

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1672.2022.VIII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**

**z dnia 12 grudnia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Jeleniej Górze wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz §1 pkt 2 uchwały nr 255.XXIV.2020 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 października 2020 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17.11.2020 r. poz. 6223), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 o ogólnej powierzchni 28,90 m<sup>2</sup> położony w budynku przy ul. Wolności 265 w Jeleniej Górze wraz z udziałem wynoszącym 1057/10000 części w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 90 o powierzchni 0,0481 ha, obręb 0007, CIEPLICE - VII, AM-3.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Luźniak**

<b>L.p.</b>	<b>Zakres kompetencji</b>	<b>Uwagi/Opinia</b>	<b>Data i podpis</b>
1.	Przygotował – Marek Piwowarski		
2.	Przegląd – Naczelnik lub osoba upoważniona		
3.	Przegląd – Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona		
4.	Opinia - Radca Prawny		
5.	Przegląd/Opinia – Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona w przypadku powstania skutków finansowych		
6.	Przegląd/Opinia – Koordynator ds. Systemów Zarządzania w przypadku procedury, instrukcji, sposobu postępowania		

## Prezydent Miasta Jeleniej Góry

**Dotyczy: wydania zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Wolności 265 w Jeleniej Górze, w drodze przetargu nieograniczonego.**

**Lokal mieszkalny nr 4** o ogólnej powierzchni wynoszącej **28,90 m<sup>2</sup>**, składający się z pokoju, przedpokoju, kuchni oraz łazienki + WC, położony jest na I piętrze budynku (II kondygnacja nadziemna).

Piwnice znajdują się w częściach wspólnych budynku.

Nieruchomość gruntowa położona w granicach działki nr 90 o powierzchni 0,0481 ha, obręb 0007, CIEPLICE - VII, AM-3, KW JG1J/00027664/5, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 265 przy ul. Wolności, posiadającym 9 lokali mieszkalnych (8 sprzedanych).

Sprzedaż lokali w przedmiotowym budynku rozpoczęła się w 1979 r., przed sporządzeniem inwentaryzacji. Inwentaryzacja wykonana została w 2005 r.

Nieruchomość wymaga przeprowadzenia regulacji udziałów zgodnie ze sporządzoną inwentaryzacją. Gmina Jelenia Góra wstrzymywała się ze sprzedażą ostatniego lokalu nr 4 w przedmiotowym budynku do czasu przeprowadzenia przez Wspólnotę Mieszkaniową przedmiotowej regulacji. Zarządca nieruchomości poinformował Gminę, że m.in. z uwagi na brak przeprowadzonych postępowań spadkowych po zmarłych właścicielach lokali nie jest możliwe przeprowadzenie procedury zmiany udziałów. Do chwili obecnej regulacja stanu prawnego w tym zakresie nie została dokonana.

Zgodnie z działem II księgi wieczystej JG1J/00027664/5 oraz ewidencją gruntów i budynków **Gminie Jelenia Góra przysługuje udział 10,57%** w przedmiotowej nieruchomości związany z ostatnim niewyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 4 (zgodnie z inwentaryzacją lokal nr 4 ma przypisany udział we współwłasności w wys. 4,36%).

Wobec braku możliwości przeprowadzenia regulacji udziałów **WGN proponuje** nie wstrzymywać nadal procedury sprzedaży i **sprzedać** w przetargu **lokal mieszkalny nr 4 z udziałem 10,57 %** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu.

W ogłoszeniu o przetargu zawrzeć należy informację, że sprzedawany udział w nieruchomości wspólnej związany z ww. lokalem jest niezgodny z inwentaryzacją i że nieruchomość wymaga przeprowadzenia regulacji udziałów (decyzja w tej kwestii należy do Wspólnoty Mieszkaniowej budynku).

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż ulicy Wolności w jednostce Nowe Cieplice Jeleniej Góry i położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5 MN, MW,U dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej i/lub usług.

Komisja Gospodarki Komunalnej pozytywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowego lokalu na posiedzeniu w dniu 06.12.2022 r. Wobec powyższego WGN przedstawia w załączeniu projekt zarządzenia.

**Akceptuję:**