

**URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA****PROCEDURA O UDZIELENIE  
ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH,  
KTÓRYCH WARTOŚĆ  
NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN***EDYCJA:*  
C/5*INDEX:*  
3/Po-6*STRONA:*  
1*Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego*Nazwa Wykonawcy: .....  
Adres wykonawcy: .....  
Telefon: .....  
E-mail: .....  
NIP i Regon: .....**Miasto Jelenia Góra  
Plac Ratuszowy 58  
58-500 Jelenia Góra****FORMULARZ OFERTY  
Znak sprawy: GN.271.12.2022**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe, na zadanie: „Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzaniu operatów szacunkowych nieruchomości w roku 2023”

**o f e r u j ę :****1. Wykonanie przedmiotu zamówienia:****Część I:** Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra – Centrum

L.p.	Opis przedmiotu	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto	Cena brutto ogółem [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
1	Nieruchomości niezabudowane, w tym również nieruchomości niezabudowane obciążone ruinami po dawnych obiektach budowlanych, przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ograniczonego	10		
<b>ŁĄCZNIE:</b>				

*Podana cena łączna służy jedynie w celu porównania ofert**(słownie złotych: .....)***Deklaruję wykonanie zleceń szczegółowych (każdego z osobna) w terminie:** - do 5 dni roboczych     - od 6 do 7 dni roboczych     - od 8 do 10 dni roboczych     - od 11 do 13 dni roboczych     - 14 dni roboczych**Część II:** Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra – Centrum

L.p.	Opis przedmiotu	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto	Cena brutto ogółem [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
1	Nieruchomości zabudowane zbywane w drodze przetargu	8		
2	Lokale mieszkalne przeznaczone do zbycia w drodze przetargu	20		
3	Wartość udziału w nieruchomości, przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu i bezprzetargowo	3		

**URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA****PROCEDURA O UDZIELENIE  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH,  
KTÓRYCH WARTOŚĆ  
NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN***EDYCJA:*  
C/5*INDEX:*  
3/Po-6*STRONA:*  
2

4	Lokale użytkowe przeznaczone do zbycia w drodze przetargu	15		
5	Lokale użytkowe przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	10		
6	Zniesienie współwłasności lokalu w nieruchomości	5		
<b>ŁĄCZNIE:</b>				

*Podana cena łączna służy jedynie w celu porównania ofert**(słownie złotych: .....)***Deklaruję wykonanie zleceń szczegółowych (każdego z osobna) w terminie:**

<input type="checkbox"/> - do 5 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 6 do 7 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 8 do 10 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 11 do 13 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - 14 dni roboczych
---	--	---	--	---

**Część III:** Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra – Centrum

L.p.	Opis przedmiotu	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto	Cena brutto ogółem [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
1	Nieruchomość zabudowana i niezabudowana przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległych	25		
<b>ŁĄCZNIE:</b>				

*Podana cena łączna służy jedynie w celu porównania ofert**(słownie złotych: .....)***Deklaruję wykonanie zleceń szczegółowych (każdego z osobna) w terminie:**

<input type="checkbox"/> - do 5 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 6 do 7 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 8 do 10 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 11 do 13 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - 14 dni roboczych
---	--	---	--	---

**Część IV:** Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra – Centrum oraz poza granicami administracyjnymi Miasta Jelenia Góra.

L.p.	Opis przedmiotu	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto	Cena brutto ogółem [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
1	Nieruchomość zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej	1		
2	Grunt stanowiący przedmiot wniosku o przeniesienie prawa własności w formie aportu do spółki	1		
3	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 40 i przeniesienia prawa własności garaży na rzecz najemcy	1		
4	Trwały zarząd	5		
5	Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu bądź gruntowej	5		
6	Wartość nieruchomości gruntowej jako podstawa do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	2		

**URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA****PROCEDURA O UDZIELENIE  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH,  
KTÓRYCH WARTOŚĆ  
NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN***EDYCJA:*  
**C/5***INDEX:*  
**3/Po-6***STRONA:*  
**3**

7	Wartość nakładów poniesionych na nieruchomości niezabudowanej, zabudowanej i lokalowej	2		
8	Postępowania prowadzone w zakresie ogrodów działkowych	10		
9	Nieruchomość będąca własnością Miasta Jeleniej Góry położona poza granicami administracyjnymi Miasta Jelenia Góra	1		
<b>ŁĄCZNIE:</b>				

*Podana cena łączna służy jedynie w celu porównania ofert**(słownie złotych: .....)***Deklaruję wykonanie zleceń szczegółowych (każdego z osobna) w terminie:**

<input type="checkbox"/> - do 5 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 6 do 7 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 8 do 10 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 11 do 13 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - 14 dni roboczych
---	--	---	--	---

**Część V:** Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra – Centrum

L.p.	Opis przedmiotu	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto	Cena brutto ogółem [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
1	Nieruchomość stanowiące przedmiot zmiany	10		
2	Wartość nieruchomości gruntowej w celu jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego	4		
3	Wartość nieruchomości niezabudowanej w celu określenia wysokości odszkodowania za przejście działek na własność Gminy Jelenia Góra w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami	4		
4	Wartość nieruchomości niezabudowanej, zabudowanej w związku z prowadzonymi postępowaniami w trybie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	2		
5	Wartość nieruchomości gruntowych niezabudowanych, zabudowanych, lokalowych w celu ich wykupu przez Miasto Jelenia Góra	5		
6	Wartość nieruchomości dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	10		
7	Wartość nieruchomości gruntowych niezabudowanych, zabudowanych w celu rozwiązania użytkowania wieczystego	3		
8	Wartość nieruchomości w związku z prowadzonym postępowaniem w trybie art. 51 Kodeksu cywilnego	2		
<b>ŁĄCZNIE:</b>				

*Podana cena łączna służy jedynie w celu porównania ofert**(słownie złotych: .....)***Deklaruję wykonanie zleceń szczegółowych (każdego z osobna) w terminie:**

<input type="checkbox"/> - do 5 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 6 do 7 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 8 do 10 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 11 do 13 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - 14 dni roboczych
---	--	---	--	---

**URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA****PROCEDURA O UDZIELENIE  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH,  
KTÓRYCH WARTOŚĆ  
NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN***EDYCJA:*  
C/5*INDEX:*  
3/Po-6*STRONA:*  
4**Część VI:** Cieplice I do Cieplice XI, Sobieszów I, Sobieszów II, Jagniątków, Goduszyn

L.p.	Opis przedmiotu	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto	Cena brutto ogółem [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
1	Nieruchomość lokalowa zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	25		
<b>ŁĄCZNIE:</b>				

*Podana cena łączna służy jedynie w celu porównania ofert**(słownie złotych: .....)***Deklaruję wykonanie zleceń szczegółowych (każdego z osobna) w terminie:**

<input type="checkbox"/> - do 5 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 6 do 7 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 8 do 10 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 11 do 13 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - 14 dni roboczych
---	--	---	--	---

**Część VII:** od Jelenia Góra 1 do 5, 23NE, 28NE, 24, 27, od 32 do 44, Czarne I, II

L.p.	Opis przedmiotu	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto	Cena brutto ogółem [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
1	Nieruchomość lokalowa zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	50		
<b>ŁĄCZNIE:</b>				

*Podana cena łączna służy jedynie w celu porównania ofert**(słownie złotych: .....)***Deklaruję wykonanie zleceń szczegółowych (każdego z osobna) w terminie:**

<input type="checkbox"/> - do 5 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 6 do 7 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 8 do 10 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 11 do 13 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - 14 dni roboczych
---	--	---	--	---

**Część VIII:** Zabobrze, Maciejowa I, II, III

L.p.	Opis przedmiotu	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto	Cena brutto ogółem [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
1	Nieruchomość lokalowa zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	15		
<b>ŁĄCZNIE:</b>				

*Podana cena łączna służy jedynie w celu porównania ofert**(słownie złotych: .....)***Deklaruję wykonanie zleceń szczegółowych (każdego z osobna) w terminie:**

<input type="checkbox"/> - do 5 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 6 do 7 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 8 do 10 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 11 do 13 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - 14 dni roboczych
---	--	---	--	---

**URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA****PROCEDURA O UDZIELENIE  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH,  
KTÓRYCH WARTOŚĆ  
NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN***EDYCJA:*  
**C/5***INDEX:*  
**3/Po-6***STRONA:*  
**5****Część IX:** Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra – Centrum

L.p.	Opis przedmiotu	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto	Cena brutto ogółem [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
1	Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego	30		
2	Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy dla potrzeb ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	5		
3	Opłata adiacencka	25		
4	Opłata planistyczna	15		
<b>ŁĄCZNIE:</b>				

*Podana cena łączna służy jedynie w celu porównania ofert**(słownie złotych: .....)***Deklaruję wykonanie zleceń szczegółowych (każdego z osobna) w terminie:**

<input type="checkbox"/> - do 5 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 6 do 7 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 8 do 10 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - od 11 do 13 dni roboczych	<input type="checkbox"/> - 14 dni roboczych
---	--	---	--	---

**Część X:** Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra – Centrum – nieruchomości stanowiące własność SKARBU PAŃSTWA

L.p.	Opis przedmiotu	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto	Cena brutto ogółem [kol. 3 x kol. 4]
1	2	3	4	5
1	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	4		
2	Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego	20		
3	Ustalenie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego	4		
4	Aktualizacja opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu	2		
5	Ustalenie opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu	2		
6	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	3		
7	Sprzedaż nieruchomości lokalowej w drodze przetargu	3		
8	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu	2		
9	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości	2		
10	Wartość nieruchomości gruntowej w celu jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego	2		
11	Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu	2		

**URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA****PROCEDURA O UDZIELENIE  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH,  
KTÓRYCH WARTOŚĆ  
NIE PRZEKRACZA KWOTY 130 000 PLN***EDYCJA:*  
**C/5***INDEX:*  
**3/Po-6***STRONA:*  
**6**

12	Zbycie nieruchomości zabudowanej	2		
13	Wartość nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany	2		
14	Zbycie nieruchomości niezabudowanej na rzecz Gminy Jelenia Góra	2		
<b>ŁĄCZNIE:</b>				

*Podana cena łączna służy jedynie w celu porównania ofert*

*(słownie złotych: .....)*

**Deklaruję wykonanie zleceń szczegółowych (każdego z osobna) w terminie:**

- do 5 dni roboczych       - od 6 do 7 dni roboczych       - od 8 do 10 dni roboczych       - od 11 do 13 dni roboczych       - 14 dni roboczych

2. Oświadczam, że zapoznałem się z zapytaniem ofertowym oraz projektem umowy i nie wnoszę zastrzeżeń.
3. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w projekcie umowy.
4. Oświadczam, że:
  - a) spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - b) posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - c) .....

.....  
*(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)*

\* niepotrzebne skreślić

*UWAGA: Pracownik Wydziału merytorycznego przed zamieszczeniem/wysłaniem Formularza oferty odpowiedzialny jest za jego dostosowanie do warunków zapytania ofertowego np. gdy zamówienie podzielone jest na części lub dotyczy cen jednostkowych.*