

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 630.2022.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 15 grudnia 2022 r.**

**WYKAZ**

lokali użytkowych położonych w Jeleniej Górze przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie

Lp	Położenie Budynku	Numer budynku	Numer lokalu	Księga Wieczysta nr	Nr działki arkusz mapy obręb	Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości wspólnej [%]	Powierzchnia lokalu	Skład lokalu	Cena [zł]		Termin do zawarcia umowy sprzedaży
								Powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m <sup>2</sup> ]		Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	Pocztowa	8	2LU	95148/9	10/18 AM-59 0028	399	15,31	80,80	4 pomieszczenia, łazienka z wc, pomieszczenie socjalne, zaplecze, przedsionek	329 422,00	17 516,00	24.10.2023 r.
2.	Muzealna	3 A	4	86717/3	201 AM-2 0032	401	13,33	17,92	magazyn	14 963,00	11 451,00	16.10.2023 r.

**ad 1.**

W księdze wieczystej JG1J/00095148/9 prowadzonej dla nieruchomości gruntowej dz. nr 10/18 AM-59 obr. 0028 ujawnione zostały:

- w dziale I-SP uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych ksiąg wieczystych:  
-prawo przechodu i przejazdu przez przejście - bramę w budynku przy ul. Pocztowej 7 w Jeleniej Górze posadowionej na działce 10/9, na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika lub właściciela działki 10/17 (powstałej z działki nr 10/13) - wpis przeniesiono z KW/00089267/4.

-uprawnienie do odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez część działki numer 10/20, położonej przy ulicy Pocztowej numer 8 w Jeleniej Górze - zgodnie z mapą stanowiącą załącznik numer 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 10/18, objętej księgą wieczystą kw. nr JG1J/00095148/9

- w dziale III ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

- odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część działki nr 10/17 (zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia nr 0050.47.2011.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 03.02.2011r.) - wpis przeniesiono z kw JG1J/00089267/4- na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 10/16.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta