


WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
we WROCŁAWIU

113489-32141-7-R

Delegatura w Jeleniej Górze  
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23  
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

 [wosoz-jg@rubikon.pl](mailto:wosoz-jg@rubikon.pl)  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Jelenia Góra, 7 września 2015

JG/N.5183.853.2015.KK  
L.dz. 29733

**Pracownia Usług Budownictwa  
„BASTAR”  
mgr inż. Robert Balcerek  
Zachelmie 29  
58-562 Podgórzyn**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze pozytywnie opiniuje zakres prac remontowych polegających na wymianie lamp oświetlających na lampy typu LED, częściowej wymianie paneli podłogowych i malowaniu pomieszczeń biurowych w budynku biurowym Ratusza przy Placu Ratuszowym 58 w Jeleniej Górze, zgodnie z przedłożonym „Opisem przedmiotu zamówienia” sporządzonym przez mgr inż. Roberta Balcerka, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej opinii.

  
**KIEROWNIK DELEGATURY**  
w Jeleniej Górze  
mgr Wojciech Kapalczyński

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/akk

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA:

"Wymiana opraw oświetleniowych , malowanie pomieszczeń biurowych i wymiana paneli w pomieszczeniach biurowych przybudówki". oraz dostosowanie instalacji elektrycznej zgodnie z Polska Normą – w budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra, przybudówka ratusza - Plac Ratuszowy 58 w Jeleniej Górze

## LOKALIZACJA OBIEKTU:

Budynek nr 58, Plac Ratuszowy 58, Miasto Jelenia Góra

INWESTOR: URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA, PL. RATUSZOWY 58,

58-500 JELENIA GÓRA

## WYKONAWCA:

ROBERT BALCEREK, Pracownia Usług Budownictwa „BASTAR”  
mgr inż. Robert Balcerek, Zachełmie 29, 58-562 Podgórzyn,

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
WE WROCŁAWIU

ZAL. NR ..... do pisma, ~~z dnia .....~~  
NR 5183/503/15 z dnia 04.09.2015

mgr inż. ROBERT BALCEREK  
Specjalność: konstrukcyjno-budowlana  
i konstrukcyjno-inżynierska mostów  
Upr. 23-11/92  
ZACHEŁMIE 29, 58-562 PODGÓRZYN

BRANŻA: BUDOWLANA

ROBOTY: Instalacje Elektryczne, Roboty Wykończeniowe

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a) Dostawa i wymiana opraw oświetleniowych typu LED do wnętrz - biur w których wykonywane są zadania lub czynności takie jak: pisanie, pisanie na maszynie, czytanie, obsługiwane klawiatury, przetwarzanie danych (praca z komputerem) w pomieszczeniach Urzędu Miasta Jelenia Góra przy Placu Ratuszowym 58 w Jeleniej Górze, oraz dostosowanie instalacji elektrycznej pod nowe oprawy.
- Dostawa 126 opraw oświetleniowych typu LED, demontaż i wymiana starych opraw 115szt i montaż nowych opraw 11 szt na wysokości ok.3 m, montaż ściemniaczy w ilości 29 szt, akcesoria do zamontowania opraw, wymianę puszek instalacyjnych 58szt, dostosowanie instalacji elektrycznej do nowych warunków pracy zgodnie z wymaganiami PN. Wymienione przewody muszą być zamontowane w ilości zapewniającej sterowanie lampami. Wymiana 308.5mb przewodów 3-5 x 1.5mm<sup>2</sup> YDY YDYp.
- Prace wykończeniowe - zarobienie bruzd, wykonanie niezbędnych pomiarów, w tym pomiarów natężenia oświetlenia w pomieszczeniach objętych wymianą. Wykonanie dokumentacji powykonawczej dokonanych zmian w instalacji, na podkładzie dostarczonym przez Zamawiającego.
- Wykonanie dodatkowych dwóch gniazd wtyczkowych z wymianą 7.5m<sup>2</sup> przewodu 2.5mm<sup>2</sup> w pomieszczeniu 104  
**Zasilanie nowych lamp Led realizowane będzie w oparciu o istniejący system zasilania w remontowanym budynku.**
- b) Roboty budowlane polegające na dwukrotnym malowaniu pomieszczeń farbą lateksową zmywalną o łącznej powierzchni ścian skosów i sufitów 1596.1m<sup>2</sup>, częściowej wymianie paneli w klasie K1.33 / AC5 w pomieszczeniach na parterze oraz I, II i III piętrze o łącznej powierzchni 240.6m<sup>2</sup>. Wykonanie zabezpieczenia pomieszczeń folią malarską 390m<sup>2</sup>, wnoszenie i ponowne wnoszenie mebli biurowych po zakończeniu prac w remontowanych pomieszczeniach.
- Kolorystykę paneli oraz malowania pomieszczeń należy uzgodnić z Zamawiającym
- Wymiana paneli na płytki ceramiczne 30 x 30 w pomieszczeniu kasy na powierzchni 8.04m<sup>2</sup> oraz montaż cokolika z płytek na wysokość 10cm i długości 10.4mb.

### Parametry opraw LED (diody świecące).

- 1.Strumień świetlny oprawy – nie mniej niż 4 000 lm
- 2.Strumień świetlny źródła LED - nie mniej niż 5 000 lm
- 3.Moc opraw – w przedziale 40 W - 48 W
- 4.Temperatur barwowa, - neutralny od 3300-5300 K
- 5 Współczynnik oddawania barw – Ra > 80
- 6.Napięcie zasilania - 230 V AC
- 7.Żywotność – w przedziale 50 000 h -100 000 h
- 8.Materiał obudowy – stal koloru białego
- 9. Współczynnik mocy - min. cos φ = 0,95
- 10. Materiał optyki - płyta mleczna.
- 11.Gwarancja minimum - 5 lat
- 12.Montaż bezpośrednio do sufitu n/t
- 13.Wymiary oprawy – nie mniej niż 600 mm x 600 mm
- 14.Oprawa przystosowana do płynnej regulacji strumieniem świetlnym 1:100%.

Wykaz pomieszczeń w których zaplanowano wymianę lamp oświetleniowych.

I piętro

- pokój 102
- pokój 103
- pokój 106
- pokój 107
- pokój 108
- pokój 109
- pokój 110
- pokój 111

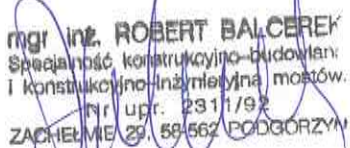
II piętro

- pokój 201
- pokój 201a
- pokój 203
- pokój 204
- pokój 205
- pokój 206
- pokój 207
- pokój 208
- pokój 209
- pokój 210
- pokój 211
- pokój 212

III piętro

- pokój 301
- pokój 302
- pokój 303
- pokój 304
- pokój 305
- pokój 306
- pokój 307
- pokój 308
- pokój 309

**UWAGA : wszystkie planowane wymiany lamp dotyczą dobudówki budynku ratusza.  
Nie planuje się w ramach tego opracowania, wymiany lamp w  
pomieszczeniach reprezentacyjnych itp. budynku ratusza.**

  
mgr inż. ROBERT BALCEREK  
Specjalność konstrukcyjno-budowlana  
i konstrukcyjno-inżynierska mostów.  
Nr upr. 2311/92  
ZACHEMIE 29, 58-562 PODGORZYŃ