

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie.

Lp	Położenie Budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wieczysta nr	nr działki arkusz mapy obręb	Udz. w nier. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania/rodzaj obiektu	Termin zawarcia umowy sprzedaży do daty
							Pow. pom. przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu		
1.	Cieplicka	201	3	97978/0	373/2 AM-15 0013	33,62	49,80 24,12	203 000,00	8 100,00	plan/m-u*	21.10.2023 r.
2.	Karkonoska	106	3	68856/7	50/2 AM-8 0014	21,68	72,19 10,74	268 300,00	38 300,00	plan/m*	21.10.2023 r.
3.	Cieplicka	190	3	101836/5	384/1 AM-15 0013	36,11	67,03 17,02	202 500,00	48 200,00	plan/m-u*	03.11.2023 r.
4.	Karkonoska	25	4	102818/0	202/2 AM-5 0012	27,12	48,14 16,24	190 400,00	14 700,00	plan/m*	03.11.2023 r.
5.	Ludwika Waryńskiego	11	10	95663/5	291/1 AM-4 0019	3,27	34,71 3,82	171 300,00	7 100,00	plan/m*	02.11.2023 r.
6.	Mieczysława Karłowicza	37	56	26580/5	82/13 AM-20 0060	1,05	25,60	163 328,00	1 837,00	plan/m*	27.10.2023 r.
7.	Cieplicka	138	6	35456/3	237/3 ; 237/6 AM-9 0013	14,75	53,20 8,90	199 900,00	36 000,00	plan/m*	16.11.2023 r.
8.	Cieplicka	142	4	59321/2	191/1 AM-9 0013	5,50	35,20 4,20	146 600,00	18 200,00	plan/m*	16.11.2023 r.
9.	Przeskok	6 OF	8 OF	43528/8	225/3 ; 225/7 AM-2 0032	6,04	49,42 4,96	218 700,00	11 200,00	brak planu/m-u*	17.11.2023 r.
10.	Michała Drzymały	41	1	55849/1	99 AM-1 0019	15,62	43,30 2,90	169 300,00	3 400,00	plan/m*	16.11.2023 r.
11.	Stefana Okrzei	25	8	30126/6	71/45 AM-59 0028	4,89	32,50	152 800,00	2 300,00	plan/m*	17.11.2023 r.
12.	Adama Mickiewicza	2	2 A	55825/7	5/20 AM-57 0028	11,83	43,86 18,51	202 000,00	15 200,00	plan/m-u*	17.11.2023. r

ad 3.

W dziale III księgi wieczystej JG1J/00101836/5 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Cieplickiej 190 ujawnione zostało ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością polegające na odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej, na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 230/8 o powierzchni 0,1989 ha, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 230/7 o powierzchni 0,0768 ha, położonej w Jeleniej Górze (AM-9, obręb Sobieszów II) do drogi publicznej, działki numer 234/1, w zakresie oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 30 maja 2014 roku.

ad 9.

W dziale III księgi wieczystej JG1J/00043528/8 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Przeskok 6, 6 OF ujawnione zostały ograniczone prawa rzeczowe – służebności gruntowe -polegające na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 225/3 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 225/5 o pow.22m², oraz na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 225/7 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 225/5 o pow. 22 m².

ad 11.

W dziale I-SP księgi wieczystej JG1J/00030126/6 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Stefana Okrzei 25 ujawnione zostało uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, polegające na prawie przejścia bądź przejazdu przez działkę nr 71/46 mieszczącą bramę dojazdową na zaplecze-podwórze budynku, objętego niniejszą księgą wieczystą na rzecz mieszkańców i użytkowników tego budynku.

ad 12.

W księdze wieczystej JG1J/00055825/7 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicza 2 ujawnione zostały:

- w dziale I-SP uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych ksiąg wieczystych:
 - prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 5/17 objętą KW 55824 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 5/20 (objętej niniejszą księgą wieczystą),
 - nieodpłatną i bezterminową służebność gruntową przechodu i przejazdu przez działki numer 5/15 i 5/16 do działki numer 5/20,
 - nieodpłatną i bezterminową służebność, polegającą na prawie przejścia przez klatkę schodową budynku numer 33 przy ulicy Wolności do lokali mieszkalnych numer 1 i 4a w budynku numer 35 przy ul. Wolności w Jeleniej Górze.
- w dziale III ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:
 - nieodpłatną służebność polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 5/20 objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działek 5/22 i 5/21.

Legenda: *m - obiekt mieszkalny

*m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

