłatę w wysokości 0,00% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 12. Ustalenia dla terenu 1MN/U:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej,
- b) dopuszczenie lokalizacji: obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów, parkingów;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz stosowania elewacji typu „siding” z tworzyw sztucznych,
 - b) dopuszczenie sytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej określa § 6 uchwały;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 9 m, z zastrzeżeniem § 10 pkt 2 lit. c uchwały,
 - b) dachy budynków dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci od 40° do 55°, kryte dachówką w kolorze czerwonym, z dopuszczeniem: lukarn, facjatek, ryzalitów,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0 ,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych określa § 7 uchwały;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem określa § 8 uchwały;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów lub ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określa § 9 uchwały;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 10 uchwały;
- 10) stawki procentowe określa § 11 uchwały.

§ 13. Ustalenia dla terenu 1MW/U:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji: obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów, parkingów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz stosowania elewacji typu „siding” z tworzyw sztucznych,
 - b) dopuszczenie sytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej określa § 6 uchwały;

- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy do 12 m, z zastrzeżeniem § 10 pkt 2 lit. c uchwały,
 - b) dachy budynków dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci od 40° do 55°, kryte dachówką w kolorze czerwonym, z dopuszczeniem: lukarn, facjatek, ryzalitów,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 2,1 ,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych określa § 7 uchwały;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem określa § 8 uchwały;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów lub ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określa § 9 uchwały;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 10 uchwały;
- 10) stawki procentowe określa § 11 uchwały.

§ 14. Ustalenia dla terenów: 1U, 2U:

- 1) przeznaczenie terenów:
- a) tereny zabudowy usługowej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, zieleni, dojazdów, parkingów, garaży, obiektów gospodarczych, urzędzeń sportowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakaz stosowania elewacji typu „siding” z tworzyw sztucznych,
 - b) dopuszczenie sytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej określa § 6 uchwały;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy do 12 m, z zastrzeżeniem § 10 pkt 2 lit. c uchwały,
 - b) dachy budynków dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci od 40° do 55°, kryte dachówką w kolorze czerwonym, z dopuszczeniem: lukarn, facjatek, ryzalitów,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 2,5,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych określa § 7 uchwały;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem określa § 8 uchwały;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów lub ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określa § 9 uchwały;

- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 10 uchwały;
- 10) stawki procentowe określa § 11 uchwały.

§ 15. Ustalenia dla terenu 1KDZ:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren drogi publicznej klasy zbiorczej
 - b) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, zieleni, obiektów obsługi komunikacyjnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej określa § 6 uchwały;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych określa § 7 uchwały;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów lub ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określa § 9 uchwały;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 10 uchwały;
- 8) stawki procentowe określa § 11 uchwały;
- 9) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego: ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 16. Ustalenia dla terenu 1KDL:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - b) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, zieleni, obiektów obsługi komunikacyjnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej określa § 6 uchwały;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych określa § 7 uchwały;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów lub ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określa § 9 uchwały;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 10 uchwały;
- 8) stawki procentowe określa § 11 uchwały;
- 9) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego: ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 17. Ustalenia dla terenów: 1KDW, 2KDW:

- 1) przeznaczenie terenów:

- a) tereny dróg wewnętrznych,
 - b) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, zieleni, obiektów obsługi komunikacyjnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej określa § 6 uchwały;
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych określa § 7 uchwały;
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów lub ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określa § 9 uchwały;
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 10 uchwały;
 - 8) stawki procentowe określa § 11 uchwały.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

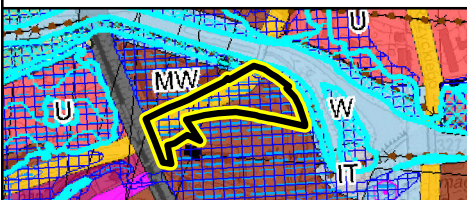
Wojciech Chadźy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W REJONIE ULICY OSIEDLE ROBOTNICZE W JELENIEJ GÓRZE



Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry”

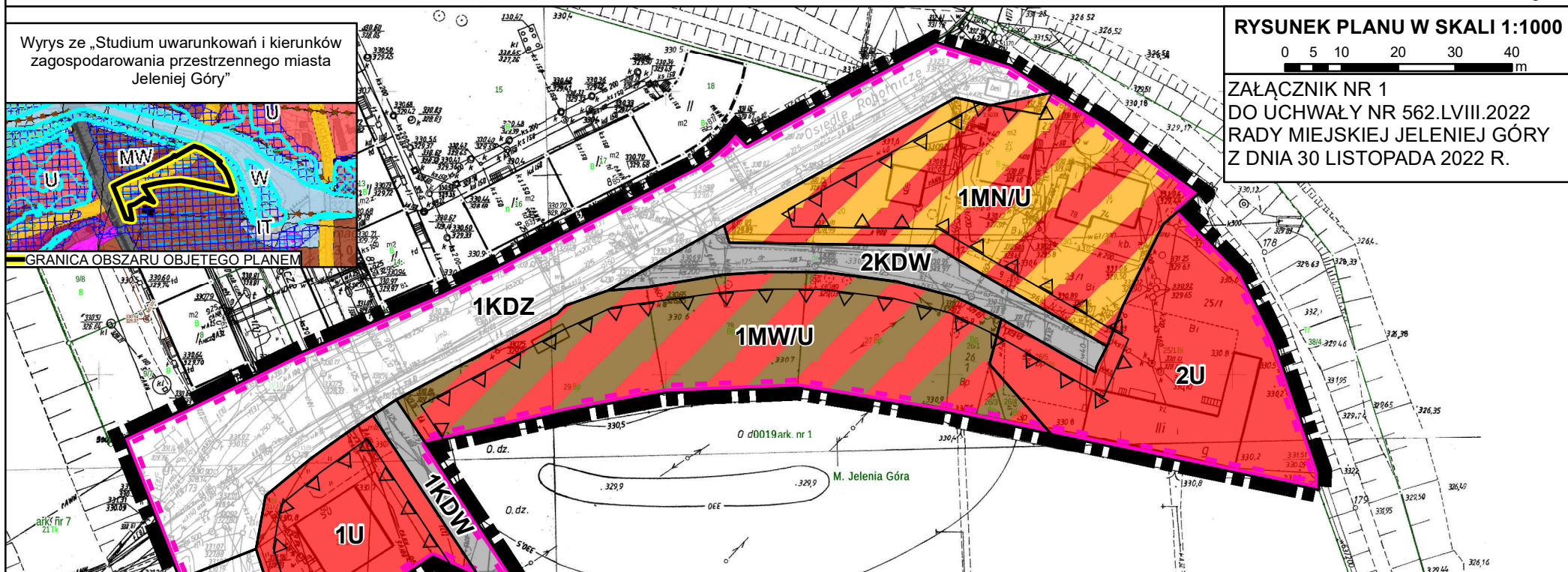


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000

0 5 10 20 30 40 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 562.LVIII.2022
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
Z DNIA 30 LISTOPADA 2022 R.



LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA KONSERWATORSKIEJ OCHRONY HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO MIASTA I PRZEDMIEŚC MIASTA JELENIA GÓRA, TOŻSAMA ZE STREFĄ „OW” OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ DLA HISTORYCZNEJ MIEJSCOWOŚCI JELENIA GÓRA, UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA JELENIEJ GÓRY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 562.LVIII.2022

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia 30 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Osiedle Robotnicze w Jeleniej Górze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16.08.2022 r. do dnia 06.09.2022 r. W ogłoszeniu określono termin na składanie uwag, który został ustalony do dnia 20.09.2022 r. W dniu 05.09.2022 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

Ze względu na brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Osiedle Robotnicze w Jeleniej Górze, Rada Miejska Jeleniej Góry nie dokonuje rozstrzygnięcia, które wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 562.LVIII.2022

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia 30 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) Rada Miejska Jeleniej Góry postanawia, co następuje:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu miasta, a także ze środków zewnętrznych, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji inwestycji wymienionych powyżej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 562.LVIII.2022

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia 30 listopada 2022 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę