

INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 30 października (piątek) 2015 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 30 października 2015 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 30 października 2015 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

1. Lokal przy ul. Wzgórze Grota Roweckiego 15 – pow. 113,06m² z przeznaczeniem na działalność handlową, cichą produkcję, usługową lub biurową

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – zlew 2 szt., kran czerpalny, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą, stan urządzeń średni,

instalację elektryczną – do sprawdzenia,

instalację centralnego ogrzewania z sieci – grzejniki żeliwne i rurowe.

Podłogi – posadzki betonowe - lastriko stan średni.

Stolarka okienna, drzwiowa oraz witryna metalowa – stan dobry, 5 szt. krat.

Ściany i sufity wymagają odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 7,00 zł/m ²	wadium – 791,42 zł
Produkcja – minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m ²	wadium – 226,12 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m ²	wadium – 226,12 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 678,36 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium – 1.130,60 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium – 565,30 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

2. Lokal przy ul. Mrocznej 1 – pow. 38,60m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka, kran czerpalny – brak wylewki, miska ustępowa – pęknięta, sedes, spłuczka z armaturą, wodomierz,

instalację elektryczną – podtynkowa, brak drzwiczek do szafki elektrycznej z zabezpieczeniami, lampy zdjęte, licznik elektryczny zdjęty.

Brak instalacji gazowej i grzewczej.

Podłogi – płytki ceramiczne – stan średni i częściowo mierny.

Stolarka okienna i drzwiowa – okno skrzynekowe 2 szt. – w jednym oknie brak wewnętrznych skrzydeł, w drugim oknie dwa skrzydła do oszklenia, jedno skrzydło zdjęte. Drzwi pływowe oszklone oraz drzwi z małą szybą – stan średni, drzwi harmonijkowe 1 szt., drzwi drewniane do kabin 3 szt., w tym 1 szt. zdjęta z zawiasów.

Ściany i sufity wymagają malowania, ścianki działowe z płyt g-k uszkodzone z ubytkami przy drzwiach wejściowych, lada o metrowej konstrukcji – nie przedstawia żadnej wartości.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty.

Handel – minimalna stawka czynszu – 21,00 zł/m ²	wadium – 810,60 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 231,60 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium – 501,80 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium – 772,00 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium – 308,80 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Lokal przy ul. Długiej 60f – pow. 15,40m²

z przeznaczeniem na działalność usługową lub magazyn

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną – brak lamp, licznik elektryczny zdjęty.

Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej i grzewczej.

Podłogi – częściowo płytki ceramiczne, a częściowo posadzka betonowa – stan średni.

Stolarka drzwiowa – brama dwuskrzydłowa – stan średni, drzwi płytowe – w naświetlu szyba ornamentowa uszkodzona.

Ściany i sufit wymagają malowania.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 92,40 zł
Magazyn – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 92,40 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

4. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro pokój) – pow. 39,26m² **z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia (31,96m²) + udział w częściach wspólnych, który wynosi 7,30m² (korytarz, dwa pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna, osprzęt elektryczny kompletny,

instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejnik, zawór termostatyczny, podzielniki ciepła.

Podłoga – panele podłogowe – stan średni.

Stolarka okienna – stan zadowalający.

Stolarka drzwiowa – stan dobry.

Ściany i sufit do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 235,56 zł
---	--------------------

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium – 510,38 zł
--	--------------------

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium – 785,20 zł
--	--------------------

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium – 314,08 zł
---	--------------------

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

5. Lokal przy ul. Mieczysława Karłowicza 25a – pow. 48,50m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, osprzęt elektryczny – stan zadowalający, termy elektryczne – 2 szt. sprawne, podgrzewacz przepływowy wody – sprawny, licznik elektryczny zdjęty, instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią 2 szt. – stan średni, zlewozmywak z baterią – stan średni, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan średni, wodomierz, instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejniki żeberkowe i typu fawir, zawory termoregulacyjne oraz rozdzielniki kosztów.

Instalacja gazowa – brak.

Podłoga – we wszystkich pomieszczeniach płytki – stan zadowalający.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna wystawowe pojedyncze – stan zły, drzwi wejściowe typu witryna – stan zły, drzwi wewnętrzne pełne – stan średni.

Ściany i sufity – lokal malowany – stan zadowalający.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m ²	wadium – 776,00 zł
Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 9,00 zł/m ²	wadium – 436,50 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium – 194,00 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownice projektowe	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium – 485,00 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium – 727,50 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 291,00 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

6. Lokal przy Pl. Zdrojowym 2-4 – pow. 57,35m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, piwnicy oraz pomieszczenia wc (pow. 2,26 m²) położonego poza lokalem (na korytarzu).

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną (siła) – agregat chłodniczy w pomieszczeniu chłodni, terma podgrzewacz, wentylator w oknie sklepu, osprzęt elektryczny.

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią plus terma, zlewozmywak z baterią plus terma, zlew plus terma, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą, dwa wodomierze.

Instalacja gazowa – brak.

Instalacja grzewcza – brak.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna skrzynkowe na zapleczu (3 szt.), w sklepie witryny drewniane (2szt.) plus kraty, drzwi wejściowe z szybą (1szt.) plus krata, drzwi od zaplecza (2 szt.).

Ściany i sufity – do malowania.

W piwnicy znajduje się agregat chłodniczy.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium – 229,40 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m ²	wadium – 172,05 zł
Usługi niematerialne:	

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	344,10 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	573,50 zł
Inne lokale biurowe:	minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium –	229,40 zł
postąpienie 1,00 zł.			

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

7. Lokal przy ul. Mieczysława Karłowicza 25a – pow. 56,04m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa kompletna, licznik elektryczny,
instalację wodno – kanalizacyjną – pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne – stan dobry, umywalka z baterią 2 szt. – stan średni, wodomierz.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne z sieci miejskiej – grzejniki opomiarowane.

Podłoga – w części lokalu położone płytki (częściowo uszkodzone), pozostała część posadzka lastrykowa – stan średni.

Stolarka okienna – stan zły, jedna szyba pęknięta.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do lokalu – stan zadowolający, 2 szt. drzwi wewnętrzne – stan średni.

Ściany – stan średni.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium –	728,52 zł
---	----------	-----------

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium –	448,32 zł
---	----------	-----------

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium –	224,16 zł
---	----------	-----------

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium –	560,40 zł
--	----------	-----------

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium –	840,60 zł
--	----------	-----------

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium –	336,24 zł
---	----------	-----------

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

8. Lokal przy ul. Jana Kasprowicza 11 – pow. 141,04m²

z przeznaczeniem na działalność produkcyjną lub usługową

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń (2 pomieszczenia produkcyjne, pomieszczenie wc., magazyn oraz pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – zlew, kran czerpalny 2 szt., miska ustępowa, spłuczka – stan zły, wodomierz,
instalację elektryczną, licznik elektryczny zdemontowany, bojler – podgrzewacz 5 litrów – stan zły.
Instalacja gazowa – brak.
Instalacja grzewcza c.o. – etażowe na paliwo stałe z płaszczem wodnym, niekompletne, brak kotła.
Grzejniki rurowe, żeberkowe, fawiry.
Podłogi – posadzka betonowa i podłoga drewniana – stan zły.
Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe pełne – stan zły, drzwi wejściowe – stan dostateczny.
Stolarka okienna – stan zły, częściowo brak szyb, zabite deskami, w oknach częściowo zamontowane kraty wykonane z prętów.
Ściany i sufity – brudne, nie malowane.
Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Produkcja – minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m ²	wadium – 282,08 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m ²	wadium – 282,08 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

9. Lokal przy ul. 1 Maja 67/67of – pow. 103,60m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z trzynastu pomieszczeń, lokal położony jest na parterze budynku.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – do wymiany, bojler elektryczny – stan zły,
instalację wodno-kanalizacyjną – do wymiany, umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan dobry, brak wodomierza.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – posadzka betonowa, w pomieszczeniach wc i umywalni położone płytki – stan średni.

Stolarka okienna i drzwiowa – do wymiany. Dodatkowo zamontowane kraty.

Ściany i sufity – tynki zawilgocone, do częściowej wymiany. Ściany i sufity wymagają malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m ²	wadium – 1.139,60 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,50 zł/m ²	wadium – 362,60 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium – 1.036,00 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium – 1.554,00 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 621,60 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

10. Lokal przy ul. 1 Maja 67/67of – pow. 270,60m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z czternastu pomieszczeń, z tego osiem pomieszczeń o powierzchni 99,10m² położonych jest na parterze, a sześć pomieszczeń o powierzchni 171,50m² położonych jest na pierwszym piętrze.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – do wymiany, bojler elektryczny – do wymiany,
instalację wodno-kanalizacyjną – do wymiany, umywalka z baterią szt. 2, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan dobry, brak wodomierza.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – posadzki betonowe, częściowo ułożone deski i wykładzina PCW, na pierwszym piętrze podłogi drewniane – stan zły, w jednym z pomieszczeń parkiet – stan zły.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – stan zły. Dodatkowo zamontowane kraty w oknach.

Ściany i sufity – tynki zawilgocone, na piętrze zacieki z dachu. Ściany i sufity wymagają malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m² wadium – 2.976,60 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,50 zł/m² wadium – 947,10 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 2.706,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 4.059,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 1.623,60 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

11. Lokal przy Al. Wojska Polskiego 39 – pow. 35,78m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – sprawna, osprzęt elektryczny kompletny, bojler elektryczny sprawny, licznik elektryczny na klatce schodowej,

instalację wodno – kanalizacyjną – pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne, umywalka z baterią – stan bardzo dobry.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie elektryczne.

Podłoga – na posadzce betonowej położone płytki (częściowo zużyte).

Stolarstwo okienne – okna skrzynkowe 2 szt. – stan dobry.

Stolarstwo drzwiowe – drzwi wejściowe do lokalu PCV – stan zadowolający.

Ściany – ułożone panele oraz płytki – stan dobry.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 572,48 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 143,12 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium – 357,80 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium – 536,70 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 214,68 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

12. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro) – pow. 112,38m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Do wspólnego użytku pomieszczenia: korytarz, dwa pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna, osprzęt elektryczny (1 szt. gniazdo niekompletne),
lampy jarzeniowe 12 szt., podlicznik energii elektrycznej w pomieszczeniu,
instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejniki żeliwne 4 szt., zawory termostatyczne 4
szt., elektroniczne podzielniki ciepła 4 szt.

Podłoga – wykładzina PCV stan średni, a częściowo mierny, brak listew przypodłogowych.

Stolarka okienna – okna zespolone 4 szt., w jednym oknie brak klamki, kraty okienne 3 szt., jedna
krata zdemontowana.

Stolarka drzwiowa z kratą – stan zadowalający.

Ściany i sufity: brudne z drobnymi ubytkami tynków, na jednej ścianie lustro o powierzchni 10m²,
częściowo na ścianach mata słomiana.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium – 561,90 zł
---	--------------------

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie
umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium – 1.406,94 zł
--	----------------------

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium – 2.247,60 zł
--	----------------------

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium – 899,04 zł
---	--------------------

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

13. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 6 – pow. 44,46m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – po wykonanym remoncie, sprawna, licznik elektryczny zdjęty,

instalację wodno – kanalizacyjną – pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne, umywalka
z baterią 2 szt. – stan wszystkich urządzeń bardzo dobry, wodomierz.

W lokalu istnieje instalacja gazowa, ale brak odbiorników.

Lokal posiada ogrzewanie etażowe – piec i grzejniki zdemontowane.

Podłoga – na posadzce betonowej położone płytki.

Stolarka okienna – okna skrzynkowe 1 szt., okna PCV 2 szt., doświetla wewnętrzne PCV 1 szt.
Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do lokalu, drzwi płytowe pełne 3 szt., drzwi z małą szybą do wc – wszystkie drzwi nowe.
Na witrynie i drzwiach wejściowych rolety.
Ściany – do odnowienia.
Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m ²	wadium – 711,36 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ²	wadium – 177,84 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium – 444,60 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium – 666,90 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 266,76 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

14. Lokal przy ul. Fortecznej 2a – pow. 337,83m²

z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, usługową, biurową lub magazyn

Lokal składa się z dwudziestu pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – brodzik z baterią (1 kpl.), umywalka z baterią (2 kpl.), zlewozmywak z baterią (6 kpl.), zlew z baterią (3kpl.), miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą (6 kpl.), pisuar (3 szt.), sanitop (2 szt.),

instalację elektryczną – bojler elektryczny 60l (1 szt.), terma elektryczna 5l (1 szt.), licznik elektryczny,

instalację gazową – kuchenka gazowa (1 szt.), piec gazowy „De Ditych” - do sprawdzenia.

Centralne ogrzewanie gazowe – grzejniki (6 szt.), brak zaworów.

Podłoga – płytki ceramiczne i podłogi drewniane.

Stolarka okienna i drzwiowa – brama stalowo-drewniana (1 szt.), brama drewniana (1 szt.), drzwi drewniane (5 szt.), drzwi gospodarcze (2 szt.), drzwi drewniane wejściowe dwudzielne (3 szt.), drzwi płytowe (4 szt.), drzwi przesuwane (1 szt.), drzwi harmonijkowe (1 szt.).

Ściany z cegły i drewna, w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne.

Klucz do rolety (1 szt.), pilot (1 szt.).

W lokalu pozostawiono wyposażenie, które zostanie rozliczone z przyszłym najemcą lub zabrane przez właściciela.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 7,00 zł/m ²	wadium – 2.364,81 zł
Magazyn – minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m ²	wadium – 1.013,49 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m ²	wadium – 1.013,49 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium – 3.378,30 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ²	wadium – 5.067,45 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 2.026,98 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

15. Lokal przy ul. Krótkiej 21 – pow. 107,46m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – lampy jarzeniowe, terma elektryczna (niesprawna), gniazdo antenowe, instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan zły, sanitor – sprawny, wodomierz, występują przecieki z instalacji kanalizacyjnej na niższym poziomie lokalu.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie z sieci miejskiej – grzejniki fawiry oraz zawory termoregulacyjne.

Podłoga – płytki ceramiczne w sali sprzedaży – część płytek pękniętych, część odstaje od podłoża, część w innym odcieniu, w pomieszczeniu wc – płytki ceramiczne, pozostałe pomieszczenia – posadzki betonowe.

Stolarka okienna i drzwiowa – stan dobry, pęknięte dwie szyby, otwór okienny (wystawa) szyba uszkodzona (ubytek).

Ściany i sufity – lokal do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m ²	wadium – 1.719,36 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²	wadium – 537,30 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²	wadium – 1.396,98 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²	wadium – 2.149,20 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m ²	wadium – 859,68 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Miroslawa Dzika
Zastępcą Prezydenta Miasta