

**OBWIESZCZENIE NR 628.2022.VIII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 14 grudnia 2022 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Miodarach.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. u. z 2022 r. poz. 461 z późn. zm.),

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży – w drodze przetargu ograniczonego do osób będących rolnikami indywidualnymi – nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Miodarach, opisaney w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świerczów ul. Brzeska 48,
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Jeleniej Góry ul. Okrzei 10,
- na stronie internetowej urzędu Gminy Świerczów w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Jeleniej Góry w Biuletynie Informacji Publicznej,
- w gazecie NTO – woj. opolskie.

§ 3

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 14 grudnia 2022 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
(-)  
Janusz Łyczko  
Zastępca Prezydenta Miasta

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 628.2022.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 14 grudnia 2022 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIODARACH, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
<b>MIODARY</b>  GMINA ŚWIERCZÓW POWIAT NAMYSŁOWSKI WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE	<b>Działka numer: 172/1 AM 1</b>  obręb 0033 Miodary o łącznej powierzchni <b>1,49 ha</b>  księga wieczysta nr OP1U/00053173/9.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr IX/51/2003 Rady Gminy Świerczów z dnia 10 października 2003 r. działka położona jest na terenie, dla którego przeznaczenie określono A/MR tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej - 17,2% (2563m <sup>2</sup> ), oraz B/R/L tereny rolnicze z dopuszczeniem dolesień - 82,8% (12337m <sup>2</sup> ).	<b>146 000,00 zł *</b> (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy zł.) w tym grunty przeznaczone na cele: - rolne - 82,8% - zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej - 17,2%

\*Sprzedaż prawa własności części działki przeznaczonej pod zabudowę podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz 931 z późn. zm.). Podatek VAT 23% doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu. Część działki przeznaczona na cele rolne nie podlega opodatkowaniu podatkiem vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne, oraz tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd odbywa się drogą powiatową nr 440. Teren działki kształtem zbliżony jest do prostokąta. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, nieużytkowana. Porośnięta dziką roślinnością trawiastą.

Działka położona jest na terenie uzbrojonym w instalację elektryczną, wodną i telekomunikacyjną – sieci przebiegają w drodze dojazdowej. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy.

Termin oraz warunku przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Okrzei 10, pok. 213, tel. 075 75 46 223.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
(-)  
Janusz Łyczko  
Zastępca Prezydenta Miasta