

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Wymiana opraw oświetleniowych w pomieszczeniach biurowych budynku Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy Pl. Ratuszowym 58 - przybudówka ratusza.**
Nr nadany przez Zamawiającego IZP-Z.271.58.2015.

- I. Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania o następującej treści:

PYTANIE NR 1

„W tomie III specyfikacji znajduje się Opis przedmiotu zamówienia, w którym w punkcie 1 widnieje zapis: „Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące wymianę opraw oświetleniowych w pomieszczeniach biurowych przybudówki ratusza w celu dostosowania instalacji elektrycznej – oświetlenia do warunków pracy w pomieszczeniach biurowych, w tym przetwarzanie danych (praca z komputerem) zgodnie z obowiązującymi wymaganiami PN budynku Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy Pl. Ratuszowym nr 58”. Natomiast w punkcie 2 Zakres zamówienia Zamawiający wymienia parametry opraw LED, m.in.:

- strumień świetlny oprawy – nie mniej niż 4 000 lm,
- strumień świetlny źródła LED - nie mniej niż 5 000 lm,
- moc opraw – w przedziale 40 W - 48 W,

Z powyższych, przytoczonych zapisów wynika, iż Zamawiający wymaga aby, został zrealizowany konkretny cel (dostosowanie instalacji elektrycznej - oświetlenia do warunków pracy w pomieszczeniach biurowych(...)) oraz podaje parametry techniczne urządzeń oświetleniowych. Natomiast w dokumentacji projektowej nie ma przedstawionych obliczeń, które potwierdzałyby spełnienie zamierzonego celu przy zastosowaniu urządzeń oświetleniowych o podanych parametrach. Opierając się na wieloletnim doświadczeniu przy realizacji robót o podobnym zakresie oraz projektowaniu oświetlenia zgłaszam sprzeciw do powyższych zapisów specyfikacji. Z punktu widzenia fizyki nie możliwe jest zrealizowanie celu inwestycji przy jednoczesnym zastosowaniu urządzeń oświetleniowych o podanych parametrach.

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 1

Przedział parametrów opraw podanych w zamówieniu jest zgodny z parametrami podanymi przez producenta i jest zgodny z przepisami normatywnymi. Wskazane parametry opraw LED są podawane przez producentów opraw w kartach katalogowych. Do obliczeń przyjęto oprawę konkretnego producenta, której parametry mieszczą się w kryteriach parametrów podanych w Tomie III „Opis przedmiotu zamówienia” pkt.2 Zamawiający nie podał dokładnych parametrów opraw przyjętych do obliczeń, aby poprzez parametry nie wskazywać konkretnego producenta, gdyż praktyka taka jest niezgodna z zapisami art. 29 ustawy pzp. W załącznikach ScanImage od 1 do 11 dołączono obliczenia dla losowego pomieszczenia 209, dla potwierdzenia że jest możliwe zrealizowanie celu inwestycji przy jednoczesnym zastosowaniu urządzeń oświetleniowych o założonych w specyfikacji parametrach.

Zamawiający przyjął metodę rozliczenia ryczałtowego mając na uwadze osiągnięcie celu tj. „...wymianę opraw oświetleniowych w pomieszczeniach biurowych przybudówki ratusza w celu dostosowania instalacji elektrycznej – oświetlenia do warunków pracy w pomieszczeniach biurowych, w tym przetwarzanie danych (praca z komputerem) zgodnie z obowiązującymi wymaganiami PN budynku Urzędu Miasta ...”, a nie wynagrodzenie za zamontowanie konkretnych opraw czy urządzeń. To po stronie Wykonawcy będzie leżał dobór opraw spełniających wskazany przez Zamawiającego cel z uwzględnieniem, że we wszystkich wskazanych pomieszczeniach zastosowane zostaną rozwiązania tego samego- jednego systemu. Zamawiający nie dopuszcza aby w zakresie wykonywanego zamówienia stosować zróżnicowane rozwiązania systemowe.

PYTANIE NR 2

„Czy z uwagi na fakt, iż obiekt jest wpisany do Rejestru Zabytków Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace budowlano-odtworzeniowe (w tym malarskie) były konsultowane i uzgadniane z Konserwatorem Zabytków? Proszę także o informacje, czy przed wbudowaniem opraw należy uzyskać ich akceptację u Konserwatora Zabytków?”

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 2

Zamawiający posiada pozytywną opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze w zakresie prac remontowych polegających na wymianie lamp na lampy typu LED, częściowej wymianie paneli podłogowych i malowaniu pomieszczeń biurowych budynku Ratusza.

W załączeniu skan opinii WUOZ

PYTANIE NR 3

„Zamawiający załączył do specyfikacji dokumentację projektową, która zawiera rzuty budynku. Niestety załączone kopie są nieczytelne. Proszę o zamieszczenie kopii rzutów w lepszej rozdzielczości, tak aby było możliwe odczytanie wymiarów budynków”.

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 3

Zamawiający uzupełnia załączone rysunki do dokumentacji przetargowej o rysunki z rozmieszczeniem lamp na I, II i III piętrze.

W załączeniu rysunki oświetlenia na I, II i III piętrze.

PYTANIE NR 4

„Proszę o przesłanie informacji dotyczącej wysokości pomieszczeń, w których będą montowane 126 szt. opraw. Zamawiający w specyfikacji podał jedynie informacje o wysokości montażu dla 12 sztuk opraw.”

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 4

Wykaz pomieszczeń w których zaplanowano wymianę lamp oświetleniowych:

Nr pokoju	Lampy remontowane	Lampy nowe	Wysokość pomieszczenia
2,82- pokój 102	2	1	2,82
- pokój 1062	4		2,84
- pokój 103			
- pokój 107	4		2,54
- pokój 108	4		2,54
- pokój 109	4		2,54
- pokój 110	4		2,48
- pokój 111	4	2	2,46
- pokój 201	3		2,85
- pokój 201a	4		2,85
- pokój 203	4		2,86
- pokój 204	4		2,84
- pokój 205	4		2,86
- pokój 206	4		2,62
- pokój 207	4		2,61
- pokój 208	4		2,71
- pokój 209	4		2,71
- pokój 210	6		2,67
- pokój 211	4		2,72
- pokój 212	4		2,59
- pokój 301	3	1	2,69
- pokój 302	6		2,70
- pokój 303	3	1	2,71
- pokój 304	3		2,70
- pokój 305	3	1	2,70
- pokój 306	2	1	2,70
- pokój 307	6	2	2,70
- pokój 308	6	2	2,70
- pokój 309	6		2,70
RAZEM	115	11	

UWAGA : wszystkie planowane wymiany lamp dotyczą dobudówki budynku ratusza.

Nie planuje się w ramach tego opracowania. wymiany lamp w pomieszczeniach reprezentacyjnych itp. budynku ratusza.

PYTANIE NR 5

„Czy Zamawiający może umieścić na stronie internetowej wnioszek wraz z dokumentacją oraz pozwolenie na budowę, o którym mowa w tomie III specyfikacji tj. Opis przedmiotu zamówienia?”

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 5

Zamawiający zamieszcza na stronie dokumentację projektową.

PYTANIE NR 6

„W tomie III specyfikacji znajduje się Opis przedmiotu zamówienia, w którym w punkcie 2 widnieje zapis: "Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.: wymianę paneli podłogowych na parterze oraz I, II i III piętrze o łącznej powierzchni ok. 241 m²". Powierzchnia budynku jest większa niż 241m², czy to oznacza, że panele podłogowe będą wymienione tylko w niektórych pomieszczeniach?”

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 6

Panele podłogowe będą wymieniane tylko w niektórych pomieszczeniach, wskazanych przez Zamawiającego których łączna powierzchnia wynosi ok. 241 m².

PYTANIE NR 7

„W tomie III specyfikacji znajduje się Opis przedmiotu zamówienia, w którym w punkcie 2 widnieje zapis: "Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.: dwukrotne malowanie pomieszczeń farbą lateksową zmywalną o łącznej powierzchni ścian skosów i sufitów ok. 1596 m²". Całkowita powierzchnia ścian, skosów i sufitów jest większa niż 1596m², czy to oznacza, że malowanie pomieszczeń dotyczy tylko niektórych powierzchni?”

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 7

Malowanie dotyczy niektórych pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego, łączna powierzchnia objęta dwukrotnym malowaniem wynosi ok. 1596 m².

PYTANIE NR 8

„W tomie III specyfikacji znajduje się Opis przedmiotu zamówienia, w którym w Informacjach dodatkowych widnieje zapis: "1. Kolorystyka malowania pomieszczeń oraz paneli podłogowych będzie podlegała uzgodnieniu z Zamawiającym". Czy Zamawiający będzie wybierał przedmiotową kolorystykę na podstawie standardowej palety RAL? Jeśli nie, to proszę o podanie palet kolorystycznych, z pośród których Zamawiający będzie wybierał.”

ODPOWIEDZ NA PYTANIE NR 8

Zamawiający będzie wybierał kolorystykę na podstawie standardowej palety RAL.

II. Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że:

1. zamieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Jelenia Góra – kompletną dokumentację projektową;

2. zmienia termin zakończenia robót i zakończenia zadania:

jest:

a) Zakończenie robót budowlanych [data pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego] - w terminie do dnia **27.11.2015 r.**

b) Zakończenie zadania [data podpisania końcowego protokołu odbioru robót]: **do 7 dni od zakończenia robót, tj. do dnia 4.12.2015 r.**

winno być:

a) Zakończenie robót budowlanych [data pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego] - w terminie do dnia **08.12.2015 r.**

b) Zakończenie zadania [data podpisania końcowego protokołu odbioru robót]: **do 7 dni od zakończenia robót, tj. do dnia 15.12.2015 r.**

3. zmienia termin składania i otwarcia ofert:

jest:

a) termin składania ofert

do dnia	16 października 2015 r.	do godz.	10:00
---------	--------------------------------	----------	--------------

b) termin otwarcia ofert

do dnia	16 października 2015 r.	do godz.	11:00
---------	--------------------------------	----------	--------------

winno być:

a) termin składania ofert

do dnia	23 października 2015 r.	do godz.	10:00
---------	--------------------------------	----------	--------------

b) termin otwarcia ofert

do dnia	23 października 2015 r.	do godz.	11:00
---------	--------------------------------	----------	--------------

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zamieszcza na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Jelenia Góra pod linkiem: <http://bip.jeleniagora.pl/tenders/content/2383>:

- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 13.10.2015 r.;
- aktualnym TOM II SIWZ „Projekt Umowy”.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie oraz zmiany stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIA GÓRY

Mirosław Dziłka
Zastępca Prezydenta Miasta

.....