

Załącznik do obwieszczenia nr 629.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 15 grudnia 2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej położonej w Jeleniej Gorze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
ulica WIEJSKA 27A	Działka nr 76 o powierzchni 0,1138 ha, obręb 0060, AM-21 księga wieczysta: nr JG1J/00085095/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym (do wyburzenia)	<i>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe (uchwała nr 257/XXII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.07.2004 r.) działka nr 76 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9M – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego – zainwestowane. Funkcja dopuszczalna: usługi publiczne, usługi komercyjne. Usługi projektowane, wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie mogą przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.</i>	5 lat*	345.000,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści pięć tysięcy złotych)

Opis: Działka ewidencyjna nr 76 o pow. 0,1138 ha, zabudowana jest wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym przy ul. Wiejskiej 27A (trzykondygnacyjnym, w którym mieściło się 5 lokali mieszkalnych) oraz budynkiem gospodarczym – przeznaczonymi do rozbiórki.

Wykwaterowanie nastąpiło na skutek miernego stanu technicznego budynku oraz nieopłacalności przeprowadzenia kapitalnego remontu (brak stałej lokalizacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego).

Zabudowa wykracza poza działkę nr 76 i posadowiona jest również na działkach gminnych nr 74 i 75 (wydzielonych pod poszerzenie pasa drogowego).

Zgodnie z rysunkiem planu obiekty znajdujące się na działkach nr 76, 75 i 74 (tj. budynek mieszkalny nr 27A i gospodarczy) oznaczone są jako „budynki istniejące do rozbiórki”.

Budynek przy ul. Wiejskiej 27A nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków.

* Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wyburzenia budynku mieszkalnego i gospodarczego w terminie 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta