

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 626.2022.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 12 grudnia 2022 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania
UL. GODUSZYŃSKA	Działka nr 12/2 o powierzchni 0,3051 ha, obręb 0030, Goduszyn I, AM 3, księga wieczysta nr JG1J/00081293/9.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze, uchwałą nr 262.XXVIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 9 lipca 2012 r. nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN24, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe. Teren MN24 położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Bobru, dla której obowiązują przepisy odrębne.	350 000,00 zł* (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)	5 lat*

**Sprzedaż prawa własności działki nr 12/2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 12/2 o powierzchni 0,3051 ha (obręb Goduszyn I, AM 3) położona w Goduszynie, w otoczeniu zabudowy mieszkalno-gospodarczej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zielone przeznaczone w planie miejscowym pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, w dalszej odległości – nieruchomość zagospodarowana na cele związane z jeździectwem i hodowlą koni.

Nieruchomość posiada możliwość skomunikowania z drogą publiczną ulicą Goduszyńską przebiegającą przez działki nr 13/2 i 13/1 (obręb Goduszyn I, AM 3) przez ogólnodostępną działkę drogową nr 11 oraz działkę nr 12/1 stanowiącą własność Miasta, posiadającą użytek Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych. Teren nieruchomości na wzniesieniu, zakrzaczony i porośnięty nielicznymi drzewami.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp.z o.o. w Jeleniej Górze nie zapewnia dostaw wody z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do rozdzielczej sieci wodociągowej. Działka nr 12/2 posiada możliwość przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej PEØ125 mm umieszczonej w ulicy Goduszyńskiej, oddalonej od ww. działki o ok. 200 m. W celu zapewnienia dostaw wody dla działki nr 12/2 należy rozbudować istniejącą sieć wodociągową.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji nie zapewnia odbioru ścieków sanitarnych z uwagi na brak technicznych możliwości odprowadzenia ścieków (w tym rejonie miasta brak sieci kanalizacji sanitarnej). PWiK „WODNIK” poinformowało również, że nie planuje dalszej rozbudowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej dla tego rejonu miasta, jak również nie zapewnia zwrotu kosztów budowy takich sieci.

Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Prezydent Miasta uzgodnił pozytywnie lokalizację przyłącza energetycznego, na gruncie oznaczonym ewidencyjnie numer 12, obręb 0030, AM 3 (numer ewidencyjny działki sprzed podziału geodezyjnego). Uzgodnienie z dnia 06.12.2021 r. znak RG.6853.72.2021 wskazuje lokalizację przyłącza w obszarze zbywanej działki przy granicy z działką drogową nr 15/1.

***Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.** Nabywca nieruchomości opisanej w niniejszym obwieszczeniu zobowiązany jest w terminie pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży, do zagospodarowania nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) zgodnie z decyzją wydaną przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Zakończenie zagospodarowania nieruchomości oznacza wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak