

OBWIESZCZENIE NR 624.2022.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 7 grudnia 2022 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Jeleniej Górze, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 324 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21.11.2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat i zawarcia umowy, jako kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Jana Sobieskiego i Alei Jana Pawła II, z dotychczasowym dzierżawcą.

§1.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na czas oznaczony do 10 lat poprzez zawarcie jako kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Jana Sobieskiego i Alei Jana Pawła II, z dotychczasowym dzierżawcą.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt stanowiący własność Skarbu Państwa tj.:

działka nr 244/4 o pow. 0,0353 ha, AM 3, obręb 0018, położona przy ul. Jana Sobieskiego w Jeleniej Górze oraz działka nr 251/6 o pow. 0,0236 ha, AM-3, obręb 0018, położona przy Al. Jana Pawła II w Jeleniej Górze (nr KW JG1J/00109609/1) z przeznaczeniem na cel związany z poszerzeniem placu hurtowni znajdującej się w granicach działek nr 244/1 i 245/1 obręb 0018, AM-3 w Jeleniej Górze. Dzierżawca zobowiązany będzie wносить miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 181,12 zł netto (słownie: sto osiemdziesiąt jeden złotych 12/100).

§2.

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
2. Do naliczonej opłaty dzierżawnej doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
3. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
4. Miesięczne opłaty wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca.
5. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia 2-3 oraz umieszczone w BIP.

§3.

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra pod adresem www.bip.jeleniagora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem www.bip.duw.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

§4.

Załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca przedmiotową nieruchomość.

§5.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 07.12.2022 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta